

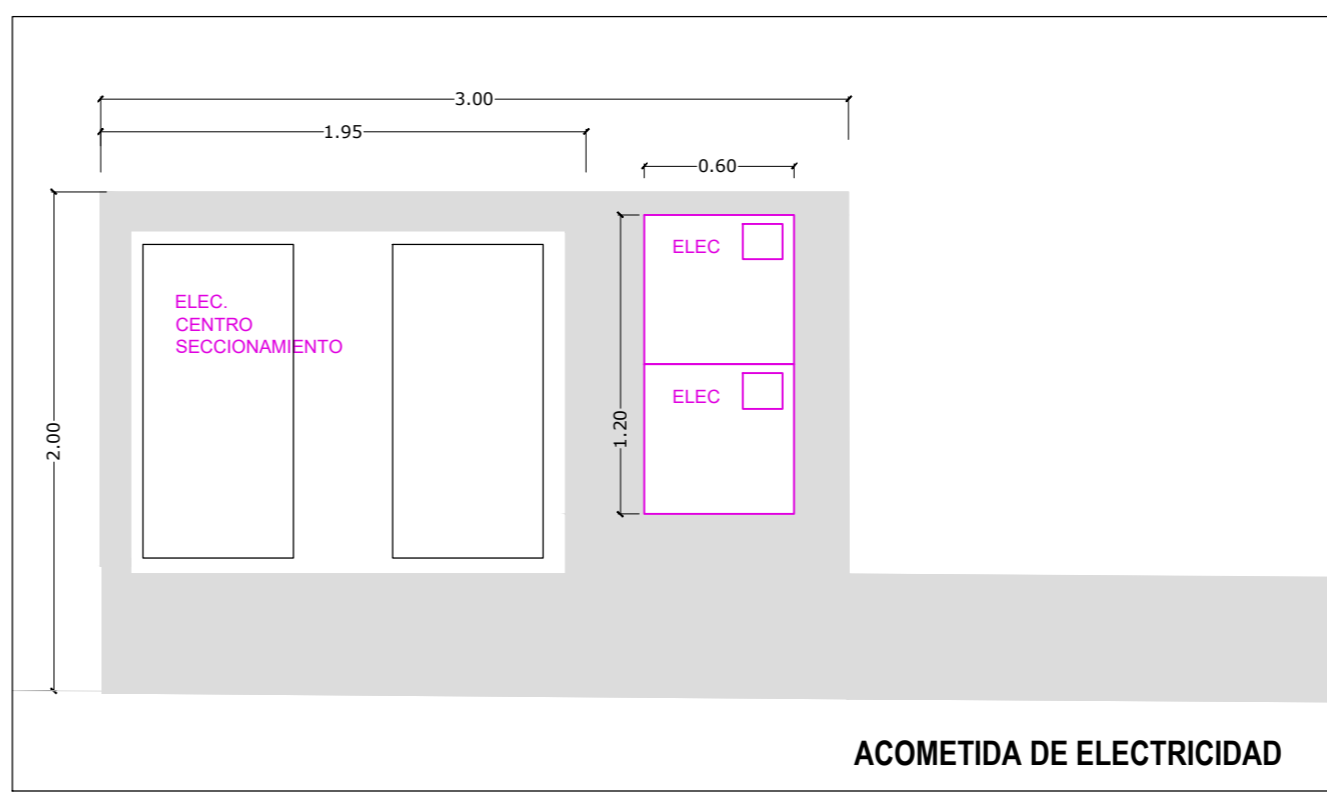
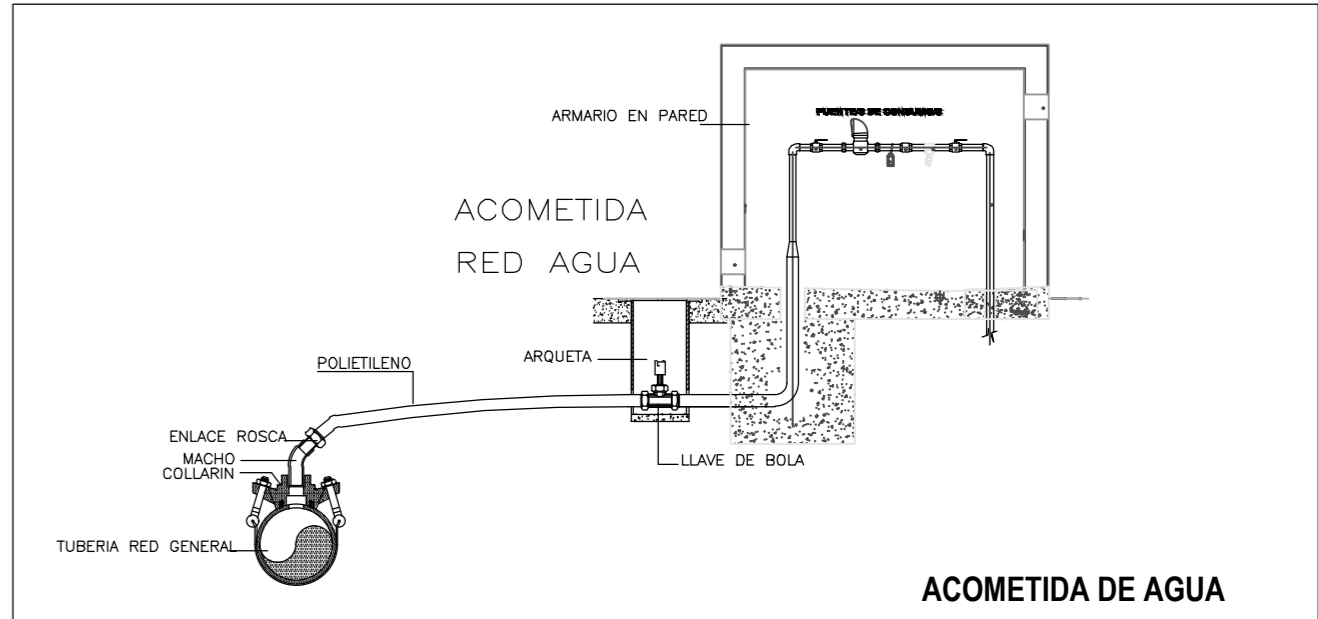
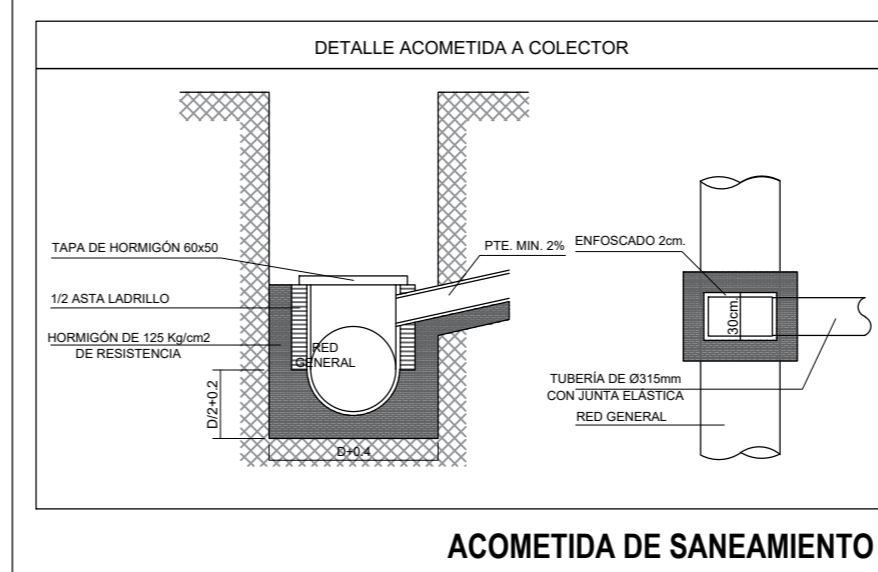
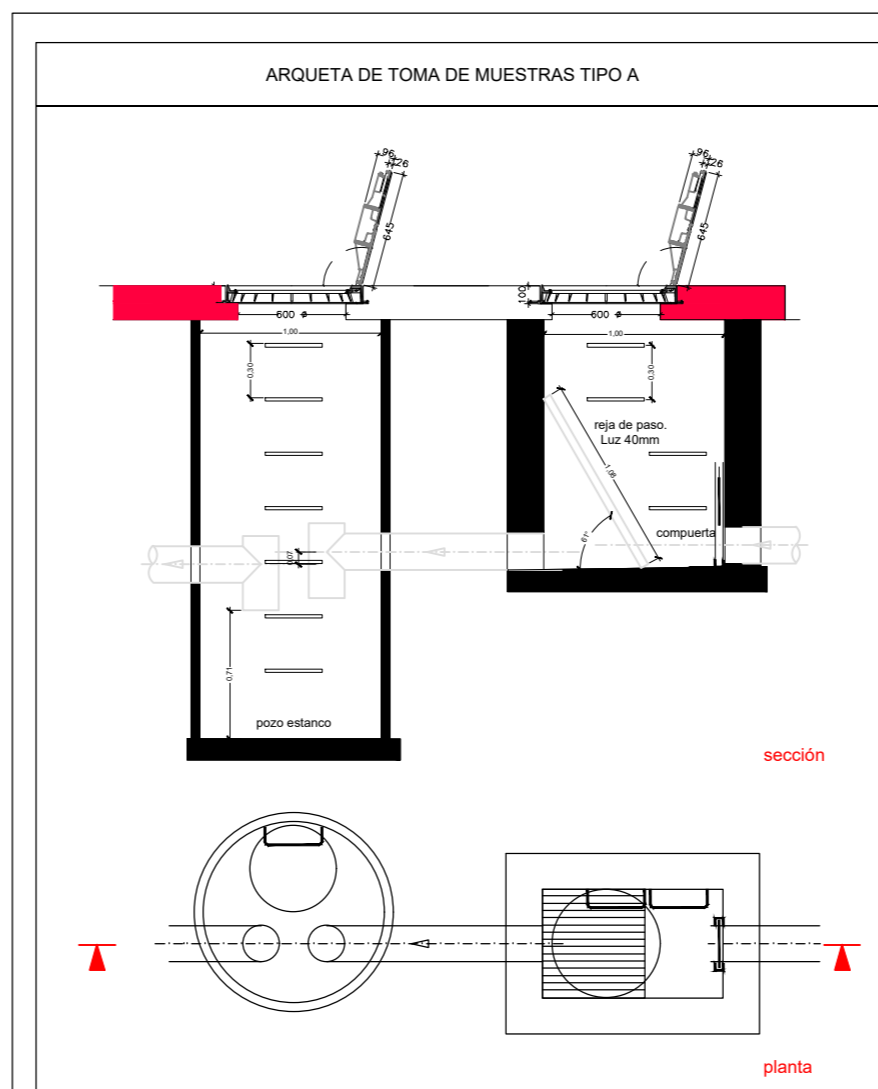
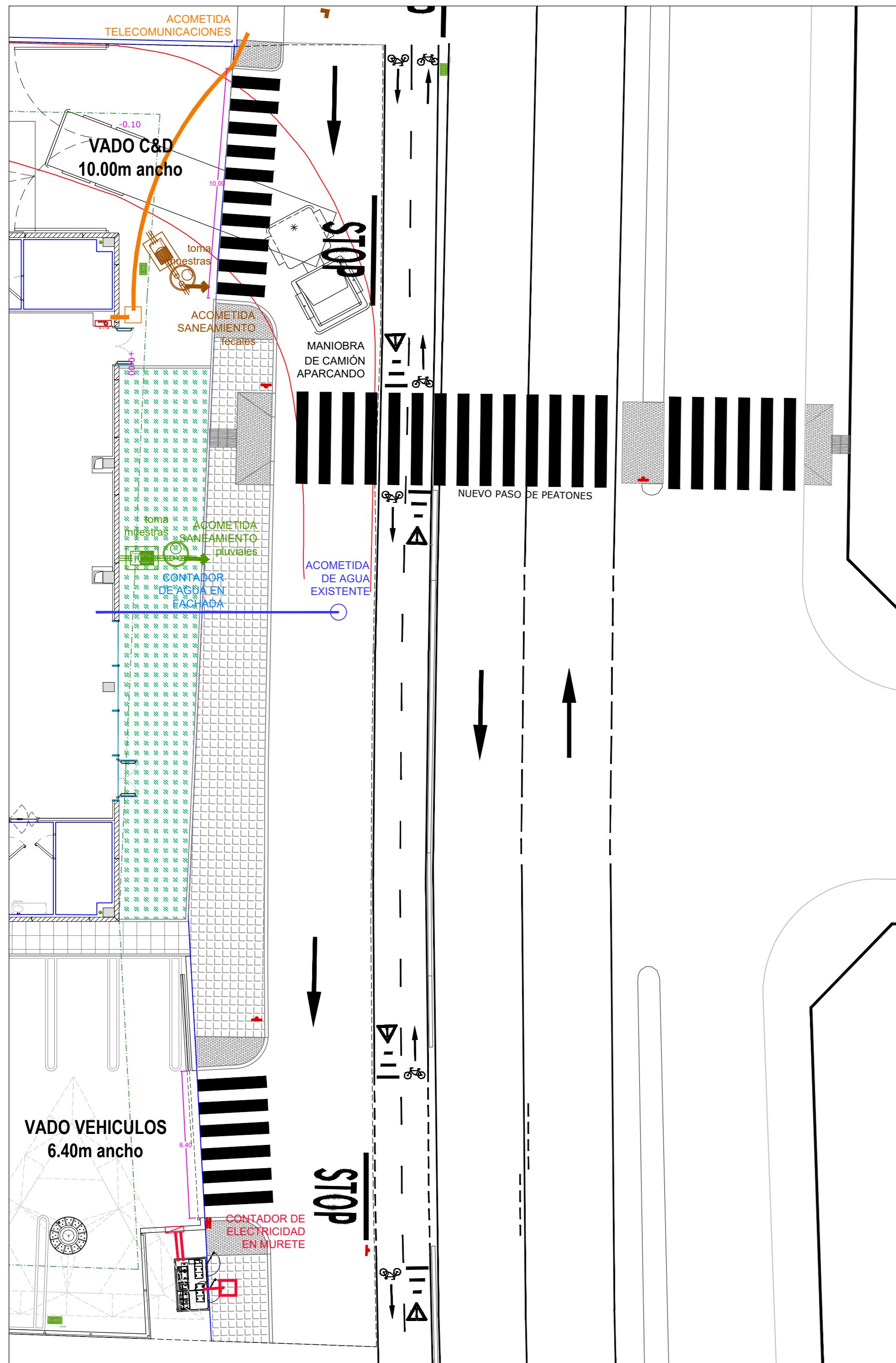
SUPERFICIES	m²	CESIÓN VIARIO	
PARCELA SEGREGADA	5.000,11	ACERA	114,21
ACTUACIÓN (PARCELA RESULTANTE)	4.584,87	CALZADA	301,03
CESIÓN VIARIO	415,24	OCUPACIÓN MAX.	
CON ORDENACIÓN		GRADO 2 (50%)	308,31
UN-2	616,61	GRADO 3 (40%)	1349,47
UN-3	3.373,67	TOTAL	1657,78
SUBTOTAL	3.990,29	EDIFICIO	1656,66
SIN ORDENACIÓN	1.009,83	SIN ORDENACIÓN	
TOTAL	5.000,12	TOTAL	
SUP. LIBRE PARCELA		SUP. CONSTRUIDA	
APARCA CON ORDENACIÓN	1.570,65	PLANTA BAJA	1656,66
APARCA SIN ORDENACIÓN	993,00	PLANTA ALTA	83,31
CARGA Y DESCARGA / MUELLE	364,56	TOTAL	1739,97
	2.928,21		

PLAZAS DE APARCAMIENTO		
Plazas urbanizadas:	und.	Normativa (1 cada 80m2)
normales (2,7x5m)	72	20 con ordenación
cubiertas (2,7x5m)	0	
PMR (3,7x6m)	4	
vehic. Electricos (2,7x5m)	2	Plazas urbanizadas con ordenación
TOTAL	78	41 und
camiones (4,8x13m)	1	
motos	3	

LEYENDA Y SUPERFICIES		
Con Ord.		3.990,28 m²
UN-2		616,61 m²
UN-3		3.373,67 m²
Sin Ord.		1.009,83 m²
Cesión		415,24 m²
Retranqueo		perimetro 3 m.

				FIRMA: INGENIERO INDUSTRIAL D. Fernando RÍOS CABRERO Colegiado Nº 19.150 COIM-Valladolid	
ESCALA	PLANO	EXPEDIENTE	FORMATO	PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE NAVE, ADECUACIÓN, INSTALACIONES Y ACTIVIDAD PARA SUPERMERCADO LUPA EN VILLAQUILAMBRE (LEÓN)	
1/200	UR 03.1	J008300	A2		
PROPIEDAD:		SEMARK AC GROUP, S.A.		NORMATIVA	
PETICIONARIO:		SEMARK AC GROUP, S.A.			
DELINEADO: BVC	FECHA: NOV. 2024	SITUACIÓN:			
COMPROBADO: ROM	FECHA: NOV. 2024	Carretera de SANTANDER N-621, VO-1 VILLAQUILAMBRE (LEÓN)			

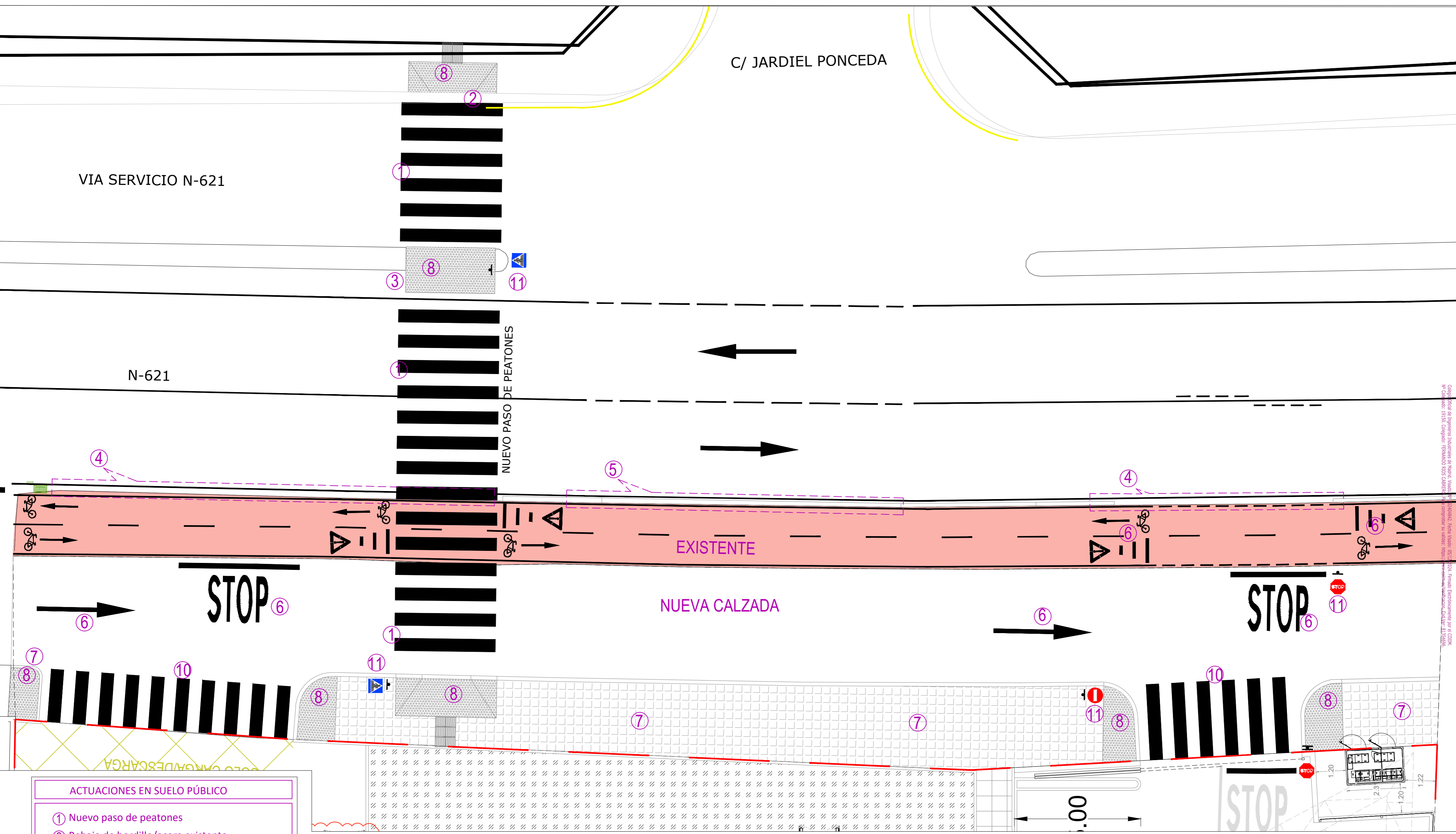
Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Madrid, Visado, nº 20240442, Fecha Visado: 05/12/2024, Firmado Electrónicamente por el COIIM, nº Colegiado: 19150, Colegiado: FERNANDO RIOS CABRERO, Para comprobar su validez: <https://www.com.es/verificacion>, Cód. Ver: 81354956.



ENTRADA. e:1/150

				FIRMA: INGENIERO INDUSTRIAL D. Fernando RÍOS CABRERO Colegiado N° 19.150 COIM-Valladolid	
ESCALA	PLANO	EXPEDIENTE	FORMATO	PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE NAVE, ADECUACIÓN, INSTALACIONES Y ACTIVIDAD PARA SUPERMERCADO LUPA EN VILLAQUILAMBRE (LEÓN)	
VARIAS	UR 03.2	J008300	A2		
PROPIEDAD:		SEMARK AC GROUP, S.A.			
PETICIONARIO:		SEMARK AC GROUP, S.A.			
DELINEADO: BVC	FECHA: NOV. 2024	SITUACIÓN:		Carretera de SANTANDER N-621, VO-1 VILLAQUILAMBRE (LEÓN)	
COMPROBADO: ROM	FECHA: NOV. 2024				

Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Madrid, Visado, nº 20240424, Fecha Visado: 05/12/2024, Firmado Electrónicamente por el COIIM, nº Colegiado: 19150, Colegiado: FERNANDO RIOS CABRERO, Para comprobar su validez: https://www.coiim.es/Verificacion, CodiVer: 8135695.



VIA SERVICIO N-621

C/ JARDIEL PONCEDA

N-621

NUEVO PASO DE PEATONES

EXISTENTE

NUEVA CALZADA

STOP

STOP

ACTUACIONES EN SUELO PÚBLICO

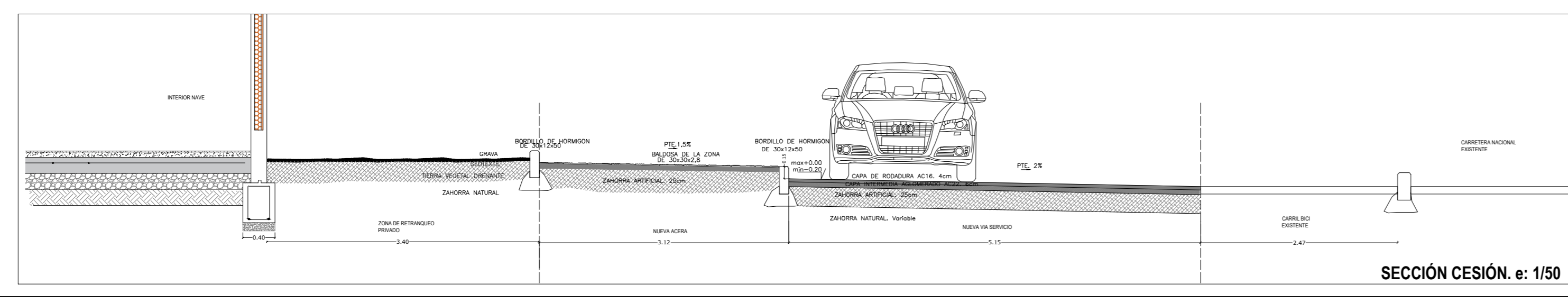
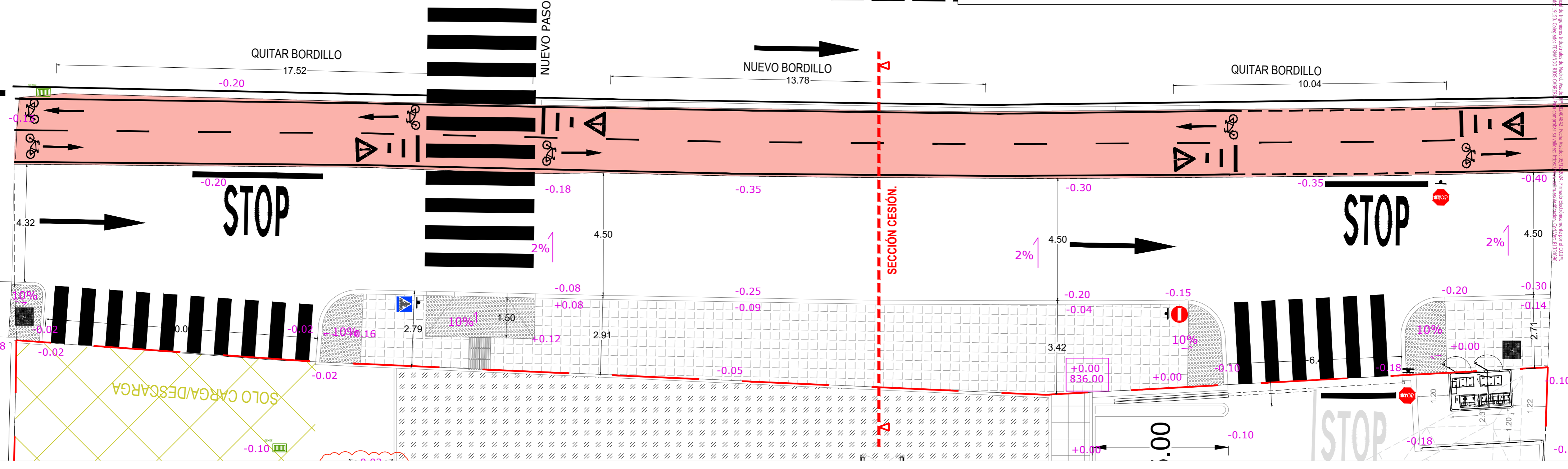
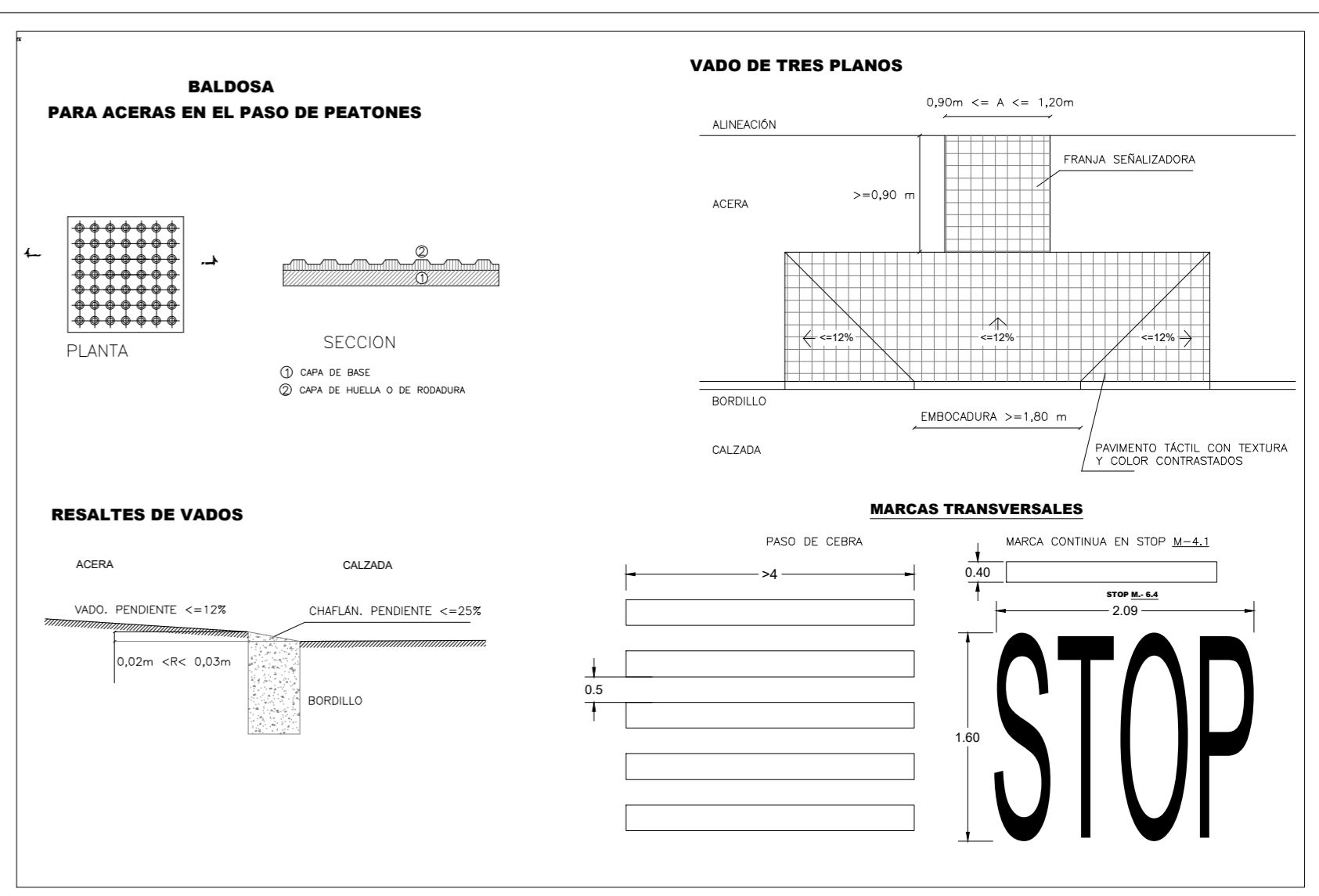
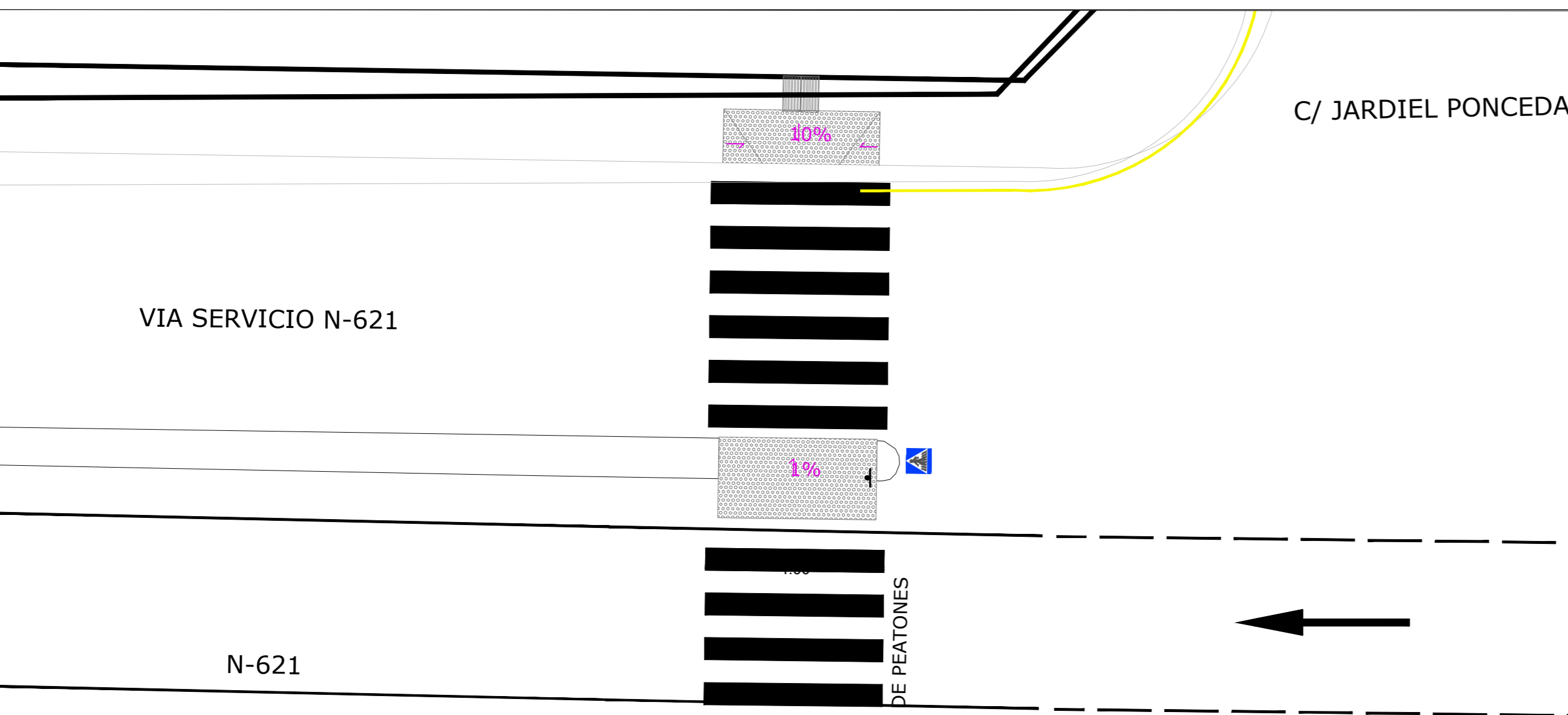
- ① Nuevo paso de peatones
- ② Rebaje de bordillo/acera existente
- ③ Dejar a nivel de paso de peatones isleta central
- ④ Eliminar bordillo carril bici
- ⑤ Nuevo bordillo carril bici 20cm
- ⑥ Pintar señal horizontal
- ⑦ Nueva acera con baldosa similar a entorno
- ⑧ Baldosa podotáctil botones
- ⑨ Baldosa podotáctil encaminamiento
- ⑩ Paso de cebra continuidad de acera
- ⑪ Nueva señal vertical

<p>Una compañía de WSP</p>		FIRMA: INGENIERO INDUSTRIAL D. Fernando RÍOS CABRERO Colegiado Nº 19.150 COIIM-Valladolid	
ESCALA	PLANO	EXPEDIENTE	FORMATO
1/100	UR 04.1	J008300	A2
PROPIEDAD:		SEMARM AC GROUP, S.A.	
PETICIONARIO:		SEMARM AC GROUP, S.A.	
DELINEADO: BVC	FECHA: NOV. 2024	SITUACIÓN:	
COMPROBADO: ROM	FECHA: NOV. 2024	Carretera de SANTANDER N-621, VO-1 VILLAQUILAMBRE (LEÓN)	

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE NAVE, ADECUACIÓN, INSTALACIONES Y ACTIVIDAD PARA SUPERMERCADO LUPA EN VILLAQUILAMBRE (LEÓN)

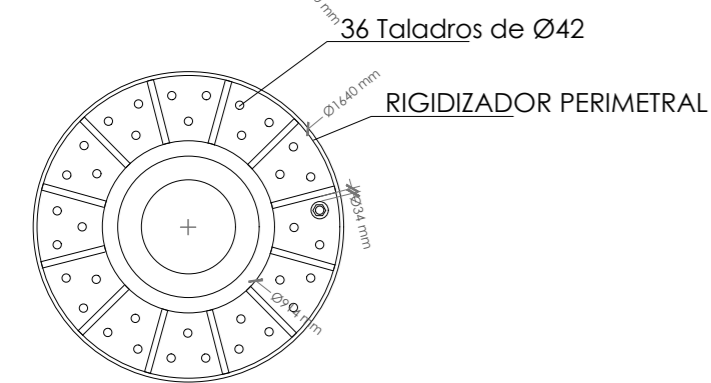
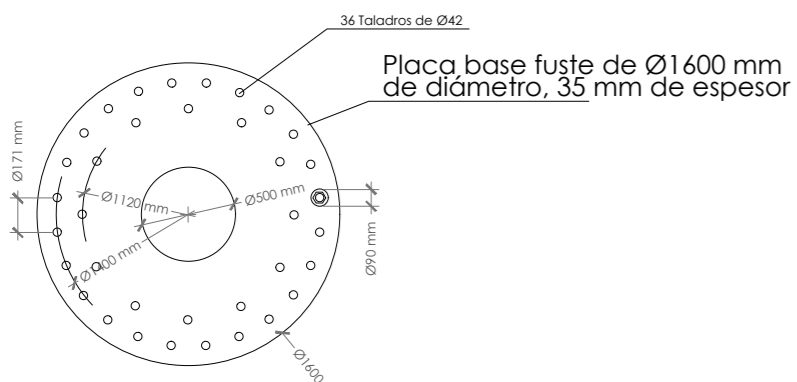
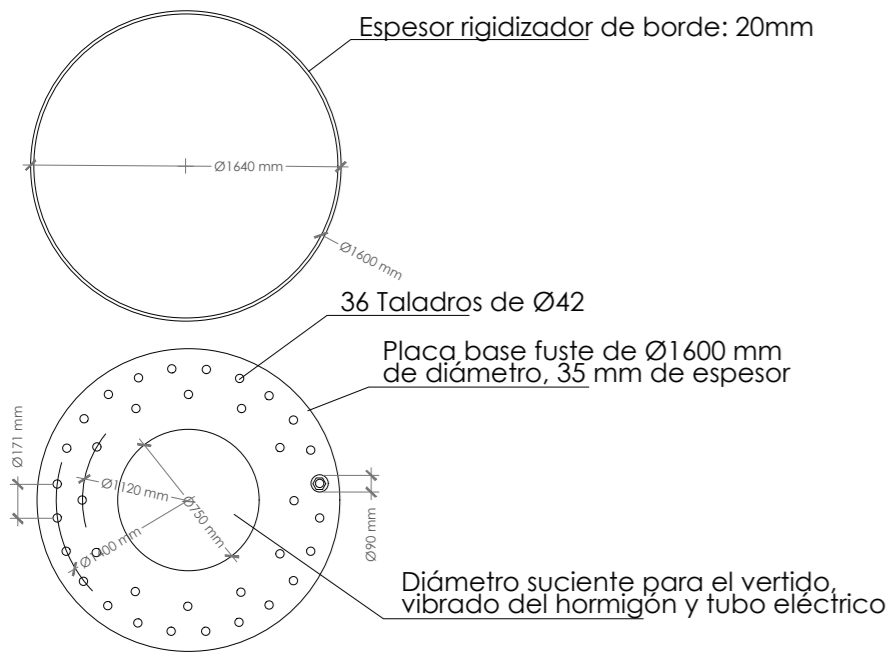
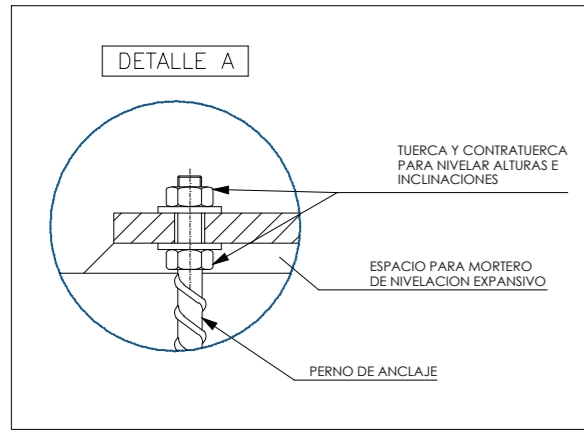
URBANIZACIÓN CESIÓN AYTO. ACTUACIONES

Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Madrid, Visado Nº 20240424, Fecha Visado: 05/11/2024, Firmado Electrónicamente por el COIIM.
 Nº Colegiado: 19150, Colegiado FERNANDO RÍOS CABRERO, Nº de inscripción en el visado: 178777, Dirección: Valladolid, C/Colón, 21, 47002.



IA Ingenieros Una compañía de WSP		FIRMA:		INGENIERO INDUSTRIAL D. Fernando RÍOS CABRERO Colegiado Nº 19.150 COIIM-Valladolid	
ESCALA	PLANO	EXPEDIENTE	FORMATO	PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE NAVE, ADECUACIÓN, INSTALACIONES Y ACTIVIDAD PARA SUPERMERCADO LUPA EN VILLAQUILAMBRE (LEÓN)	
1/100	UR 04.2	J008300	A2		
PROPIEDAD:		SEMARK AC GROUP, S.A.			
PETICIONARIO:		SEMARK AC GROUP, S.A.			
DELINEADO: BVC	FECHA: NOV. 2024	SITUACIÓN:		Carretera de SANTANDER N-621, VO-1 VILLAQUILAMBRE (LEÓN)	
COMPROBADO: ROM	FECHA: NOV. 2024				

Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Madrid, Visado nº 20240424, Fecha Visado: 05/11/2024, Firmado Electrónicamente por el COIIM, nº Colegiado: 19.150, Colegiado: FERNANDO RÍOS CABRERO, nº Colegiado: 19.150, Colegiado: FERNANDO RÍOS CABRERO, nº Colegiado: 19.150, Colegiado: FERNANDO RÍOS CABRERO, nº Colegiado: 19.150



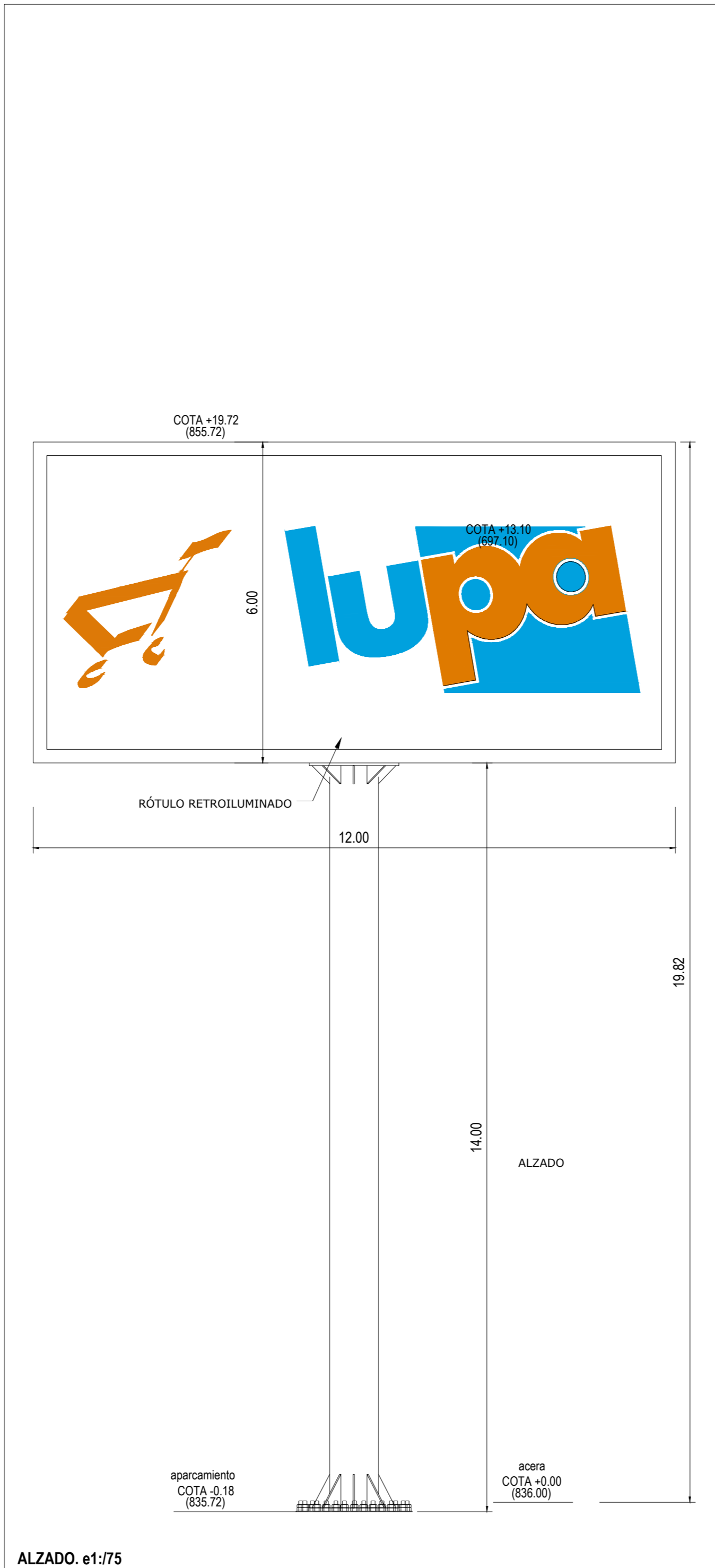
FUSTE, Ø914mm DE DIÁMETRO EXTERIOR
16mm DE ESPESOR, EN ACERO MÍNIMO DE S275JR

12 CARTELAS SOLDADAS A FUSTE Y PLACA
A TOPE, CON PREPARACIÓN DE BORDES DE 20mm
EN ACERO MÍNIMO DE S355J2G3

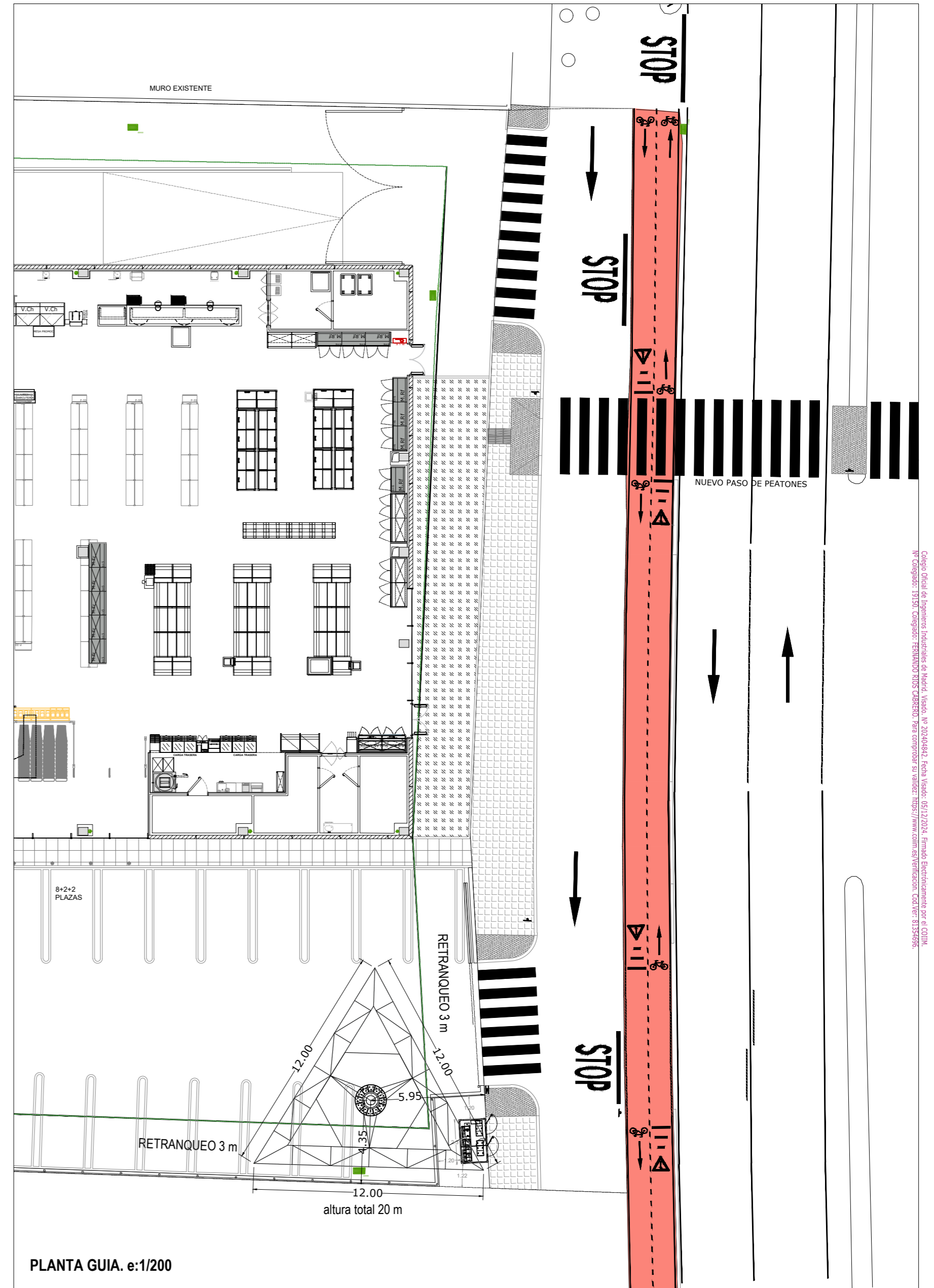
PLACA DE Ø1600mm DE DIÁMETRO 35mm
DE ESPESOR, EN ACERO MÍN. DE S355J2G3
MORTERO DE NIVELACIÓN SIKI-GROUT
PLACA DE GUIADO, SOBRE ZAPATA DE
Ø1600mm DE DIÁMETRO, 15mm DE ESPESOR

TUERCA DE NIVELACIÓN
36 PERNOS ROSCADOS A M36 EN LOS EXTREMOS
EN ACERO B500SD O BARRA ROSCADA CALIDAD 12.8 DE M36

DETALLE. e:1/25



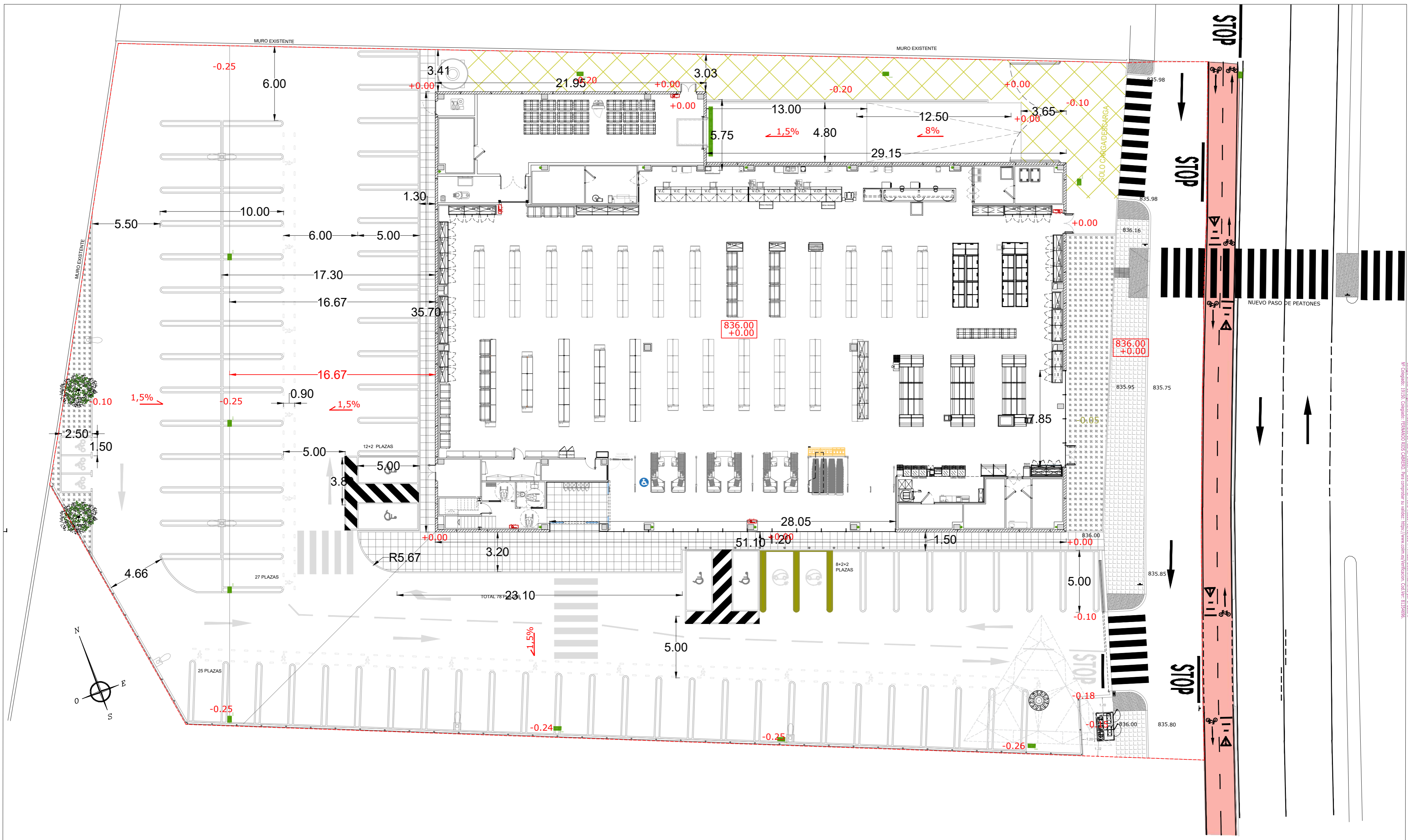
ALZADO. e1:75



PLANTA GUIA. e:1/200

<p>Una compañía de WSP</p>				FIRMA:	INGENIERO INDUSTRIAL D. Fernando RÍOS CABRERO Colegiado Nº 19.150 COIIM-Valladolid
ESCALA	PLANO	EXPEDIENTE	FORMATO	PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE NAVE, ADECUACIÓN, INSTALACIONES Y ACTIVIDAD PARA SUPERMERCADO LUPA EN VILLAQUILAMBRE (LEÓN)	
VARIAS	UR 05	J008300	A2	MONOPOSTE	
PROPIEDAD:		SEMARK AC GROUP, S.A.			
PETICIONARIO:		SEMARK AC GROUP, S.A.		SITUACIÓN: Carretera de SANTANDER N-621, VO-1 VILLAQUILAMBRE (LEÓN)	
DELINEADO: BVC	FECHA: NOV. 2024	SITUACIÓN:			
COMPROBADO: ROM	FECHA: NOV. 2024	SITUACIÓN:			

Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Madrid, Visado, nº 20240442, Fecha Visado: 05/12/2024, Firmado Electrónicamente por el COIIM.
 Nº Colegiado: 13150, Colegiado: FERRERAS, JOSÉ CABRERO, para comprobar su validez: <https://www.com.es/verificacion>, COD:VF:8135656.



SUPERFICIES		m ²	
PARCELA SEGRÉGADA	5.000,11	CESIÓN VIARIO	
ACTUACIÓN (PARCELA RESULTANTE)	4.584,87	ACERA	114,21
CESIÓN VIARIO	415,24	CAJAZADA	301,03
CON ORDENACIÓN		OCCUPACIÓN MAX.	
UN-2	616,61	GRADO 2 (50%)	308,31
UN-3	3.373,67	GRADO 3 (40%)	1349,47
SUBTOTAL	3.990,29	TOTAL	1657,78
SIN ORDENACIÓN	1.009,83	EDIFICIO	1656,66
TOTAL	5.000,12		

SUP. LIBRE PARCELA		SUP. CONSTRUIDA	
APARCA CON ORDENACIÓN	1.570,85	PLANTA BAJA	1656,66
APARCA SIN ORDENACIÓN	993,00	PLANTA ALTA	83,31
CARGA Y DESCARGA / MUELLE	364,56	TOTAL	1739,97
	2.928,21		

PLAZAS DE APARCAMIENTO			
Plazas urbanizadas:	und.	Normativa (1 cada 80m ²)	
normales (2,7x5m)	72	20 con ordenación	
cubiertas (2,7x5m)	0		
PMR (3,7x6m)	4		
vehic. Electricos (2,7x5m)	2	Plazas urbanizadas con ordenación	
TOTAL	78	41 und	
camiones (4,8x13m)	1		
mobs	3		

 Una compañía de WSP			
ESCALA	PLANO	EXPEDIENTE	FORMATO
1/125	AR 01.1	J008300	A2
PROPIEDAD:		SEMARK AC GROUP, S.A.	
PETICIONARIO:		SEMARK AC GROUP, S.A.	
DELINEADO: BVC	FECHA:	NOV. 2024	SITUACIÓN:
COMPROBADO: ROM	FECHA:	NOV. 2024	

FIRMA:

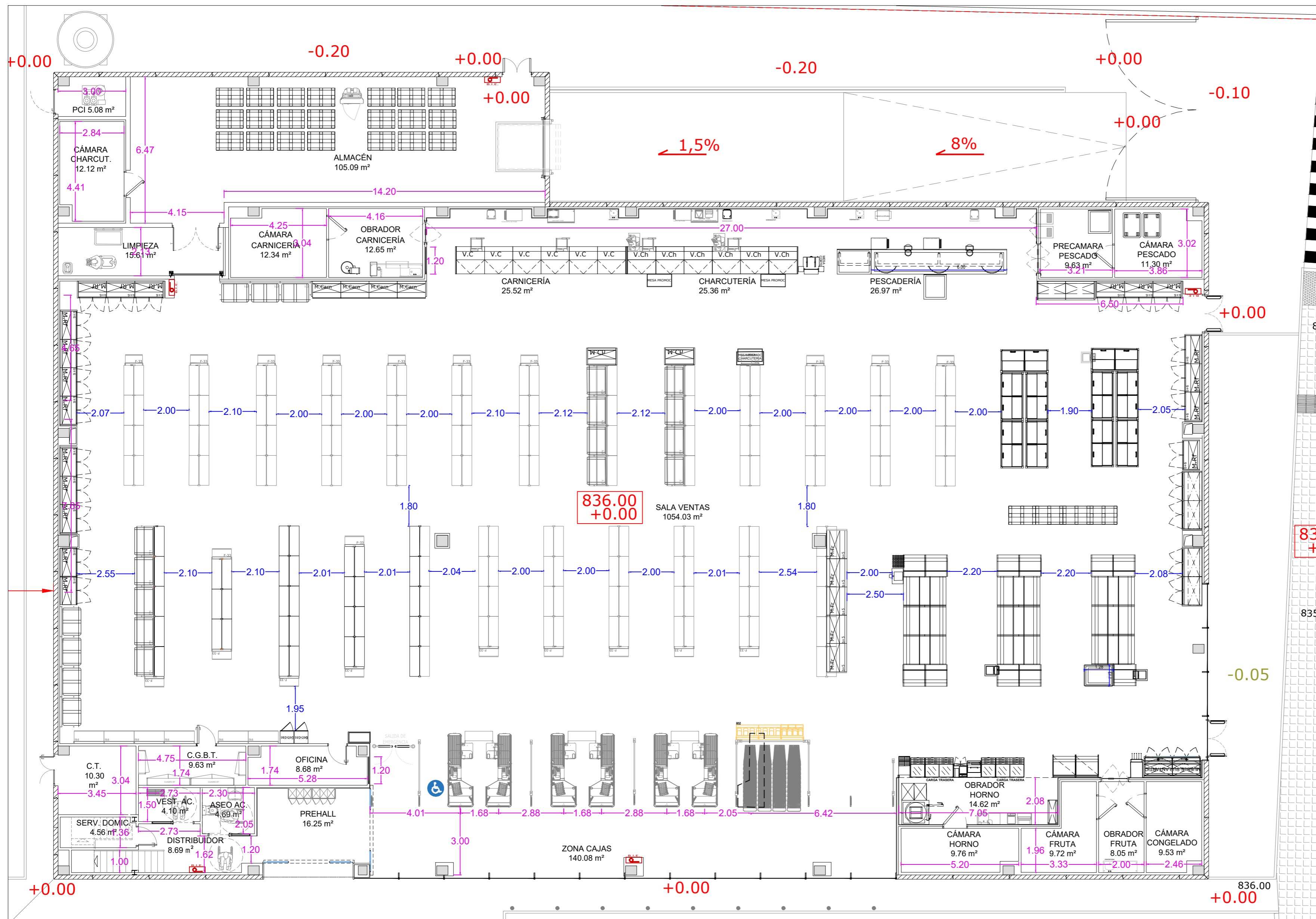
INGENIERO INDUSTRIAL
D. Fernando RÍOS CABRERO
Colegiado Nº 19.150 COIIM-Valladolid

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE NAVE, ADECUACIÓN, INSTALACIONES Y ACTIVIDAD PARA SUPERMERCADO LUPA EN VILLAQUILAMBRE (LEÓN)

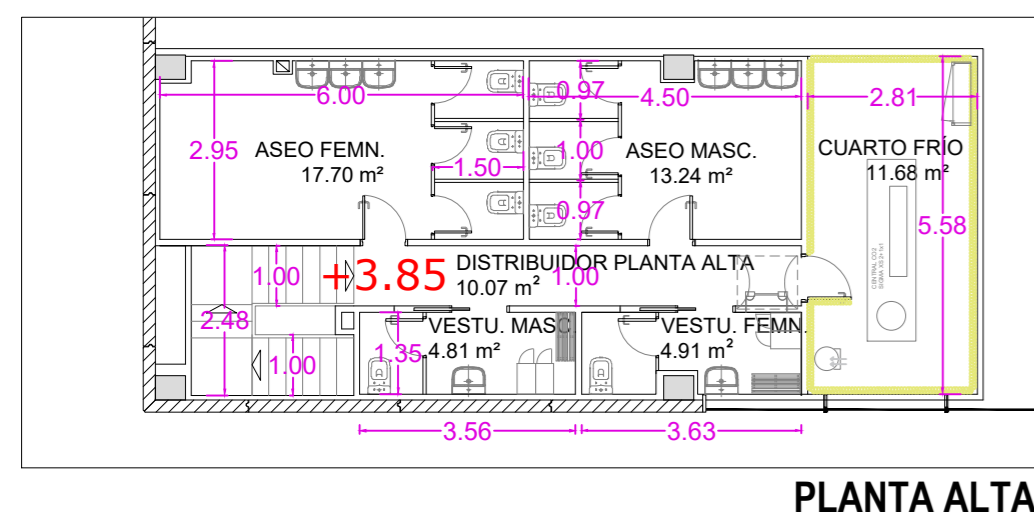
IMPLANTACIÓN APARCAMIENTO, COTAS

Carretera de SANTANDER N-621, VO-1 VILLAQUILAMBRE (LEÓN)

Código Oficial de Ingeniería Industrial de Madrid, Votado, Nº 20240424, Fecha Votado: 05/12/2024, Firmado Electrónicamente por el COIIM.
 Nº Colegiado: 19150, Colegiado: FERNANDO RÍOS CABRERO, Para comprobar su validez: https://www.com.es/verificacion_codi/ver/8135656.



SUPERFICIES		
DEPENDENCIAS	ÚTILES m²	CONSTRUIDA m²
PLANTA BAJA		
PREHALL	16,25	17,06
ZONA CAJAS	140,08	147,04
SALA DE VENTAS	1054,03	1106,41
CARNICERÍA	25,52	26,79
OBRADOR CARNICERÍA	12,65	13,28
CÁMARA CARNE	12,34	12,95
CHARCUTERÍA	25,36	26,62
PESCADERÍA	26,97	28,31
CÁMARA PESCADO	11,30	11,86
PRECAMARA PESCADERÍA	9,63	10,11
OBRADOR FRUTERÍA	8,05	8,45
CÁMARA DE FRUTA	9,72	10,20
OBRADOR HORNO	14,62	15,35
CÁMARA HORNO	9,76	10,25
OFICINA	8,68	9,11
DISTRIBUIDOR	8,69	9,12
ASEO ACCESIBLE	4,69	4,92
VESTUARIO ACCESIBLE	4,10	4,30
SERVICIO DOMICILIO	4,56	4,79
CUARTO LIMPIEZA	15,61	16,39
ALMACÉN	105,09	110,31
CÁMARA CHARCUTERÍA	12,12	12,72
CÁMARA CONGELADO	9,53	10,00
CUADRO GRAL B. T.	9,63	10,11
CENTRO DE TRANSFORMACIO	10,30	10,81
CUARTO PCI	5,08	5,33
ESCALERA	3,87	4,06
SUBTOTAL	1578,23	1.656,66
PLANTA ALTA		
DISTRIBUIDOR PLANTA ALTA	10,07	13,44
ASEO MASCULINO	13,24	13,90
ASEO FEMENINO	17,70	18,58
CUARTO MÁQUINAS	11,68	12,26
VESTUARIO FEMENINO	4,91	5,15
VESTUARIO MASCULINO	4,81	5,05
SUBTOTAL	62,41	83,31
TOTAL SUPERFICIES	1.640,64	1.722,17



PLANTA ALTA

		FIRMA: INGENIERO INDUSTRIAL D. Fernando RÍOS CABRERO Colegiado Nº 19.150 COIIM-Valladolid	
ESCALA: 1/125	PLANO: AR 01.2	EXPEDIENTE: J008300	FORMATO: A2
PROPIEDAD: SEMARK AC GROUP, S.A. PETICIONARIO: SEMARK AC GROUP, S.A.			
DELINEADO: BVC	FECHA: NOV. 2024	SITUACIÓN:	
COMPROBADO: ROM	FECHA: NOV. 2024	Carretera de SANTANDER N-621, VO-1 VILLAQUILAMBRE (LEÓN)	

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE NAVE, ADECUACIÓN, INSTALACIONES Y ACTIVIDAD PARA SUPERMERCADO LUPA EN VILLAQUILAMBRE (LEÓN)

IMPLANTACIÓN EDIFICIO, SUPERFICIES Y COTAS