



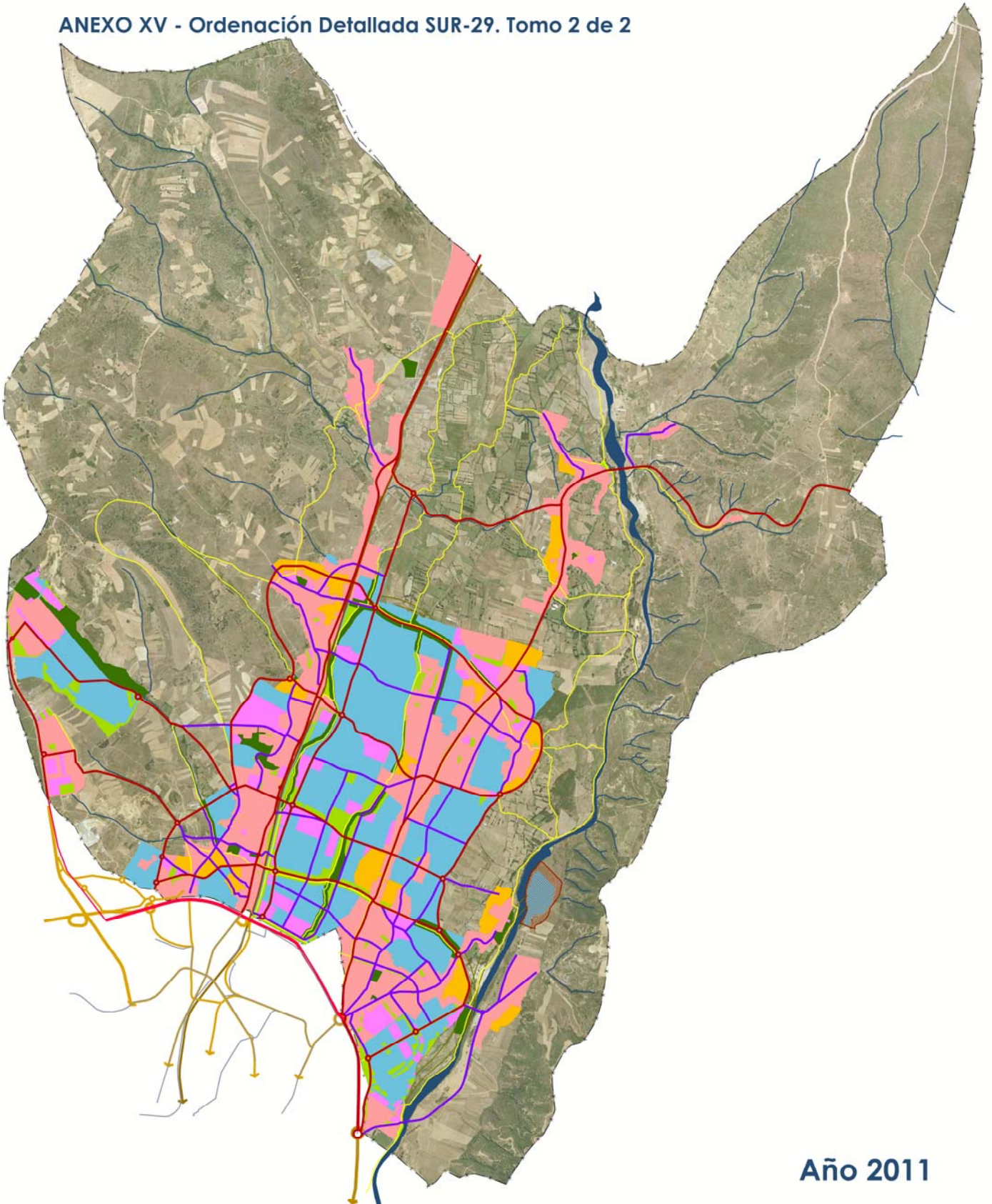
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VILLAQUILAMBRE

Ayuntamiento de Villaquilambre

Libro III.
Normativa y Anexos a la Normativa
Parte II. Anexos a la Normativa.

Aprobación DEFINITIVA

ANEXO XV - Ordenación Detallada SUR-29. Tomo 2 de 2



Año 2011

LIBRO III: NORMATIVA Y ANEXOS A LA NORMATIVA.

INDICE

LIBRO III. NORMATIVA Y ANEXOS A LA NORMATIVA

PARTE I. NORMATIVA

PARTE II. ANEXOS A LA NORMATIVA

ANEXO I.	Fichas de Sectores en Suelo Urbano No Consolidado (SUNC)
ANEXO II.	Fichas de Sectores en Suelo Urbanizable (SUR)
ANEXO III.	Fichas de Actuaciones Aisladas
ANEXO IV.	Anchos de Calle
ANEXO V.	Fuera de Ordenación
ANEXO VI.	Disconformes con Planeamiento
ANEXO VII.	Planeamientos Asumidos
ANEXO VIII.	Ordenación Detallada SUR-01.
ANEXO IX.	Ordenación Detallada SUR-07
ANEXO X.	Ordenación Detallada SUR-08.
ANEXO XI.	Ordenación Detallada SUR-09
ANEXO XII.	Ordenación Detallada SUR-10
ANEXO XIII.	Ordenación Detallada SUR-11
ANEXO XIV.	Ordenación Detallada SUR-12
ANEXO XV.	Ordenación Detallada SUR-29.

LIBRO III: NORMATIVA Y ANEXOS A LA NORMATIVA.

PARTE II. ANEXOS A LA NORMATIVA

INDICE

LIBRO III. NORMATIVA Y ANEXOS A LA NORMATIVA

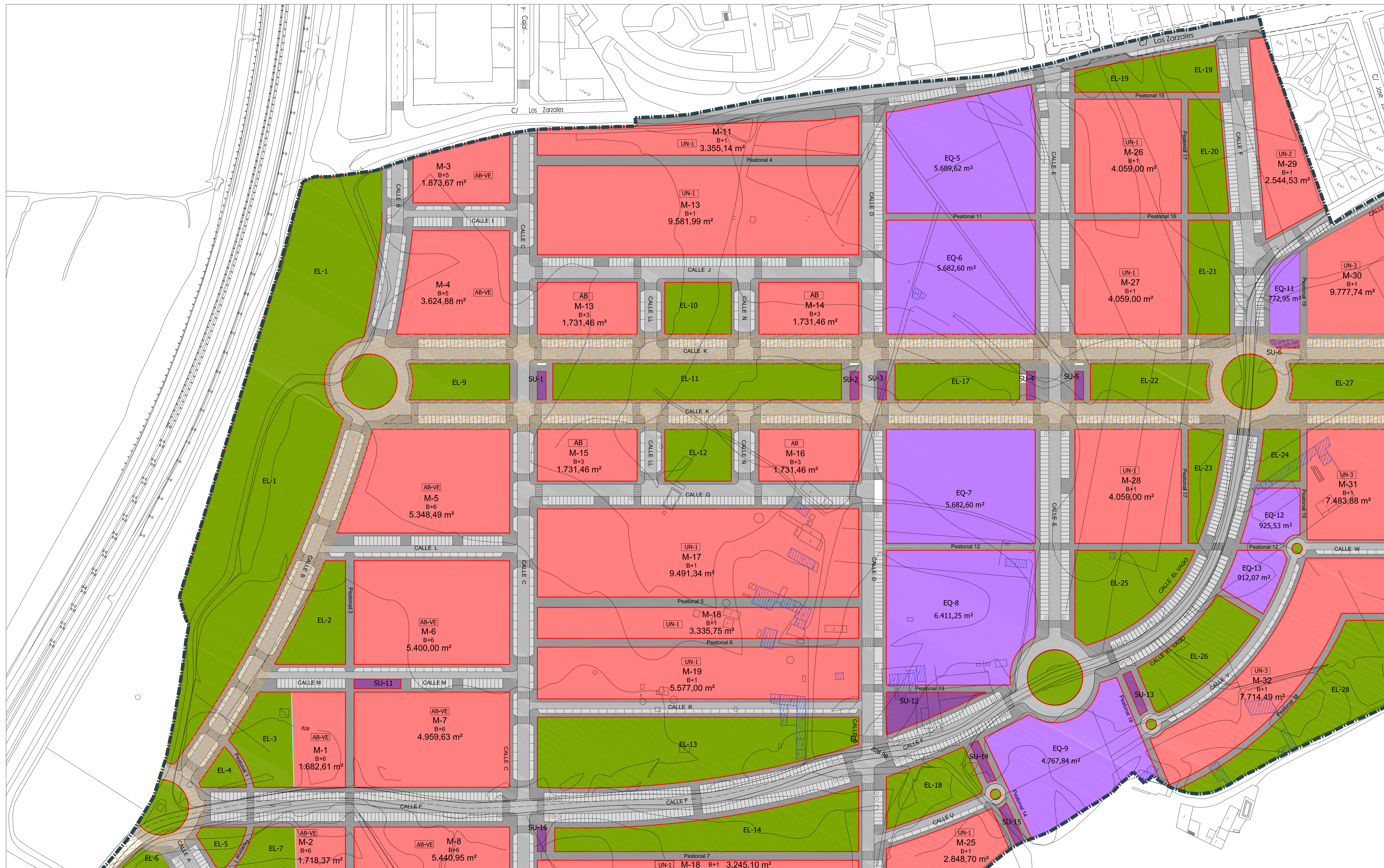
PARTE I. NORMATIVA

PARTE II. ANEXOS A LA NORMATIVA

ANEXO I.	Fichas de Sectores en Suelo Urbano No Consolidado (SUNC)
ANEXO II.	Fichas de Sectores en Suelo Urbanizable (SUR)
ANEXO III.	Fichas de Actuaciones Aisladas
ANEXO IV.	Anchos de Calle
ANEXO V.	Fuera de Ordenación
ANEXO VI.	Disconformes con Planeamiento
ANEXO VII.	Planeamientos Asumidos
ANEXO VIII.	Ordenación Detallada SUR-01. Tomo 1 de 2
ANEXO VIII.	Ordenación Detallada SUR-01. Tomo 2 de 2
ANEXO IX.	Ordenación Detallada SUR-07
ANEXO X.	Ordenación Detallada SUR-08. Tomo 1 de 2
ANEXO X.	Ordenación Detallada SUR-08. Tomo 2 de 2
ANEXO XI.	Ordenación Detallada SUR-09
ANEXO XII.	Ordenación Detallada SUR-10
ANEXO XIII.	Ordenación Detallada SUR-11
ANEXO XIV.	Ordenación Detallada SUR-12
ANEXO XV.	Ordenación Detallada SUR-29. Tomo 1 de 2
ANEXO XV.	Ordenación Detallada SUR-29. Tomo 2 de 2

PARTE 9. PLANOS DE ORDENACIÓN

- PO.01. Plano de Situación.
- PO.02. Definición geométrica.
- PO.03. Red viaria. Perfiles longitudinales.
- PO.04. Red viaria. Secciones tipo.
- PO.05. Red viaria. Plazas de aparcamiento.
- PO.06. Red de abastecimiento
- PO.07. Red de saneamiento de fecales
- PO.08. Red de saneamiento de pluviales
- PO.09. Red eléctrica
- PO.10. Alumbrado público
- PO.11. Redes de telecomunicaciones
- PO.12. Red de gas natural



SIGNOS CONVENCIONALES

- CURVAS DE NIVEL CADA 1 M
- CURVAS DE NIVEL CADA 5 M
- LÍNEA DE ALTA TENSIÓN 45 KV
- ARROYO DE LA HUERGA
- FUERA DE ORDENACIÓN

LEYENDA

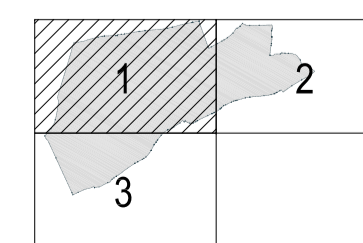
- LÍMITE DEL SECTOR SUR-29
- FONDO DE EDIFICACIÓN
- LÍNEA DE ALINEACIÓN OFICIAL O PÚBLICA
- LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA
- COTA DE ALINEACIÓN DE EDIFICACIÓN O PRIVADA

ORDENANZA

- RESIDENCIAL
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS (EQ)
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS (SG-EQ)
- SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (EL)
- SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS URBANOS (SU)

- VIARIO PÚBLICO (VP)
- APARCAMIENTO
- M-1 NÚMERO DE MANZANA
- B+1 NÚMERO DE PLANTAS

- EDIFICACIÓN ABIERTA
- EDIFICACIÓN ABIERTA VOLUMETRÍA ESPECIAL
- EDIFICACIÓN MANZANA CERRADA 1
- EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR 1
- EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR 2
- EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR 3



AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE

Plan General de Ordenación Urbana

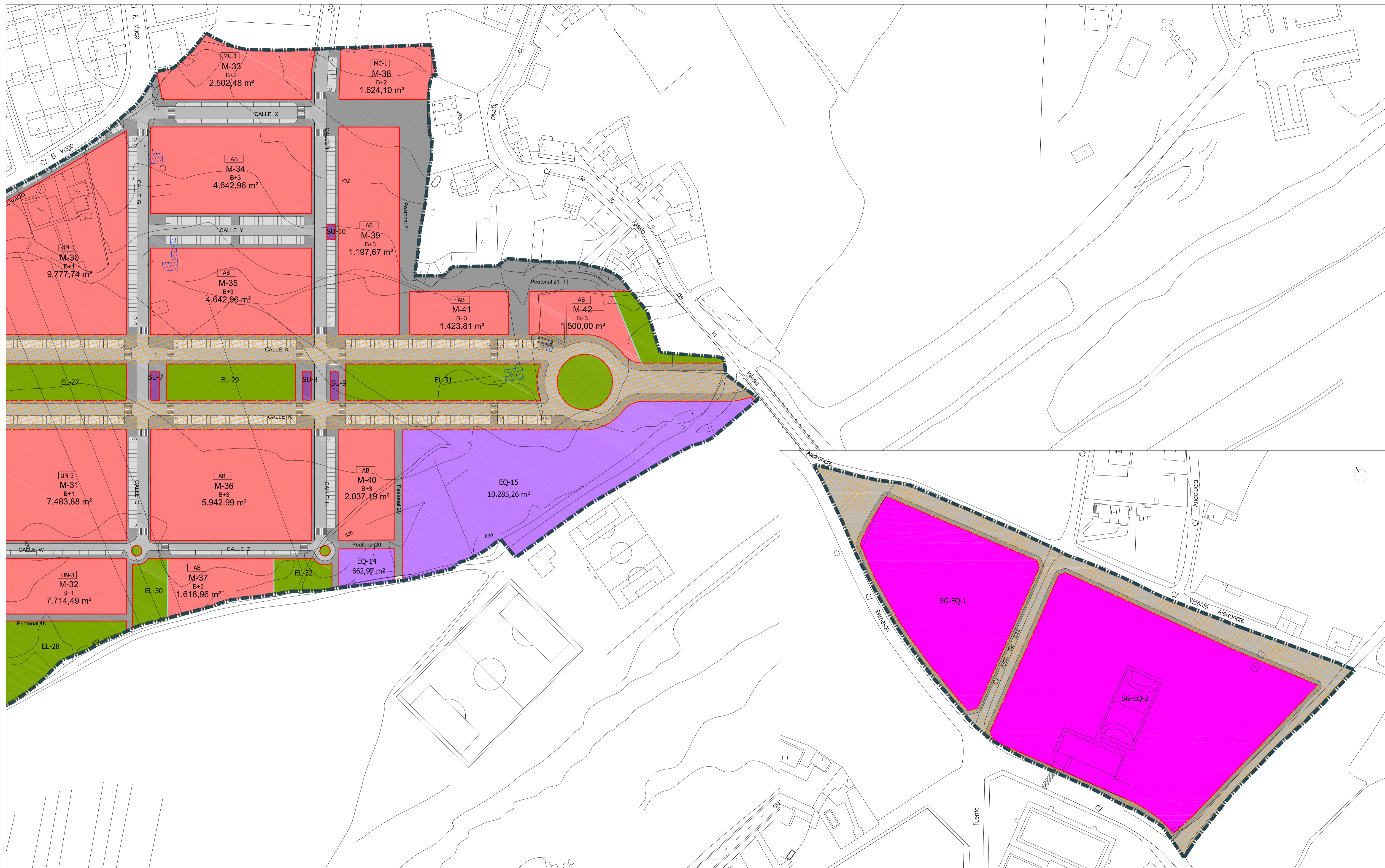
Anexo 09 a la Normativa. OD SUR-29 O.01.1
Ordenación detallada del sector SUR-29

Ordenación

APROBACIÓN DEFINITIVA

escala 1:2.000

Año 2011



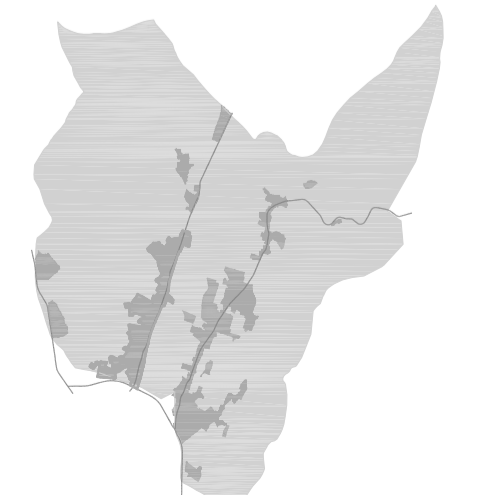
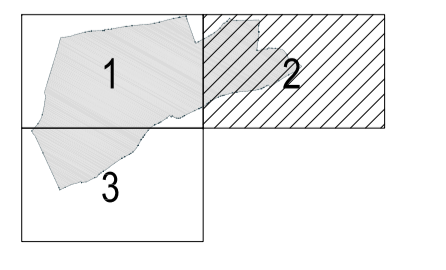
- SIGNOS CONVENCIONALES**
- CURVAS DE NIVEL CADA 1 M
 - 925- CURVAS DE NIVEL CADA 5 M
 - LÍNEA DE ALTA TENSIÓN 45 KV
 - ARROYO DE LA HUERGA
 - ▨ FUERA DE ORDENACIÓN

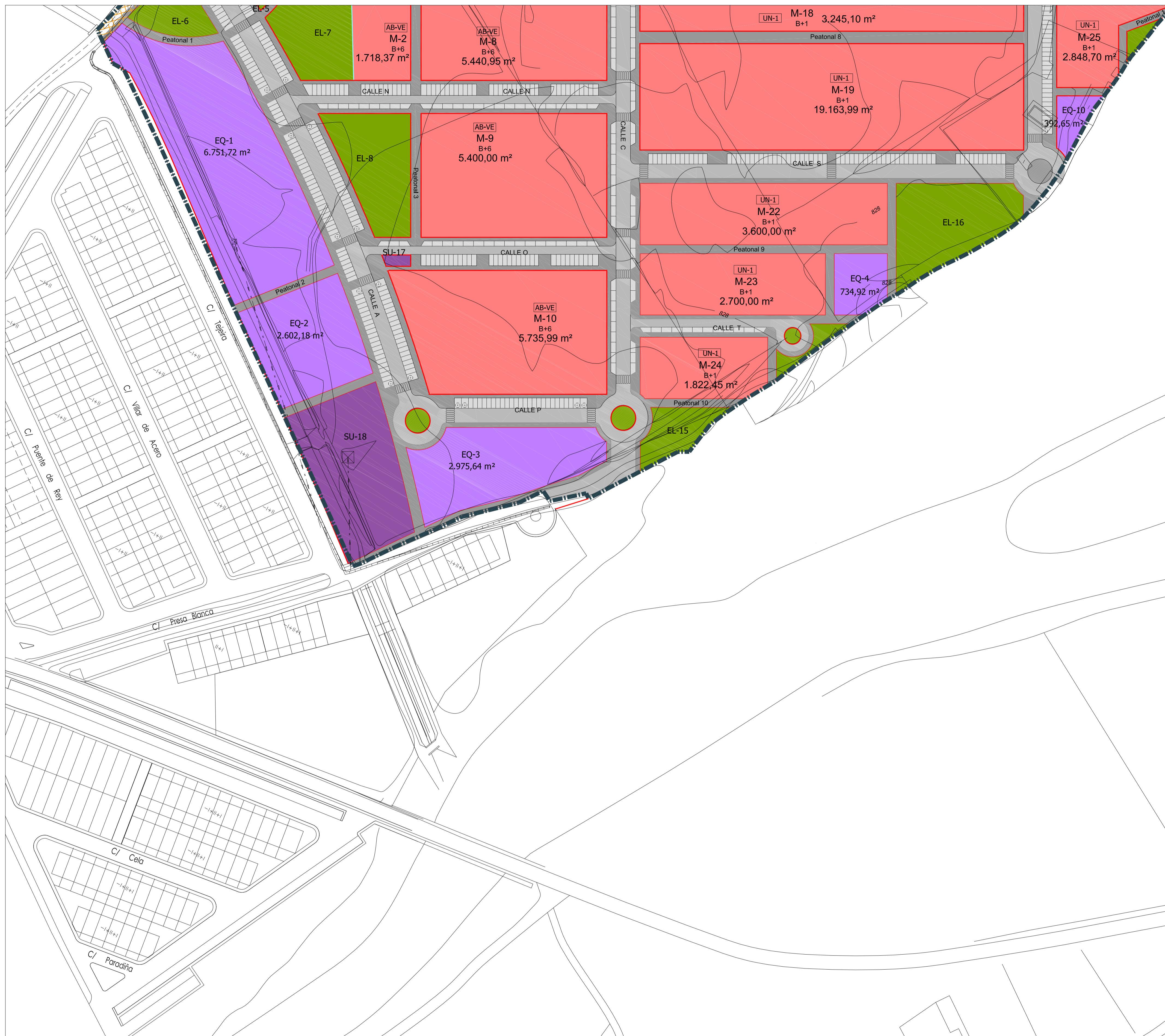
- LEYENDA**
- LÍMITE DEL SECTOR SUR-29
 - FONDO DE EDIFICACIÓN
 - LÍNEA DE ALINEACIÓN OFICIAL O PÚBLICA
 - LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA
 - COTA DE ALINEACIÓN DE EDIFICACIÓN O PRIVADA

- ORDENANZA**
- RESIDENCIAL
 - SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS (EQ)
 - SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS (SG-EQ)
 - SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (EL)
 - SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS URBANOS (SU)

- VIARIO PÚBLICO (VP)
- APARCAMIENTO
- M-1 NÚMERO DE MANZANA
- B+1 NÚMERO DE PLANTAS

- EDIFICACIÓN ABIERTA
- EDIFICACIÓN ABIERTA VOLUMETRÍA ESPECIAL
- EDIFICACIÓN MANZANA CERRADA 1
- EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR 1
- EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR 2
- EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR 3





MANZANA	SUP.MANZANA	ORDENANZA	Nº PLANTAS	EDIFICABILIDAD	Nº VIVIENDAS	
					MÁX	MIN
M-1	1.682,61	AB-VE	B+6	4.055,09	48	24
M-2	1.718,37	AB-VE	B+6	4.141,27	58	28
M-3	1.873,67	AB-VE	B+5	4.515,54	64	31
M-4	3.624,88	AB-VE	B+5	8.735,96	114	56
M-5	5.348,49	AB-VE	B+6	12.889,86	100	49
M-6	5.400,00	AB-VE	B+6	13.014,00	130	64
M-7	4.959,63	AB-VE	B+6	11.952,71	104	51
M-8	5.440,95	AB-VE	B+6	13.112,69	92	45
M-9	5.400,00	AB-VE	B+6	13.014,00	80	39
M-10	5.735,99	AB-VE	B+6	13.823,74	108	53
M-11	3.355,14	UN-1	B+1	4.026,17	20	10
M-12	9.581,99	UN-1	B+1	11.498,39	58	28
M-13	1.731,46	AB	B+3	1.731,46	32	16
M-14	1.731,46	AB	B+3	1.731,46	32	16
M-15	1.731,46	AB	B+3	1.731,46	32	16
M-16	1.731,46	AB	B+3	1.731,46	32	16
M-17	9.481,34	UN-1	B+1	11.377,61	58	28
M-18	3.335,75	UN-1	B+1	4.002,90	20	10
M-19	5.577,00	UN-1	B+1	6.692,40	12	6
M-20	3.245,10	UN-1	B+1	3.894,12	11	6
M-21	19.163,99	UN-1	B+1	22.996,79	67	32
M-22	3.600,00	UN-1	B+1	4.320,00	8	4
M-23	2.700,00	UN-1	B+1	3.240,00	6	3
M-24	1.822,45	UN-1	B+1	2.186,94	4	2
M-25	2.848,70	UN-1	B+1	3.418,44	6	3
M-26	4.059,00	UN-1	B+1	4.870,80	14	7
M-27	4.059,00	UN-1	B+1	4.870,80	14	7
M-28	4.059,00	UN-1	B+1	4.870,80	14	7
M-29	2.544,53	UN-2	B+1	2.035,62	18	9
M-30	9.777,74	UN-3	B+1	4.888,87	14	7
M-31	7.483,88	UN-3	B+1	3.741,94	12	6
M-32	7.714,49	UN-3	B+1	3.857,25	12	6
M-33	2.502,48	MC-1	B+2	6.453,18	24	12
M-34	4.642,96	AB	B+3	4.642,96	48	24
M-35	4.642,96	AB	B+3	4.642,96	48	24
M-36	5.942,99	AB	B+3	5.942,99	54	26
M-37	1.618,96	AB	B+3	1.618,96	20	10
M-38	1.624,10	MC-1	B+2	3.736,50	18	9
M-39	4.197,67	AB	B+3	4.197,67	70	34

SIGNOS CONVENCIONALES

- CURVAS DE NIVEL CADA 1 M
- CURVAS DE NIVEL CADA 5 M
- LÍNEA DE ALTA TENSIÓN 45 KV
- ARROYO DE LA HUERGA
- FUERA DE ORDENACIÓN

LEYENDA

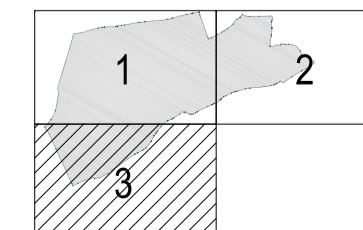
- LÍMITE DEL SECTOR SUR-29
- FONDO DE EDIFICACIÓN
- LÍNEA DE ALINEACIÓN OFICIAL O PÚBLICA
- LÍNEA DE CAMBIO DE ORDENANZA
- COTA DE ALINEACIÓN DE EDIFICACIÓN O PRIVADA

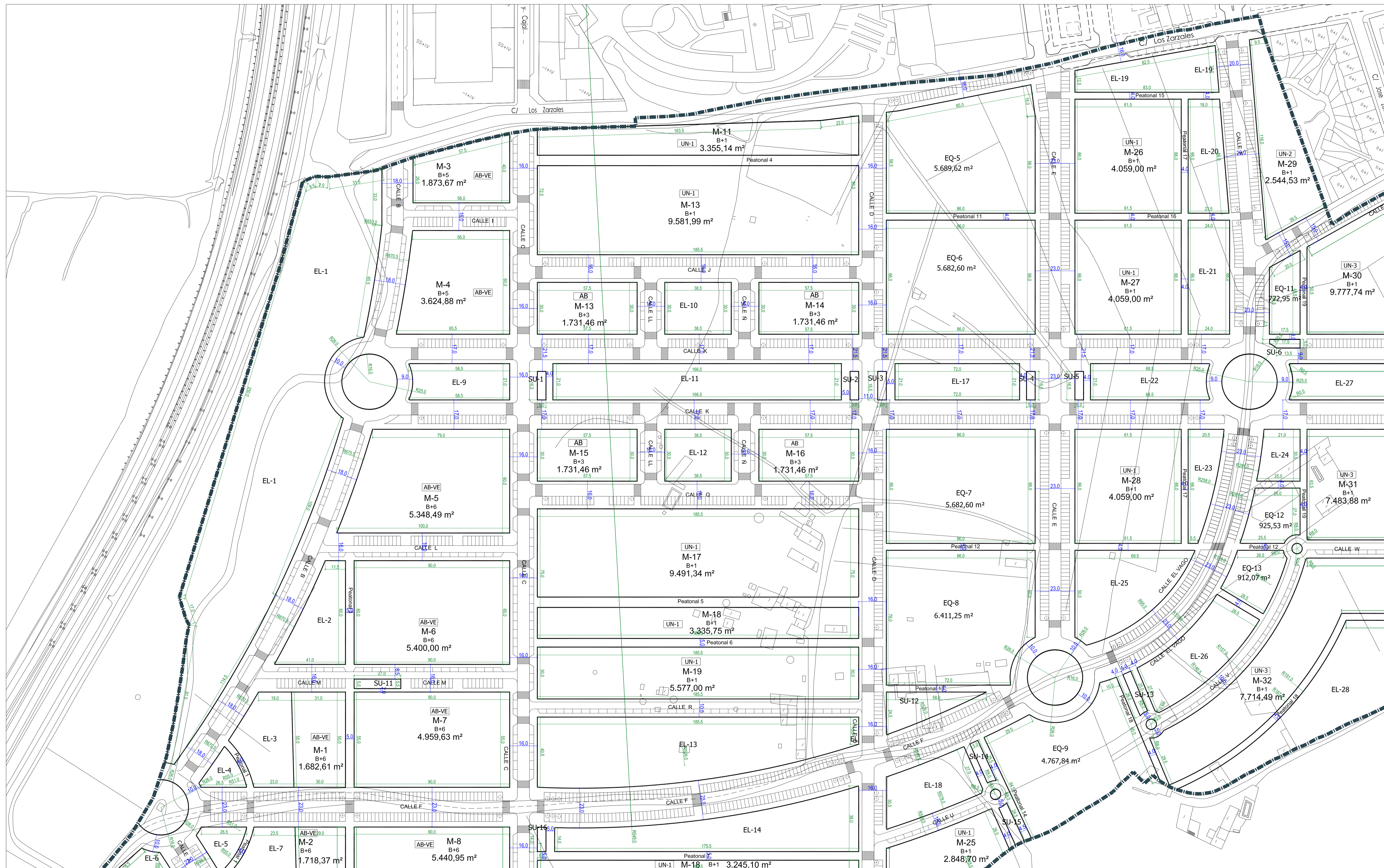
ORDENANZA

- RESIDENCIAL
- SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS (EQ)
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS (SG-EQ)
- SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (EL)
- SISTEMA LOCAL DE SERVICIOS URBANOS (SU)

- VIARIO PÚBLICO (VP)
- APARCAMIENTO
- M-1 NÚMERO DE MANZANA
- B+1 NÚMERO DE PLANTAS

- EDIFICACIÓN ABIERTA
- EDIFICACIÓN ABIERTA VOLUMETRÍA ESPECIAL
- EDIFICACIÓN MANZANA CERRADA 1
- EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR 1
- EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR 2
- EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR 3





- SIGNOS CONVENCIONALES**
- CURVAS DE NIVEL CADA 1 M
 - CURVAS DE NIVEL CADA 5 M
 - LÍNEA DE ALTA TENSION 45 KV

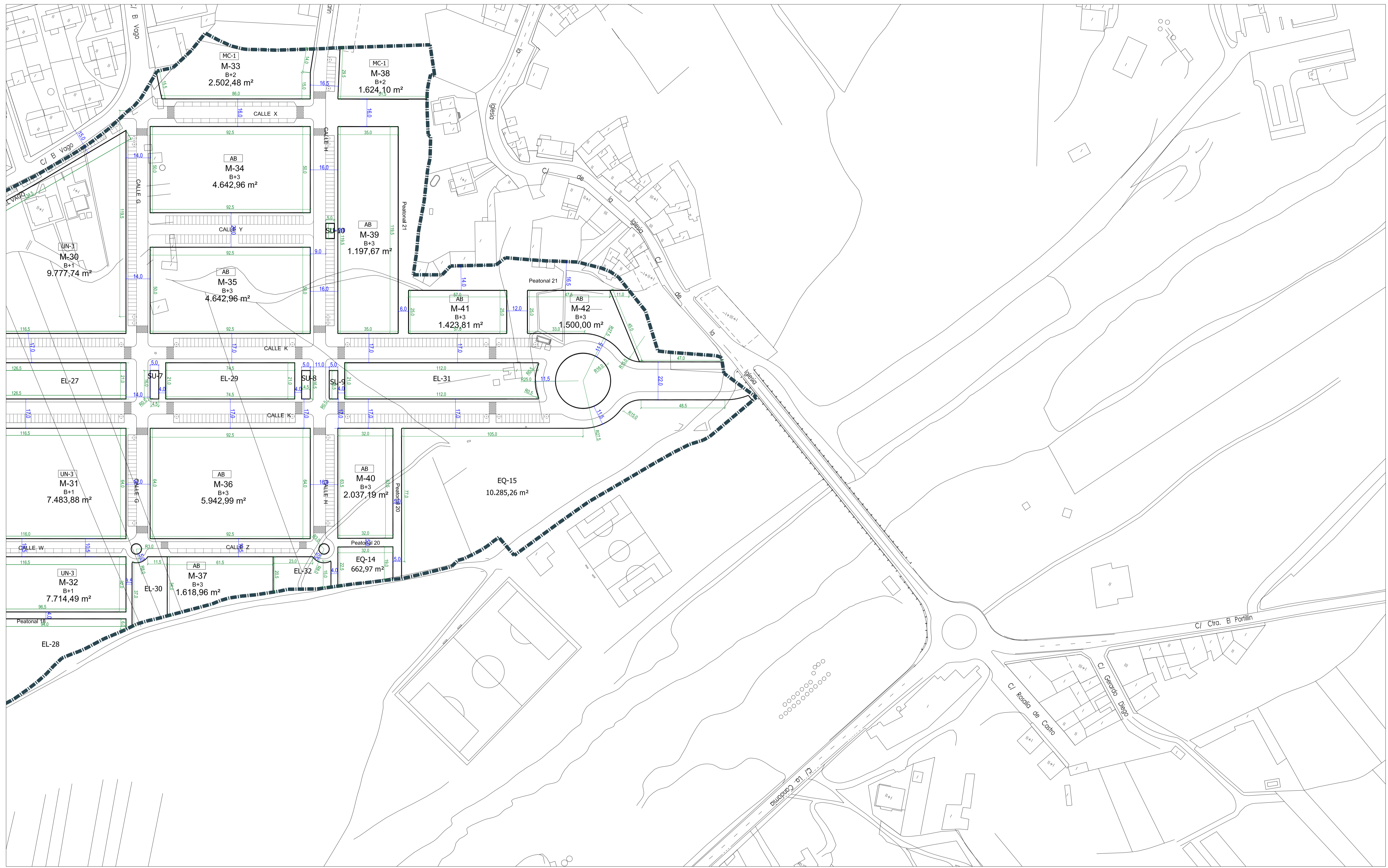
- LEYENDA**
- LÍMITE DEL SECTOR SUR-29
 - COTAS EDIFICACIONES
 - COTAS VIALES
 - VIARIO



AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE
 Plan General de Ordenación Urbana

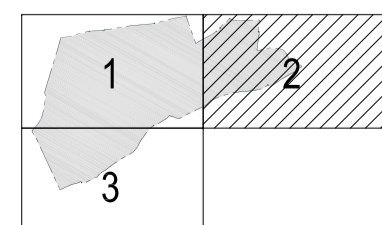
Anexo 09 a la Normativa. **OD SUR-29 O.02.1**
 Ordenación detallada del sector SUR-29
Definición Geométrica

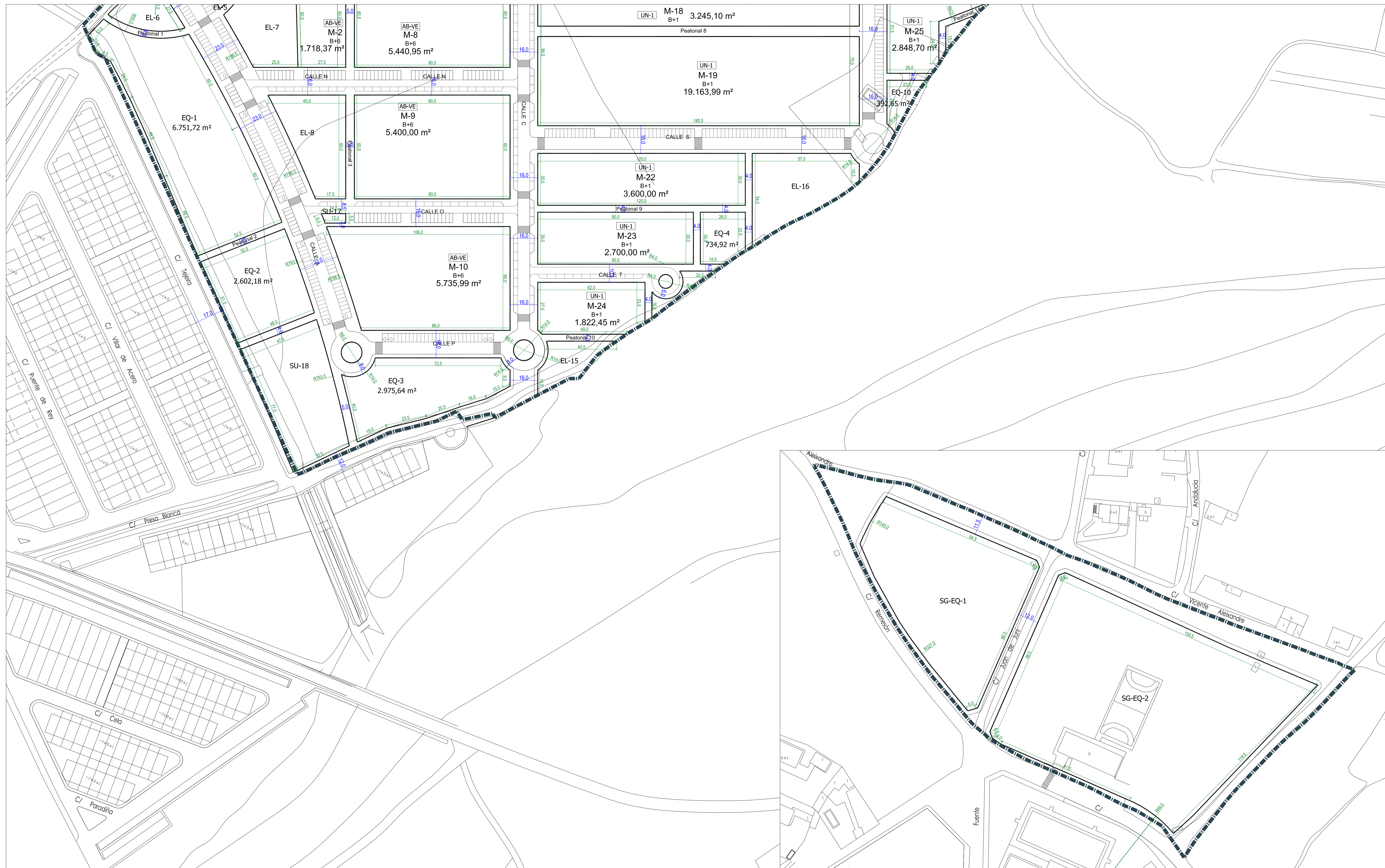
APROBACIÓN DEFINITIVA escala 1:2.000
Año 2011



- SIGNOS CONVENCIONALES**
- CURVAS DE NIVEL CADA 1 M
 - CURVAS DE NIVEL CADA 5 M
 - - - LÍNEA DE ALTA TENSIÓN 45 KV

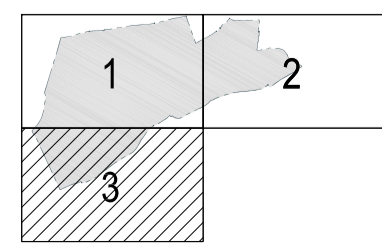
- LEYENDA**
- LÍMITE DEL SECTOR SUR-29
 - 32,97 COTAS EDIFICACIONES
 - 32,97 COTAS VIALES
 - VIARIO

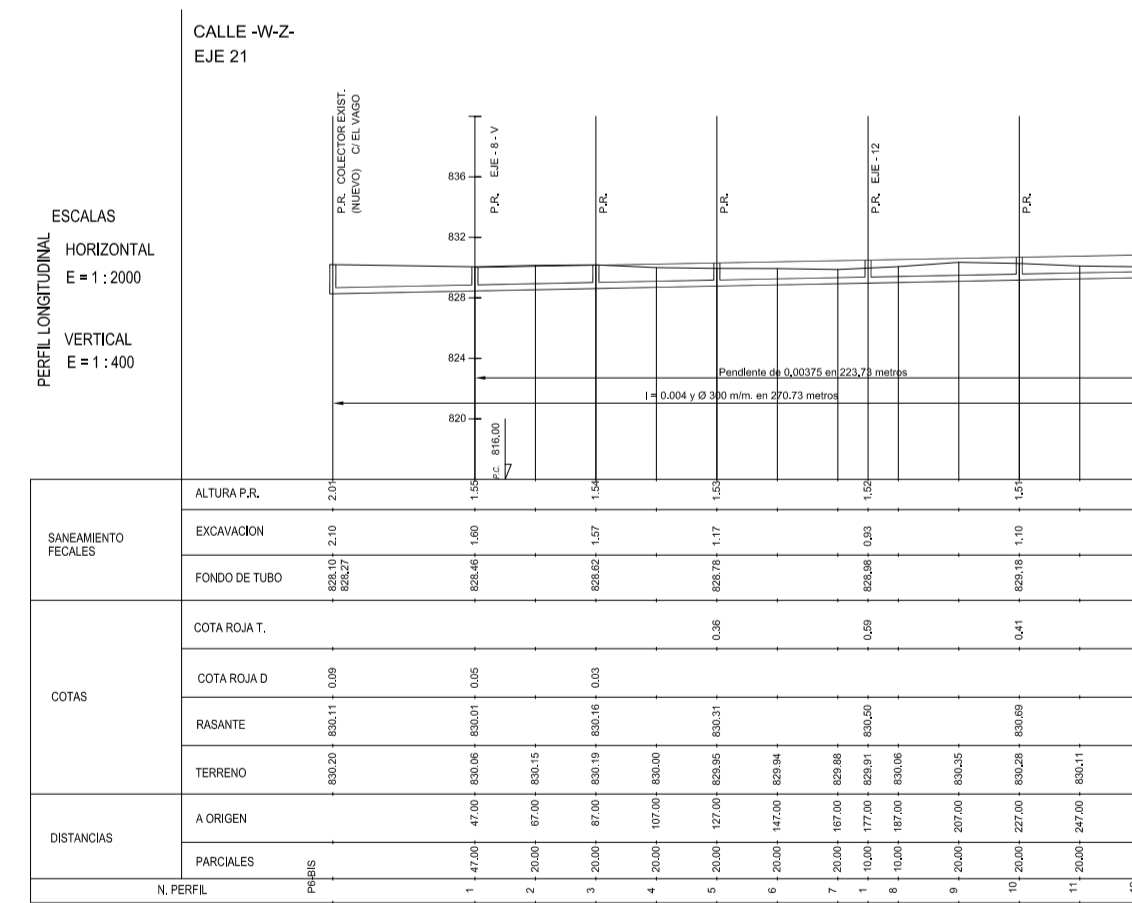
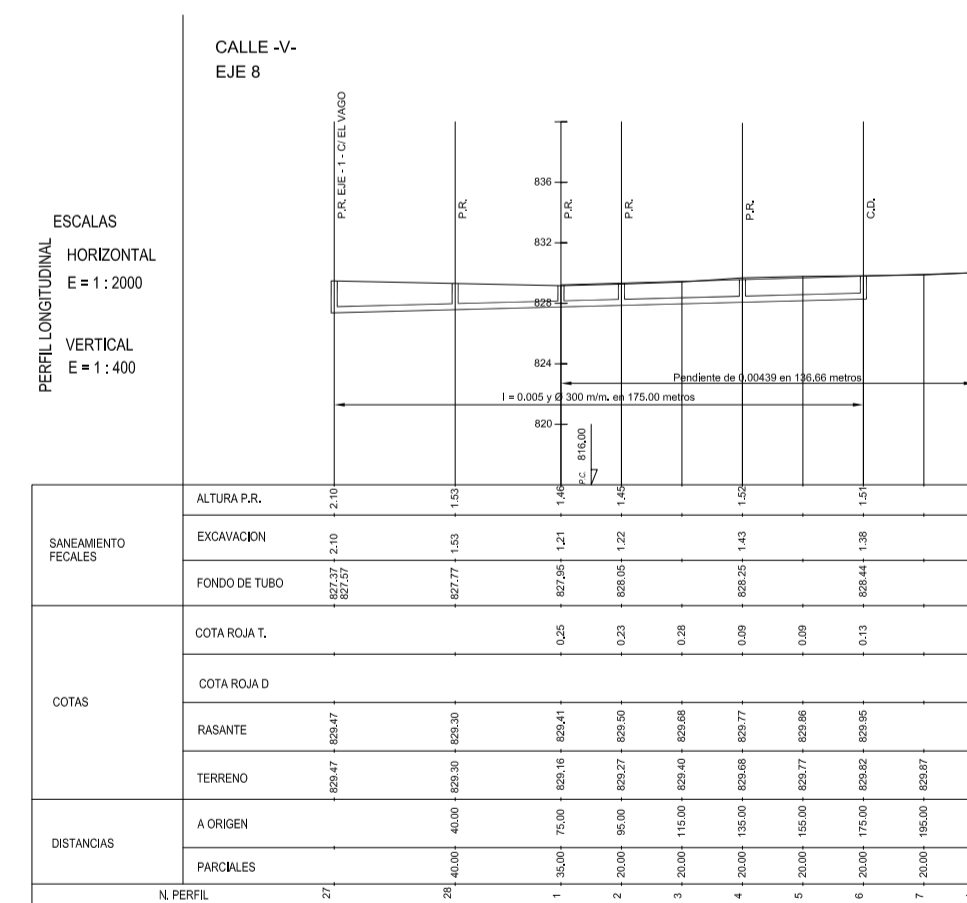
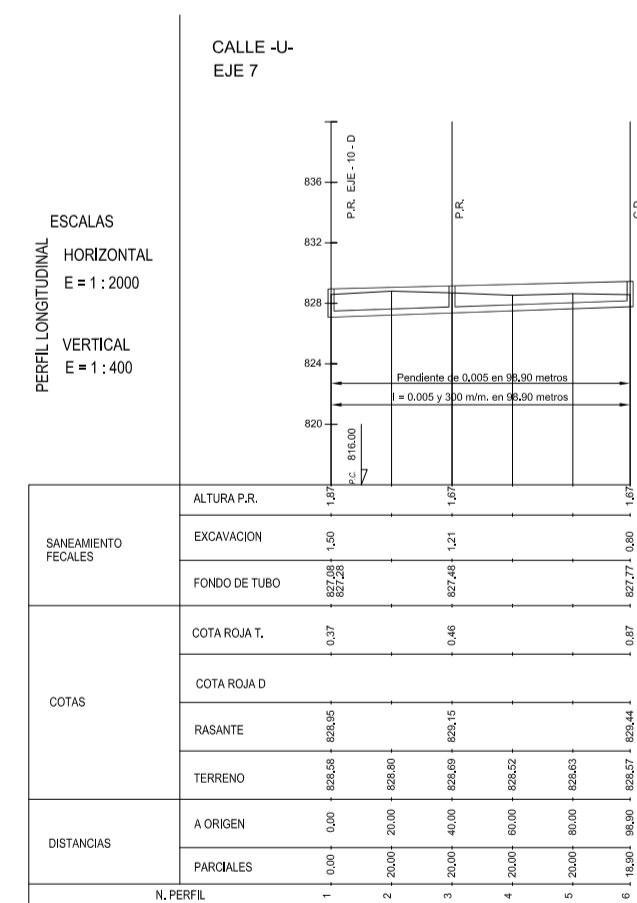
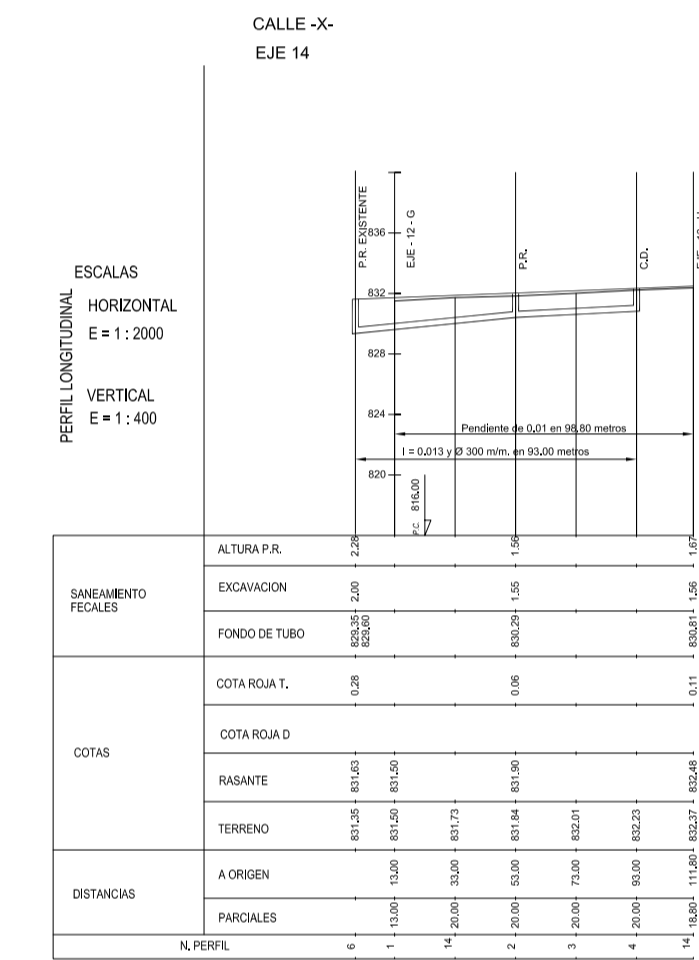
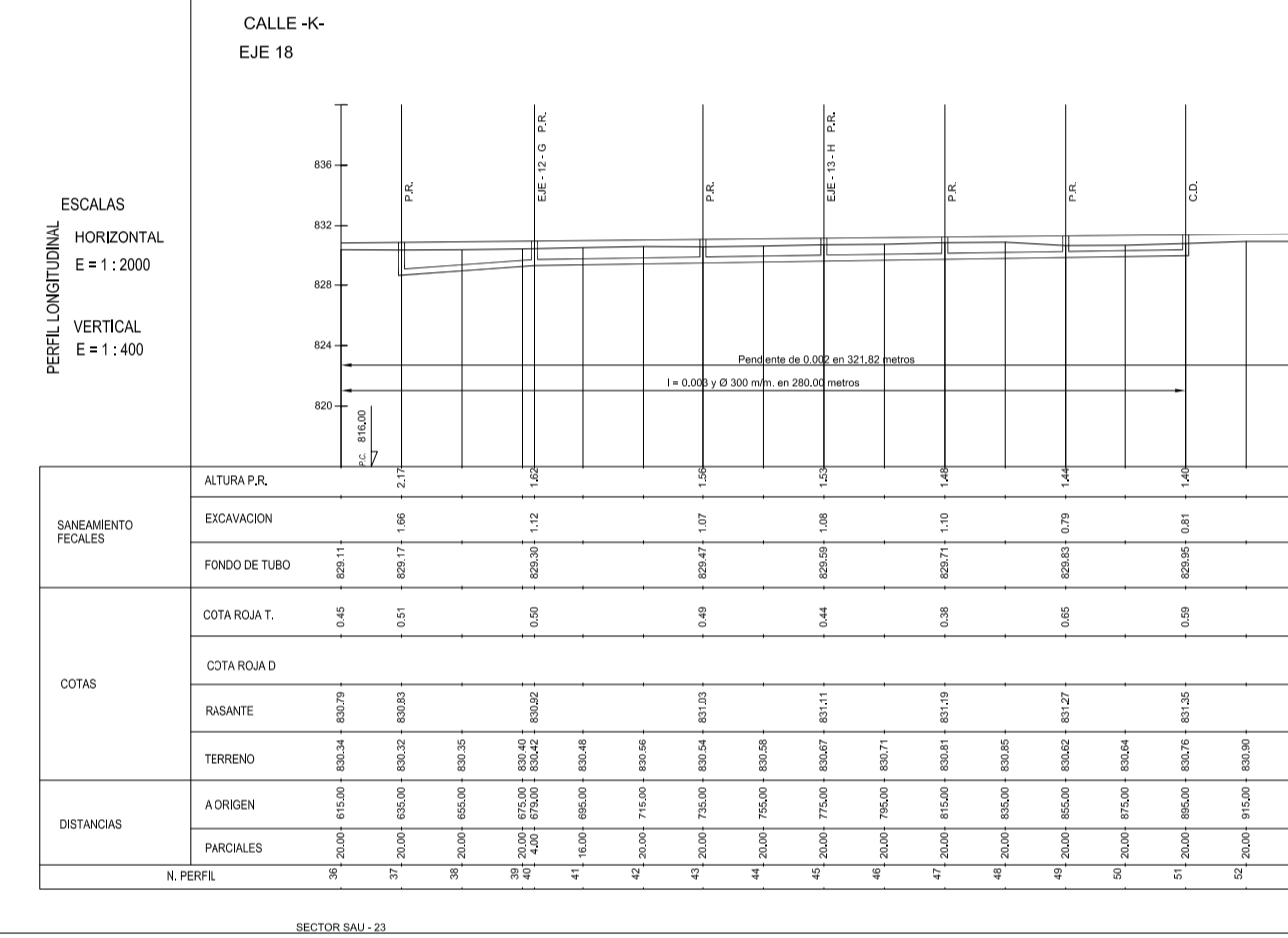
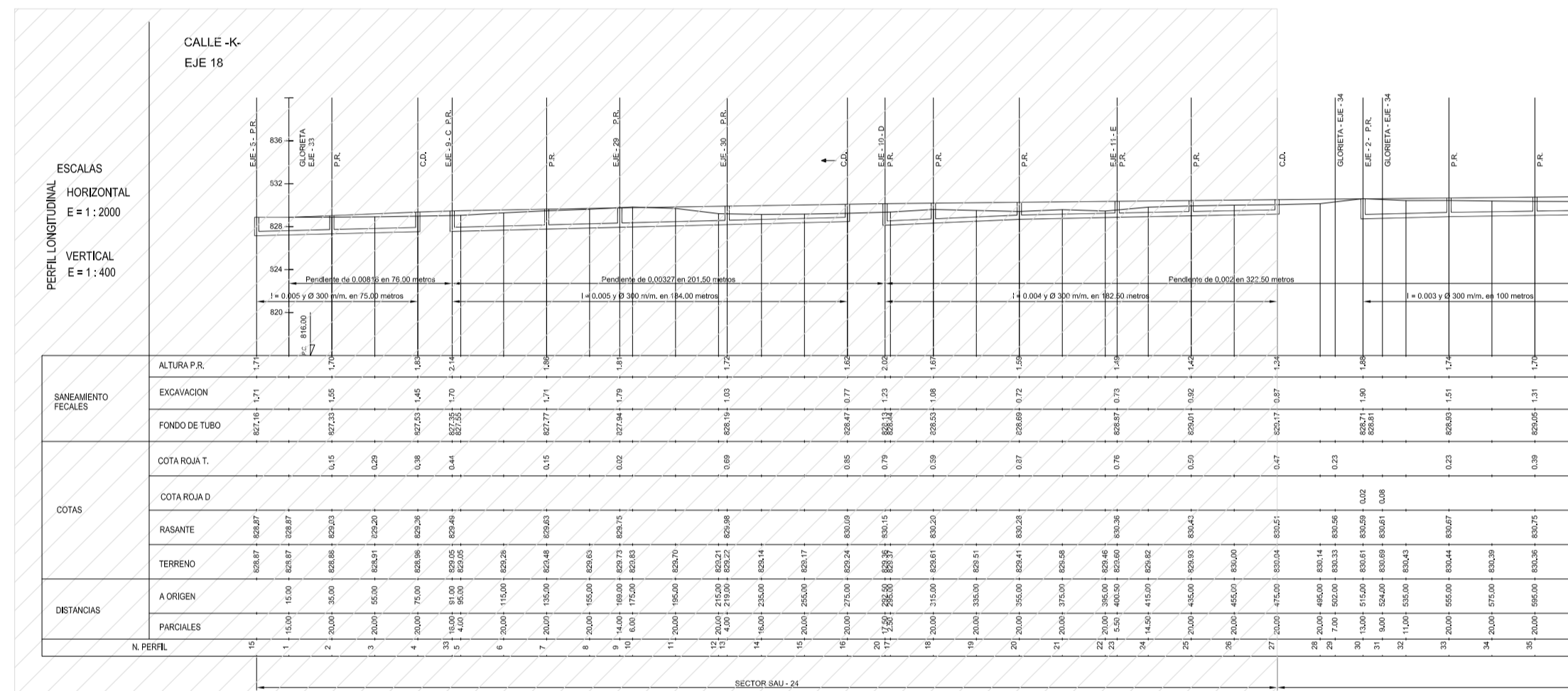
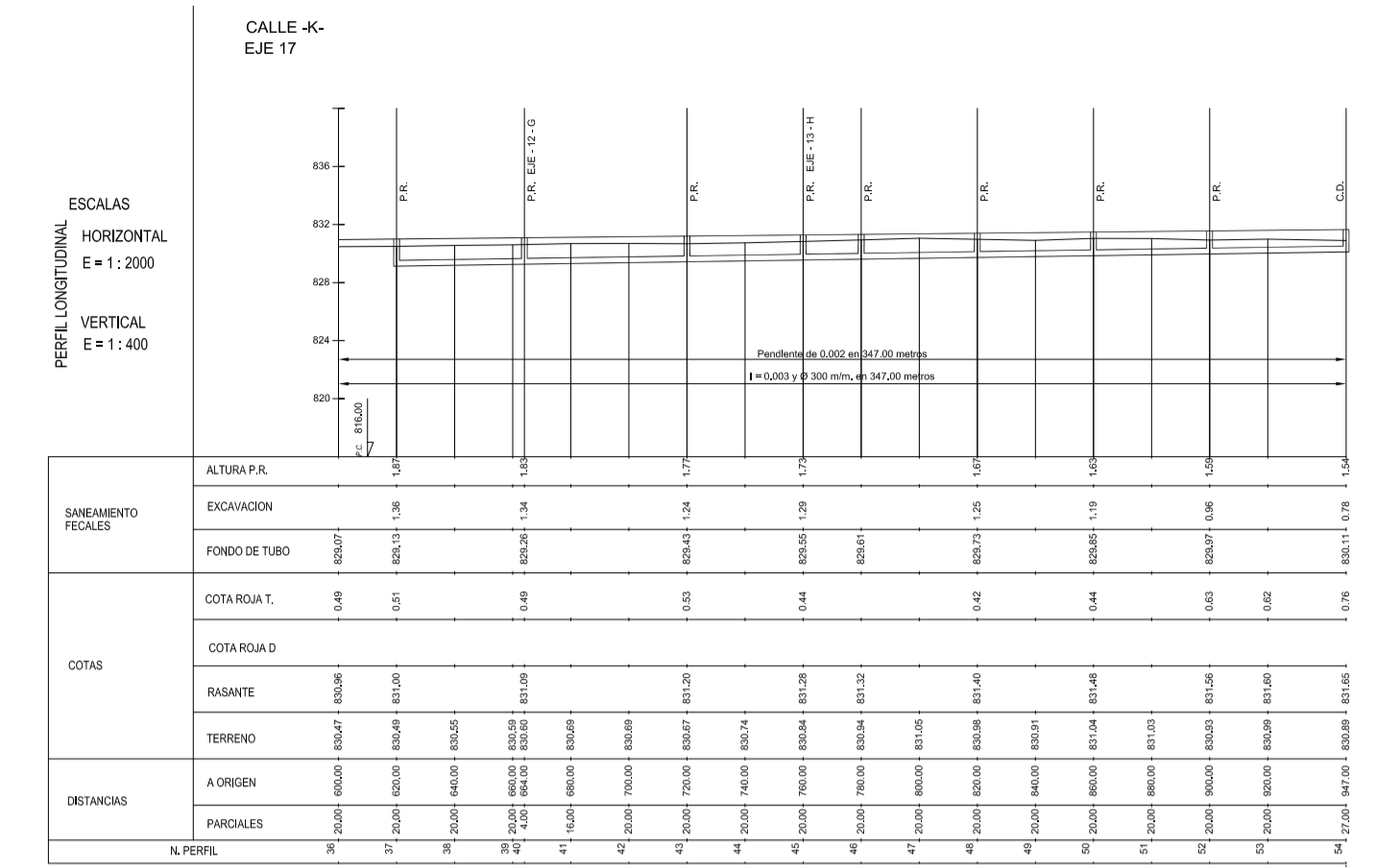
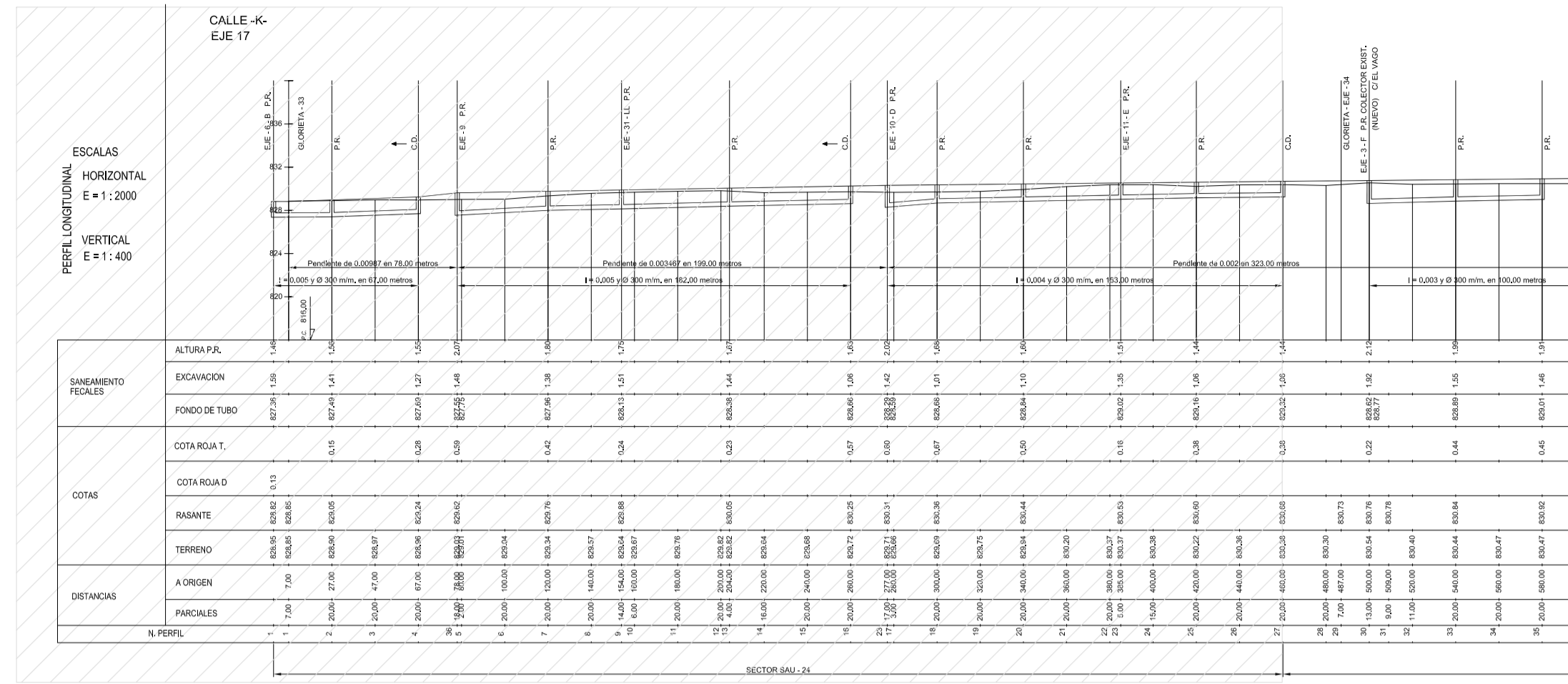
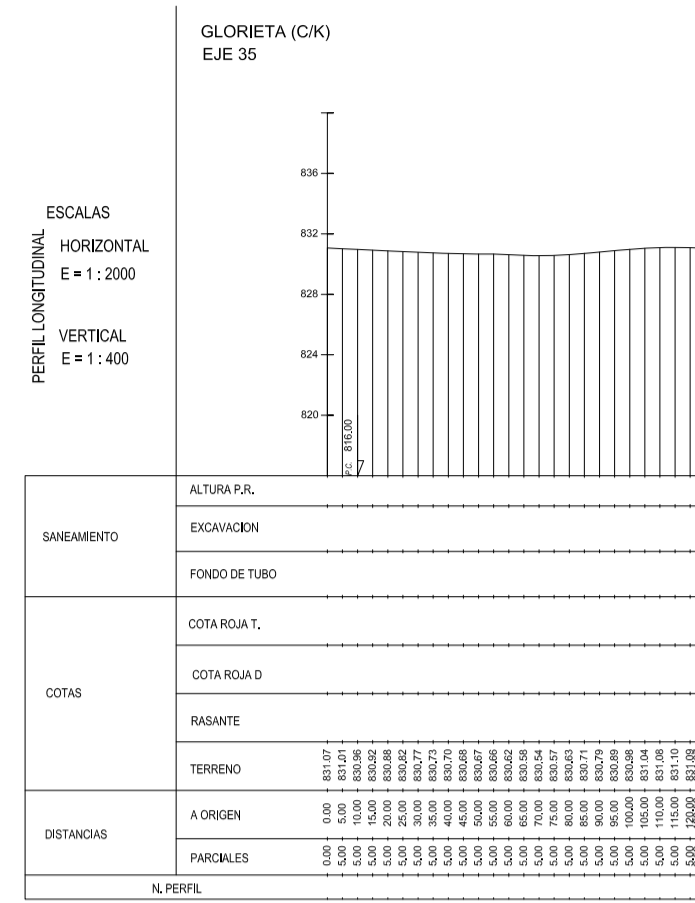
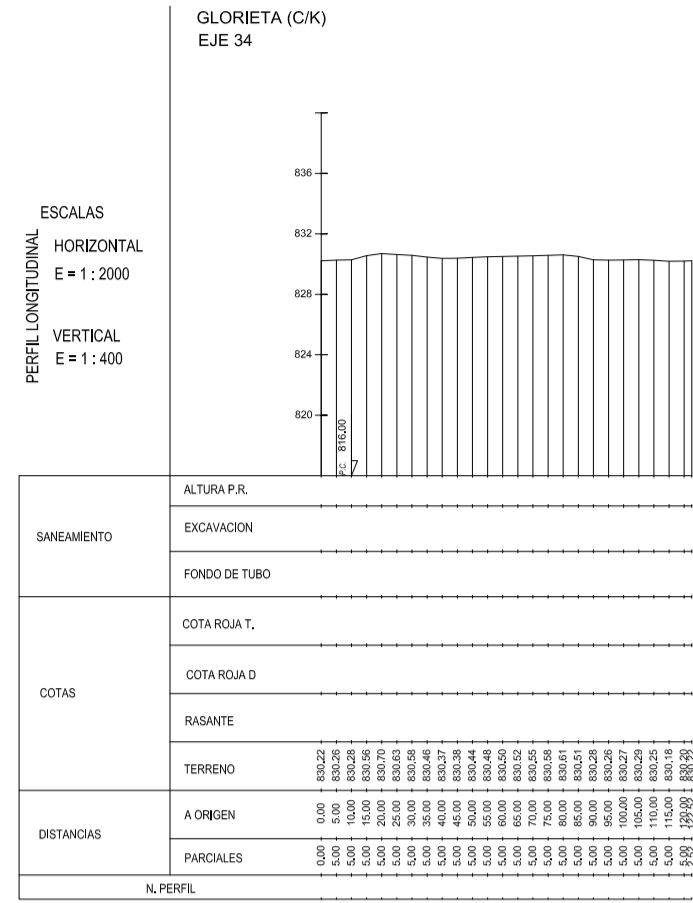


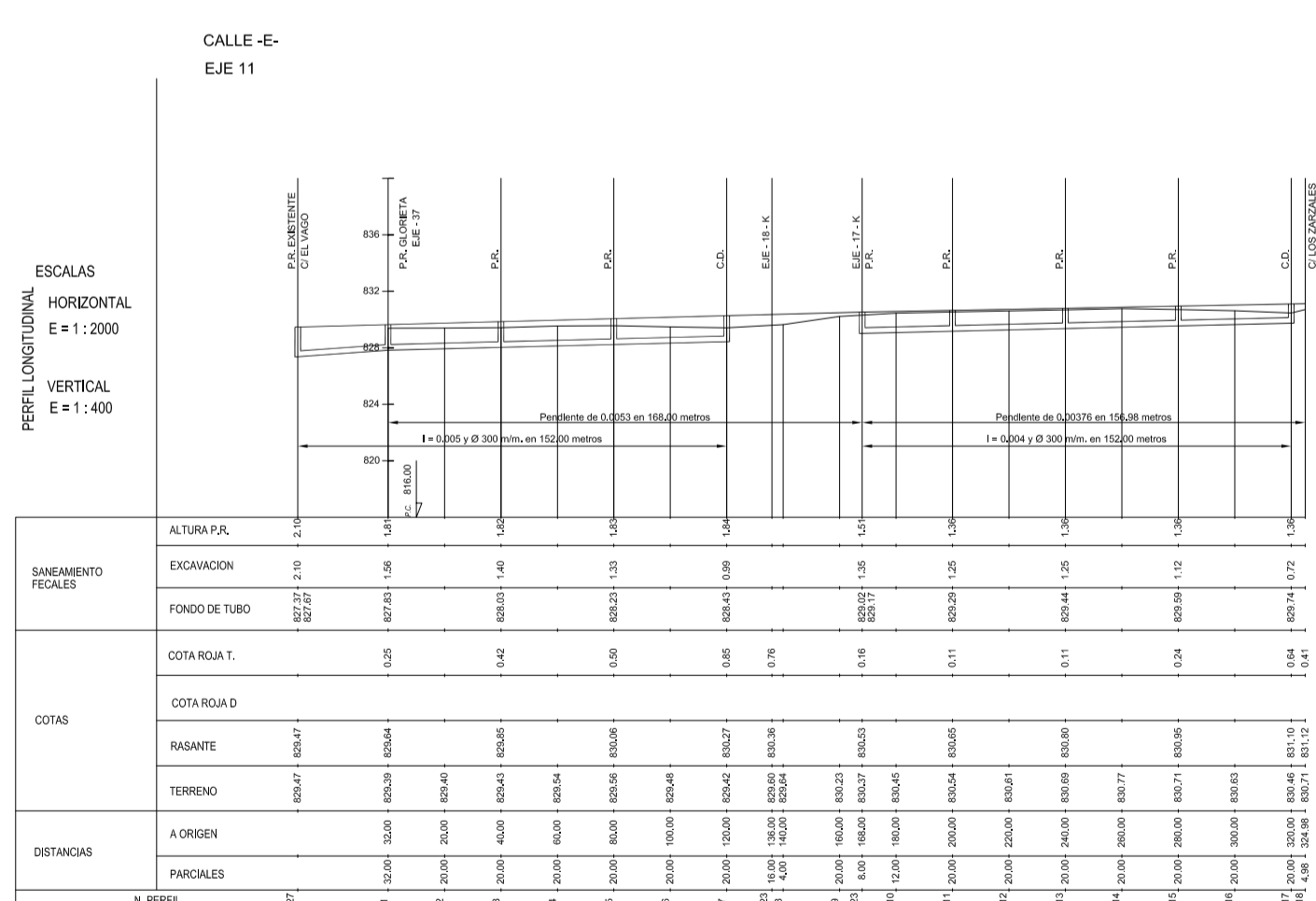
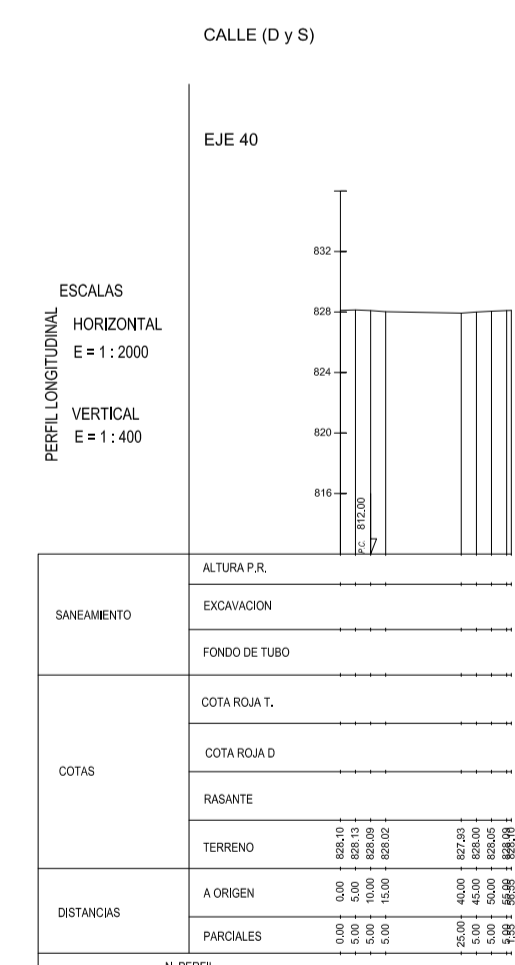
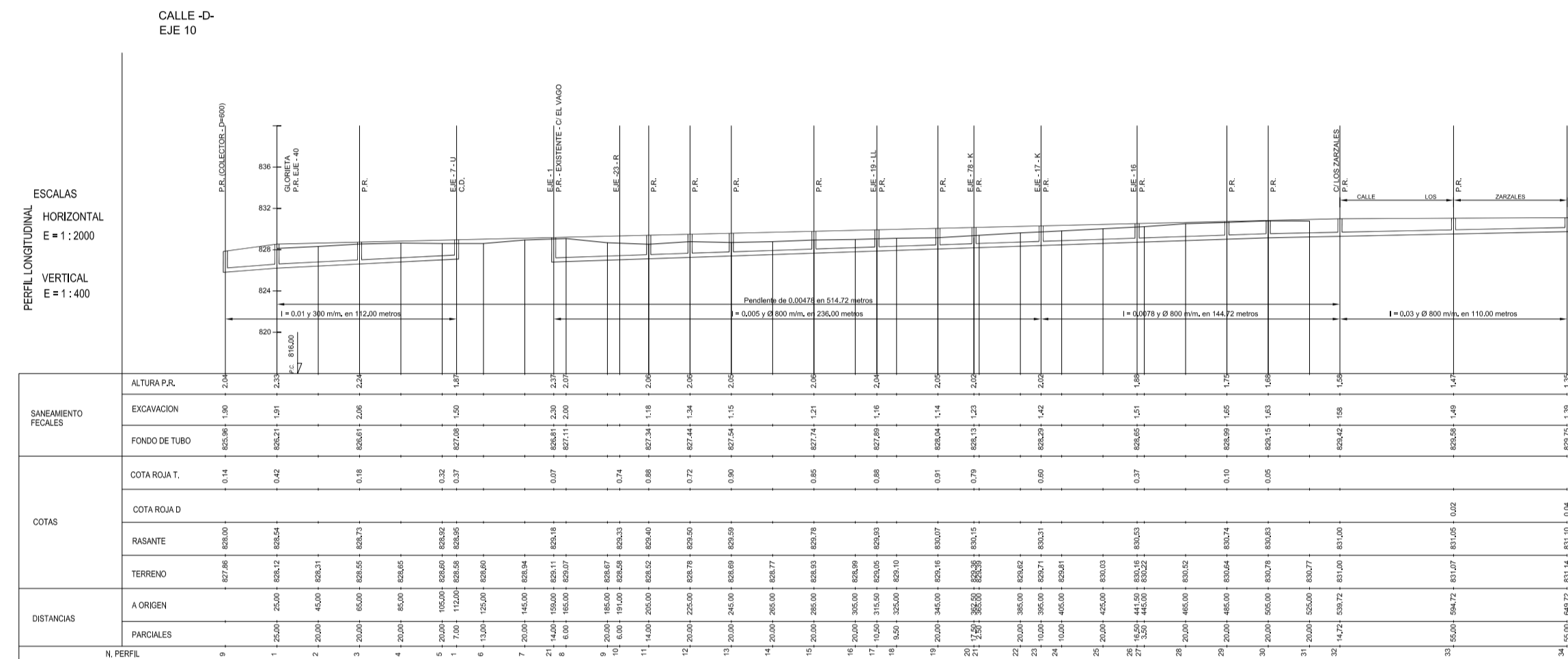
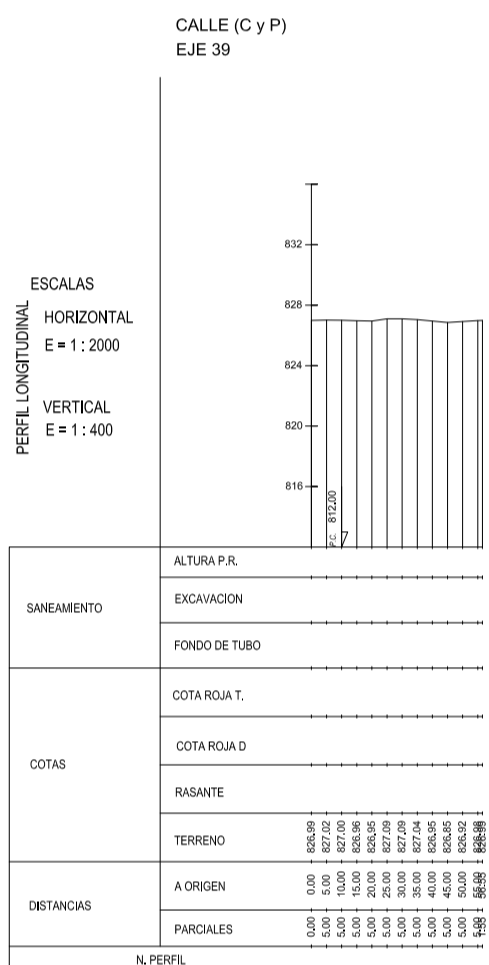
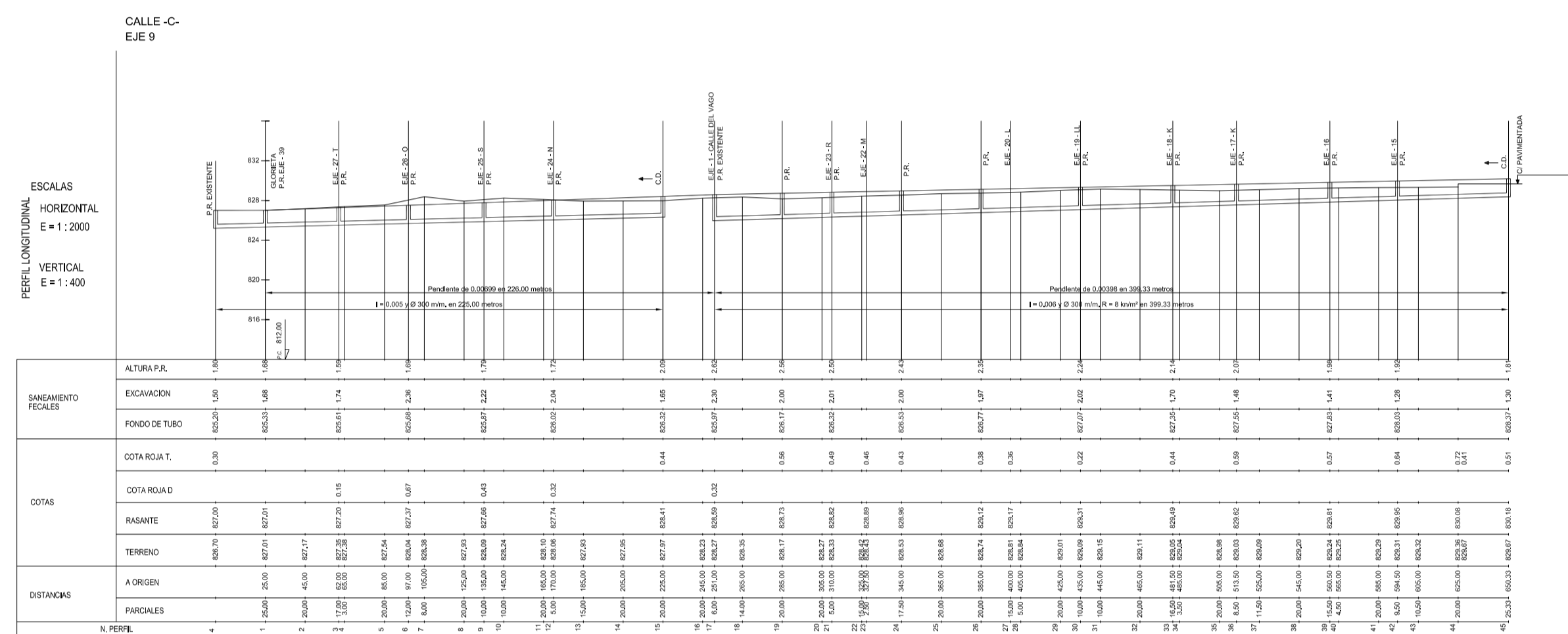
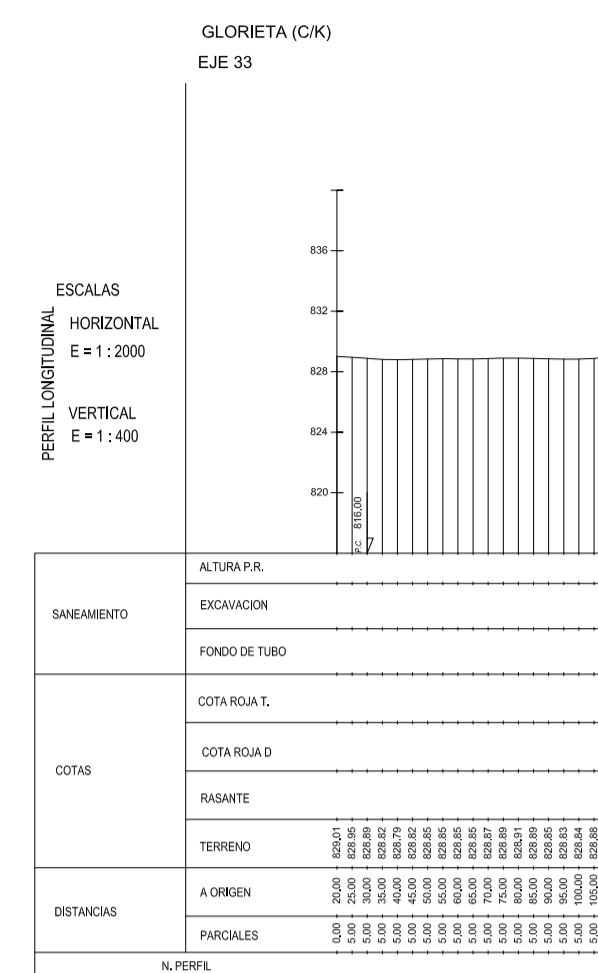
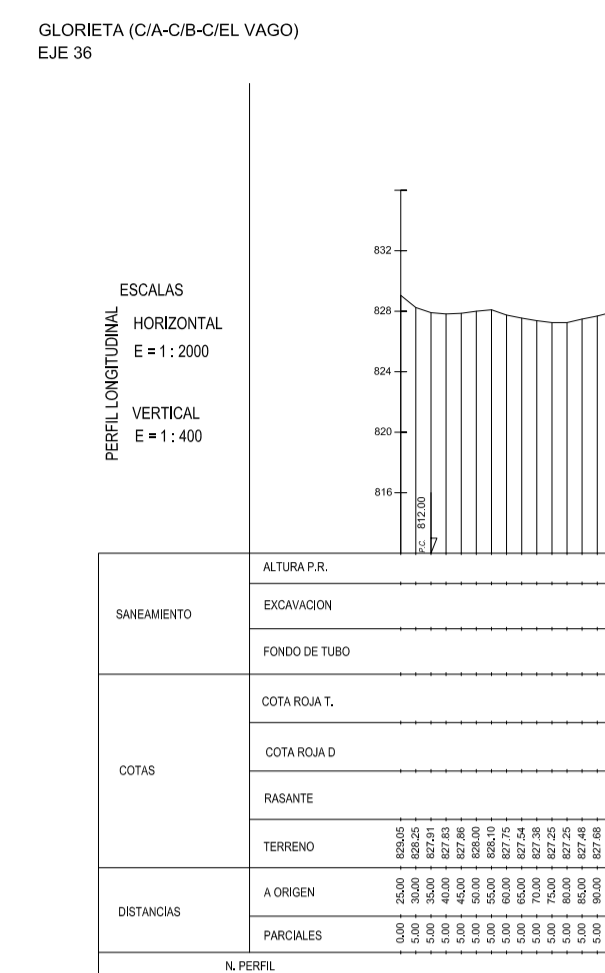
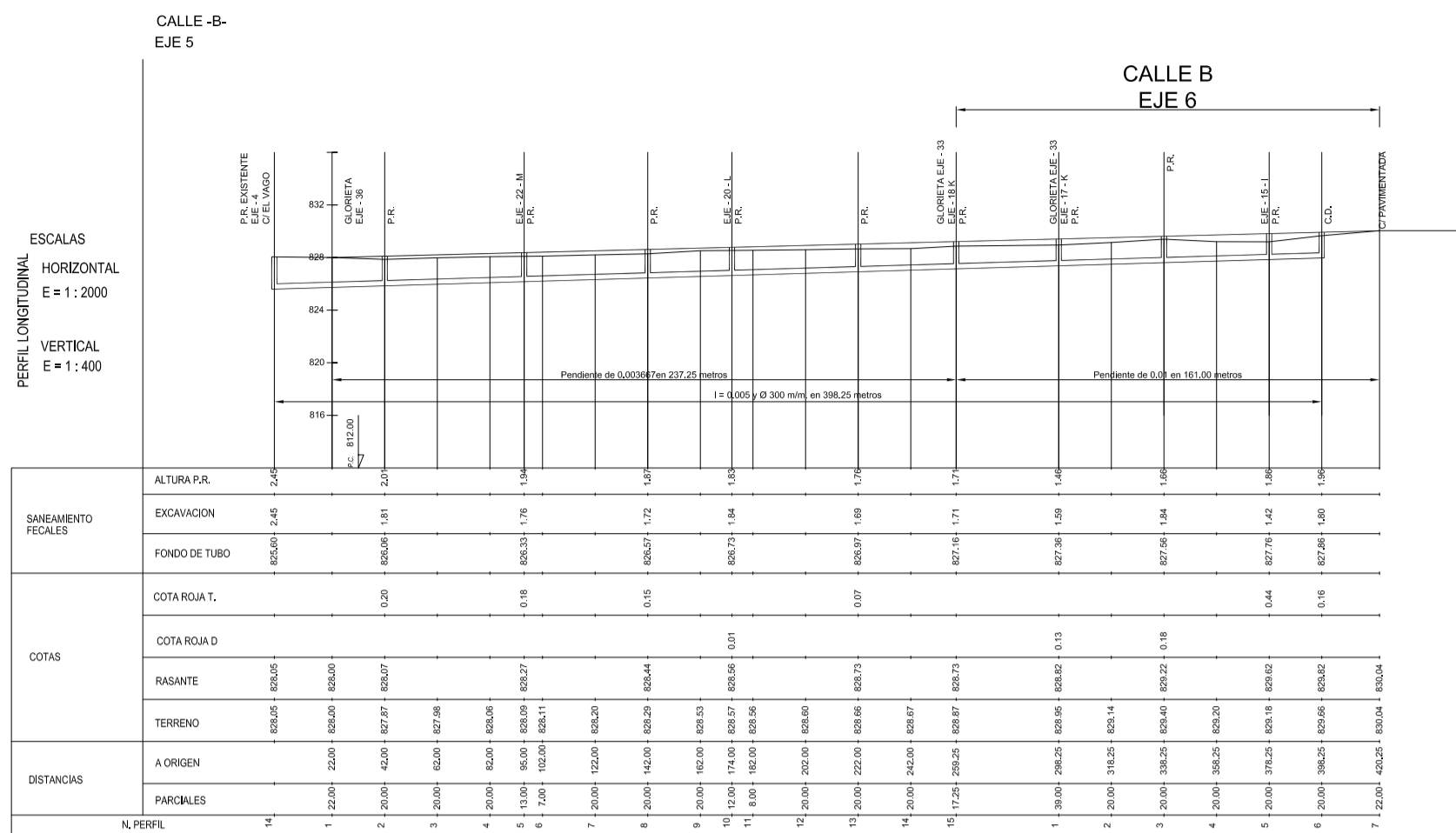
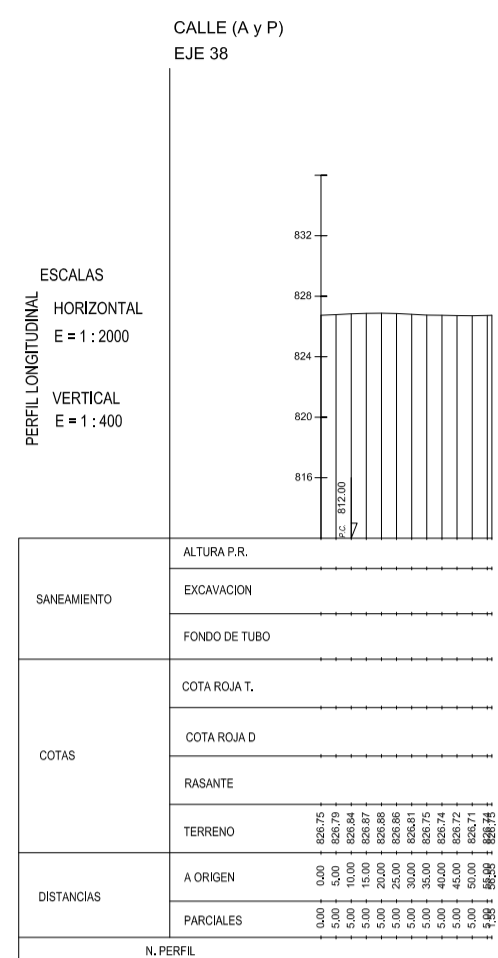
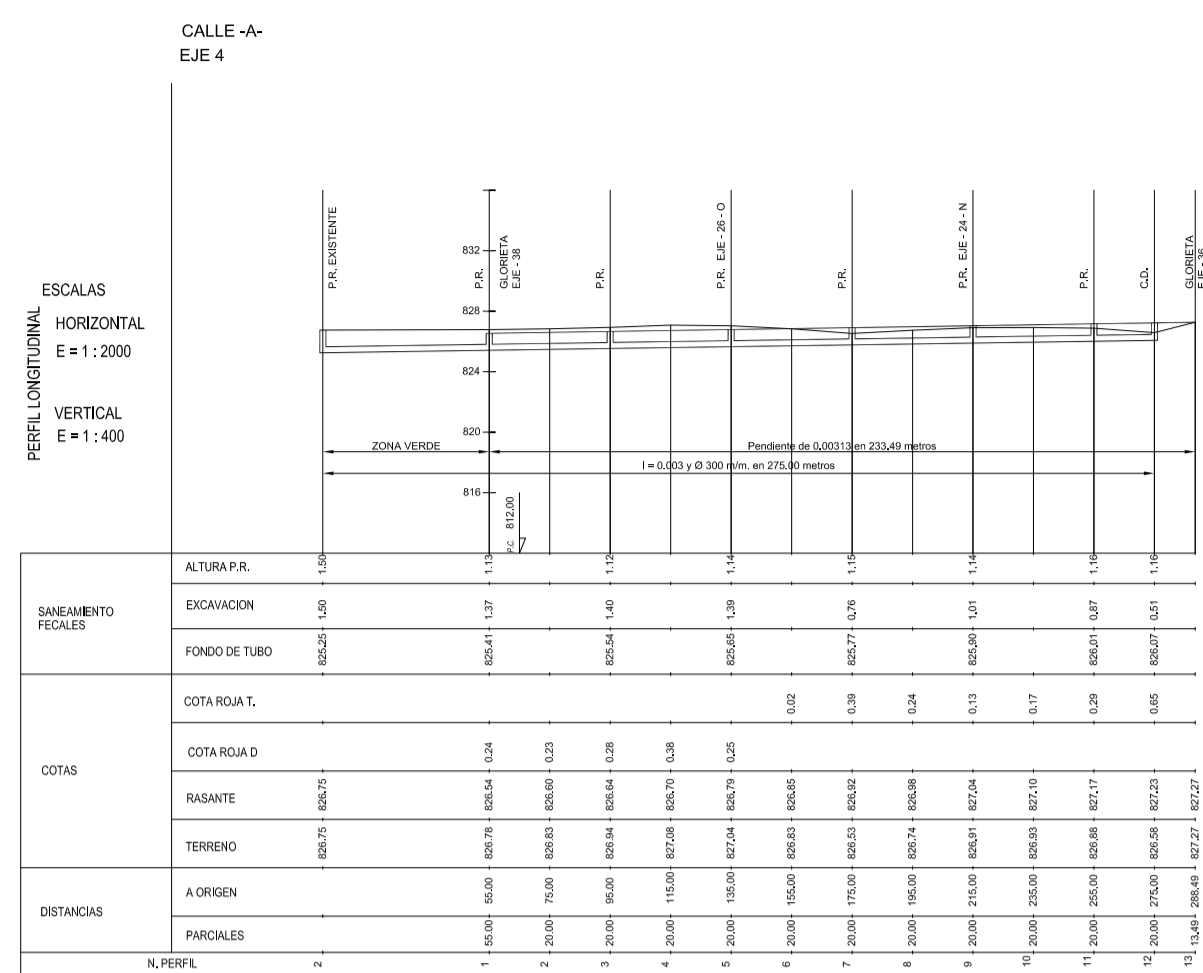


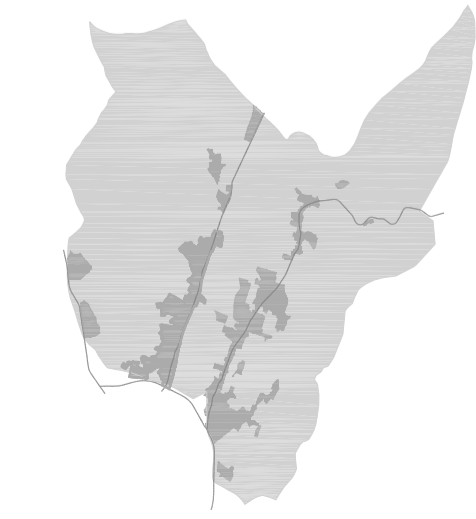
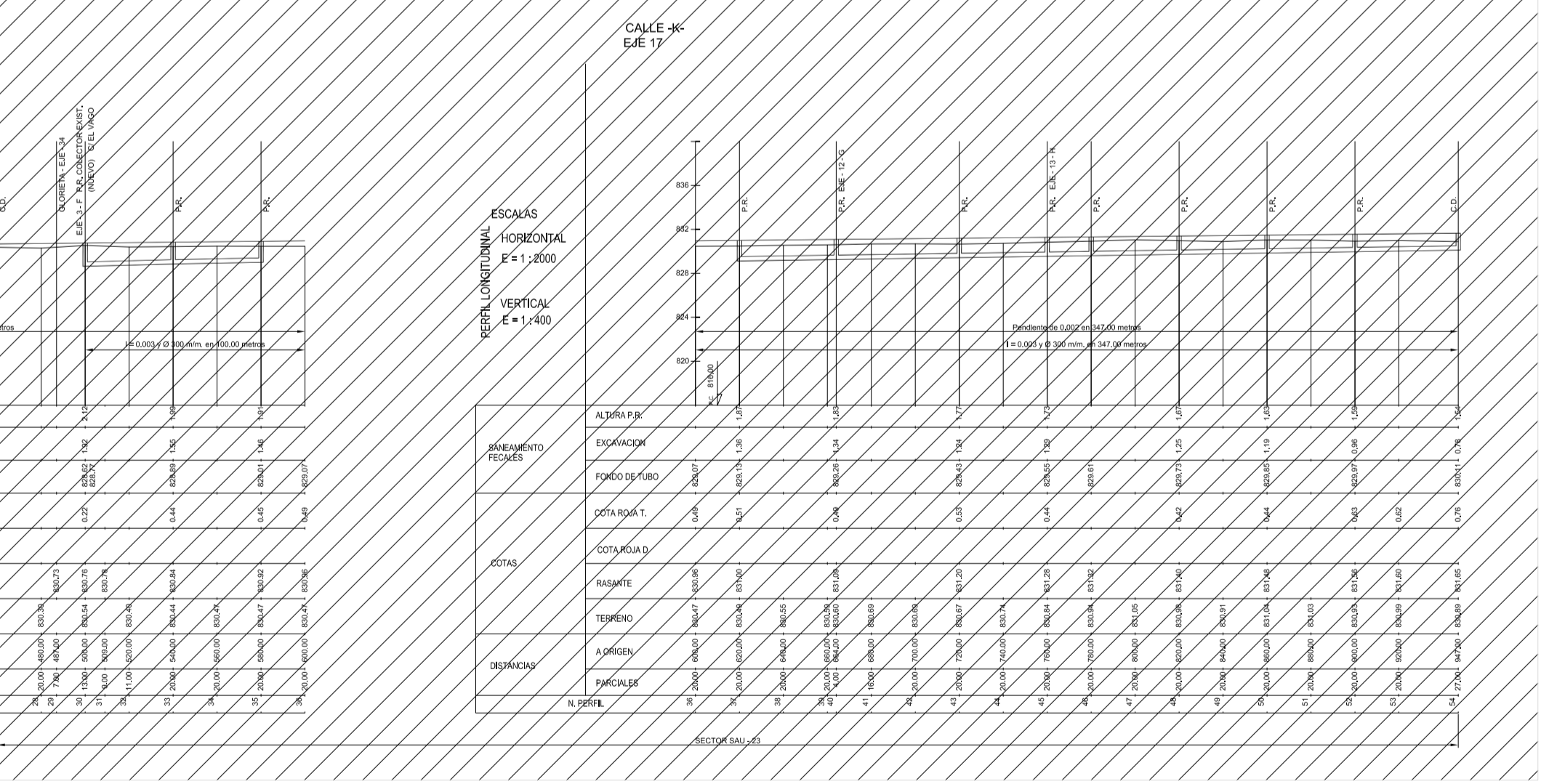
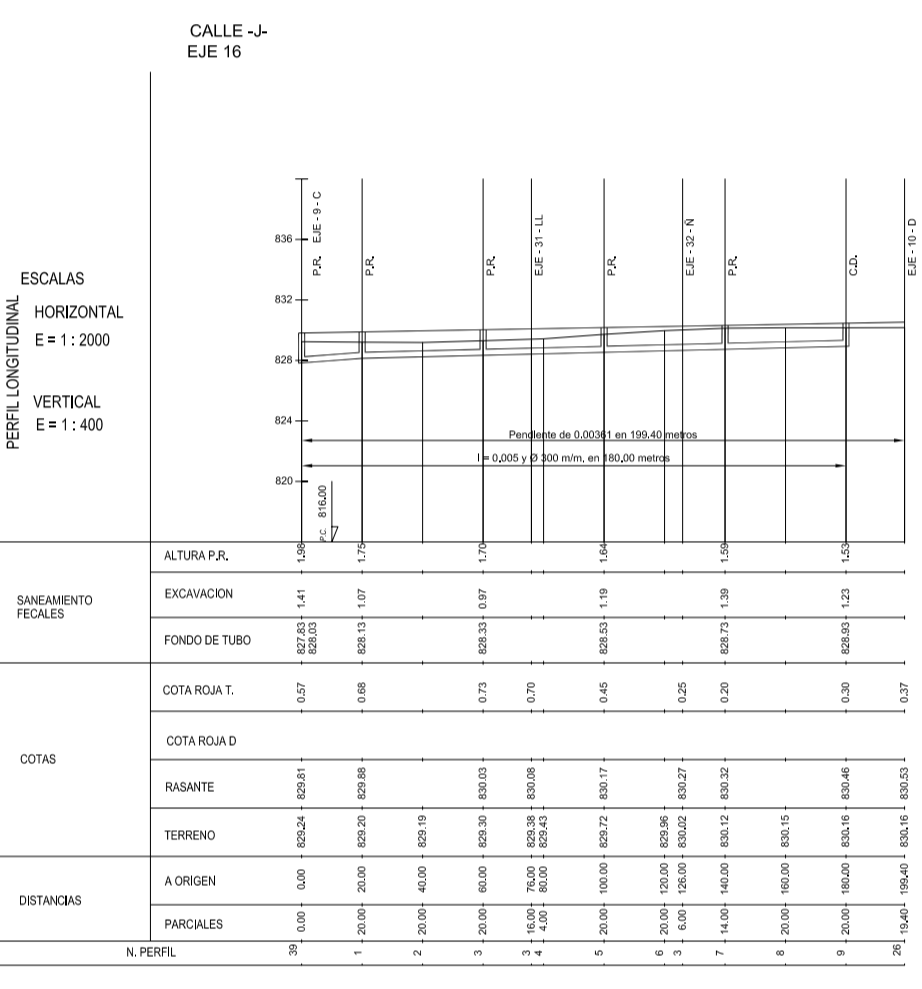
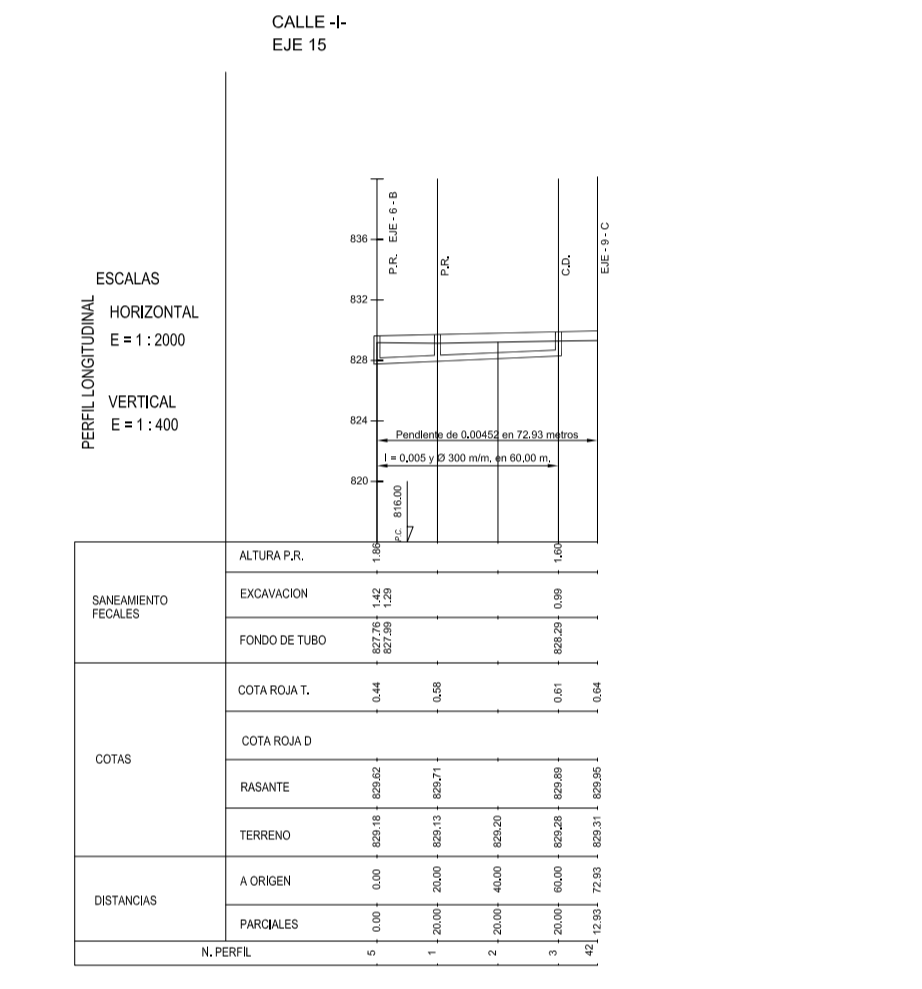
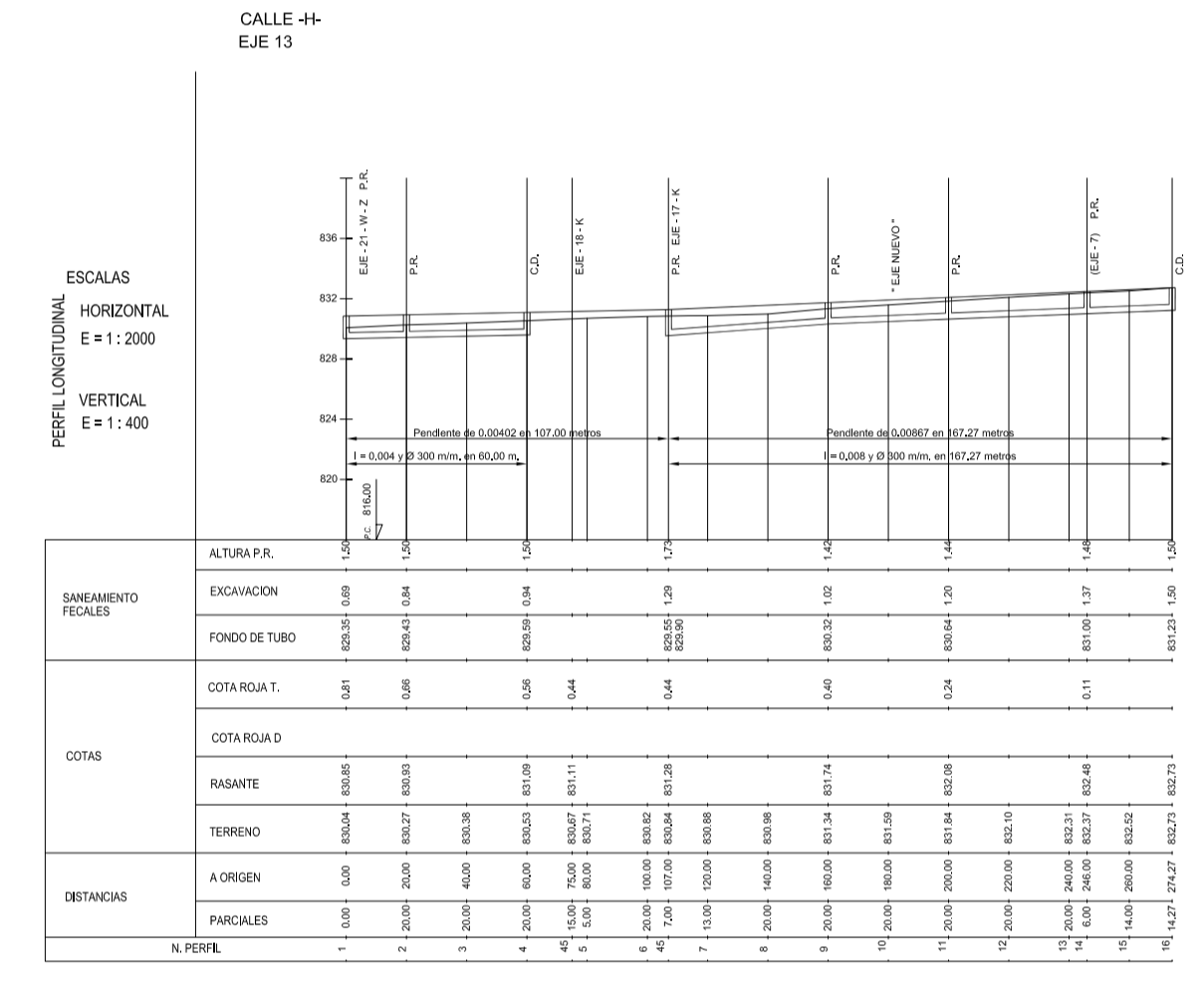
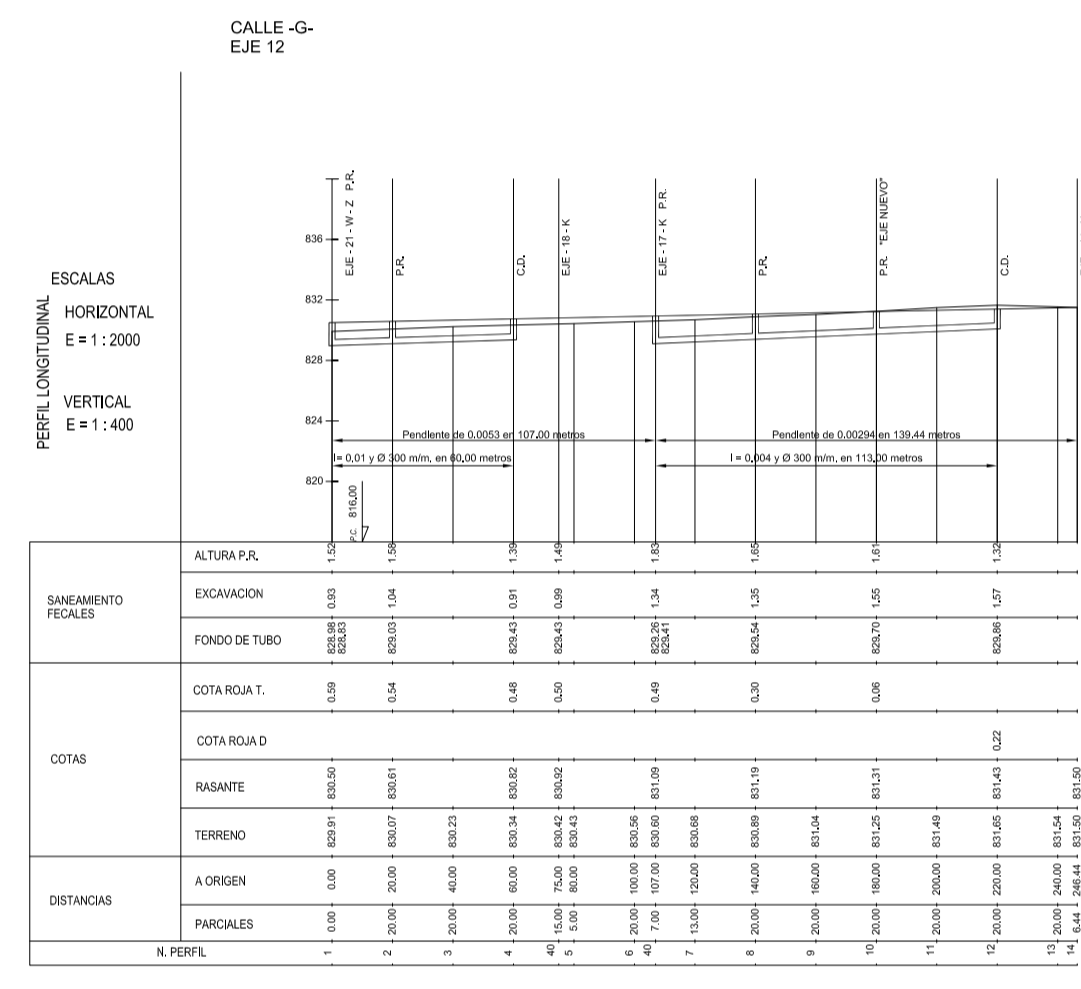
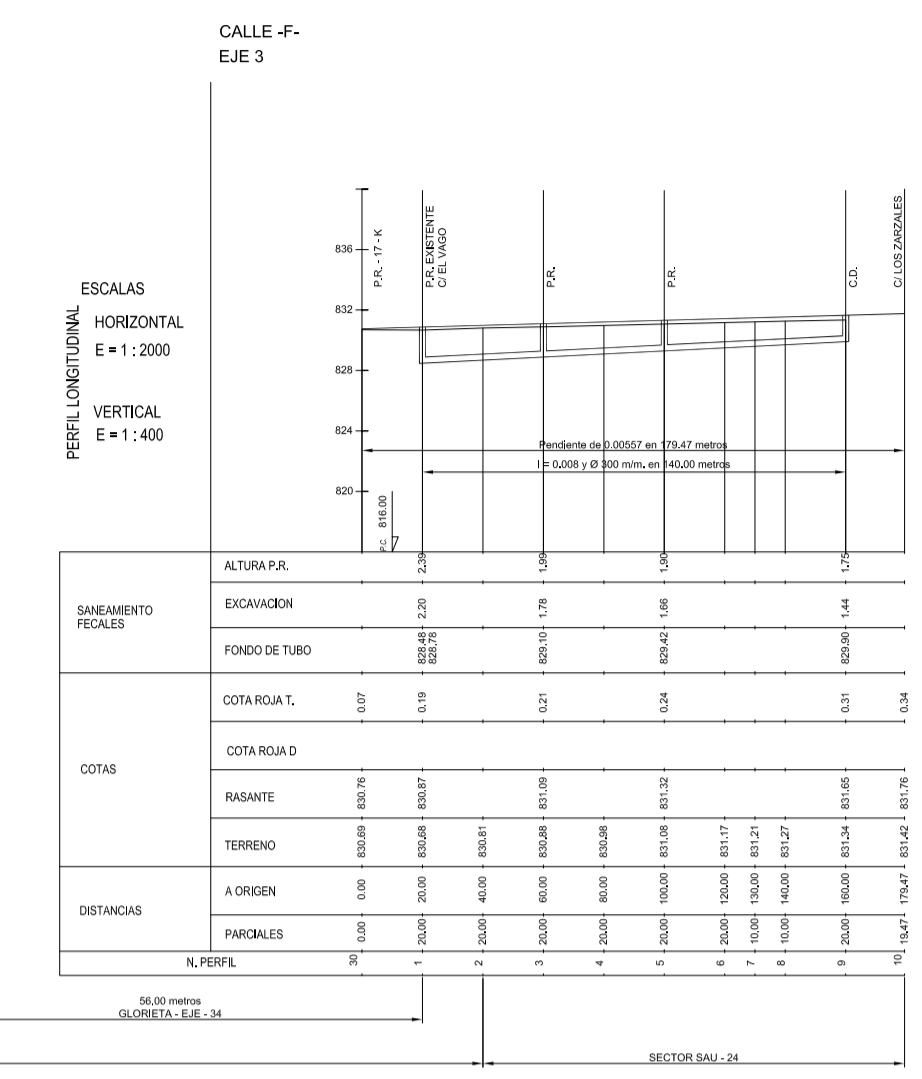
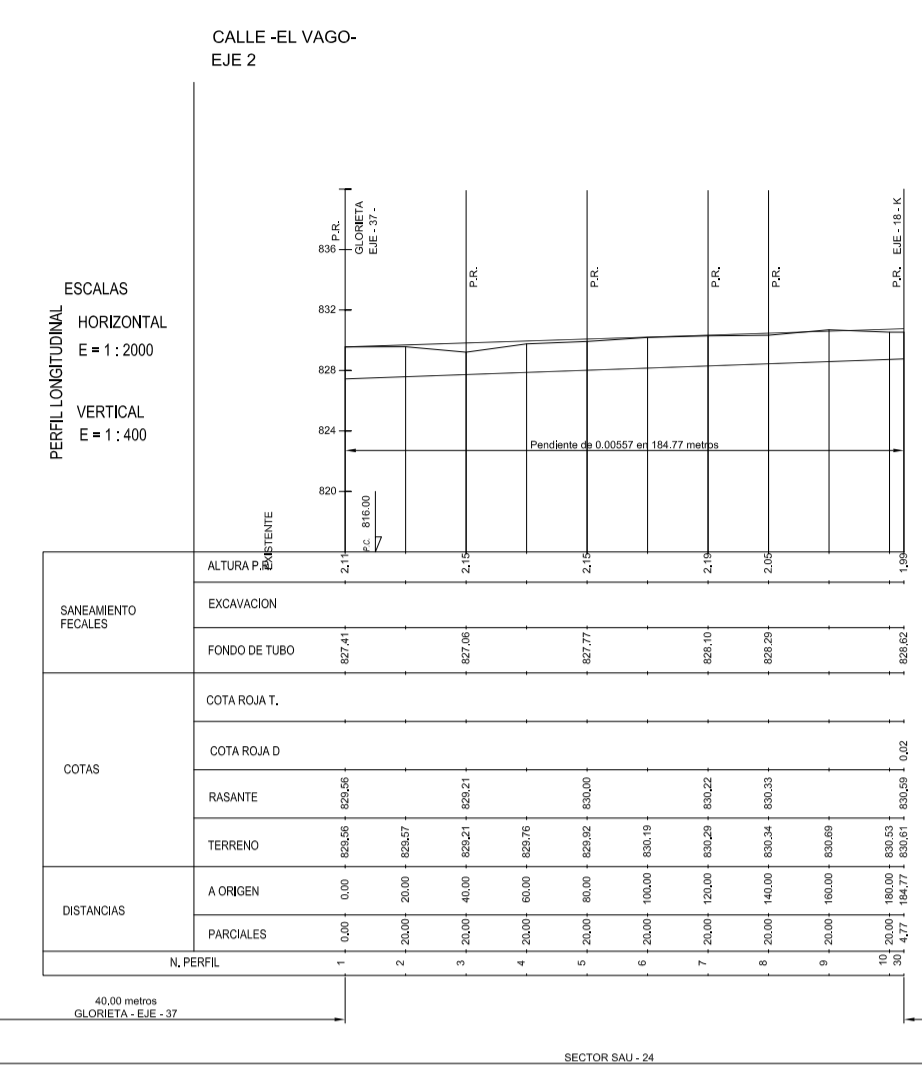
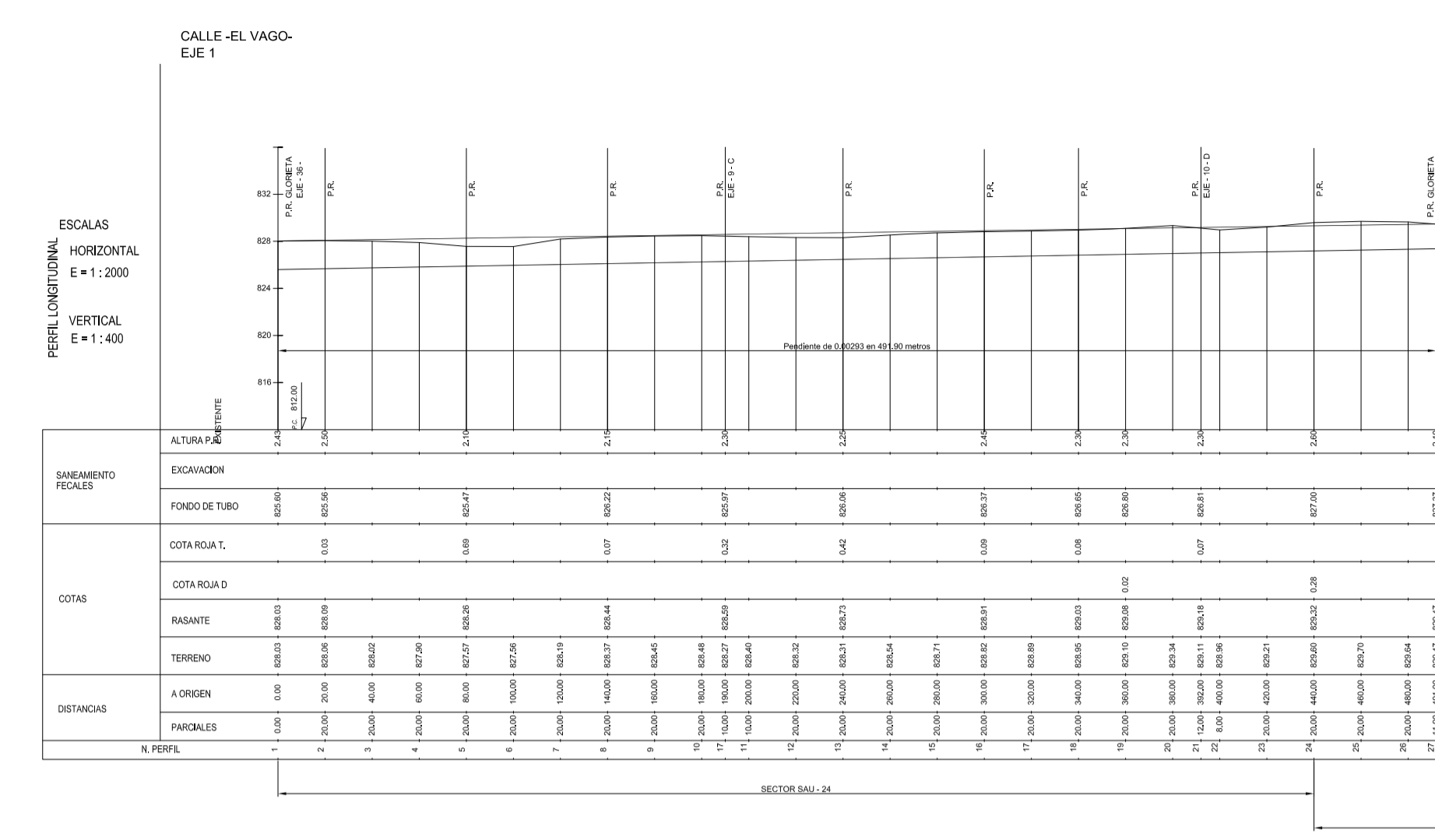
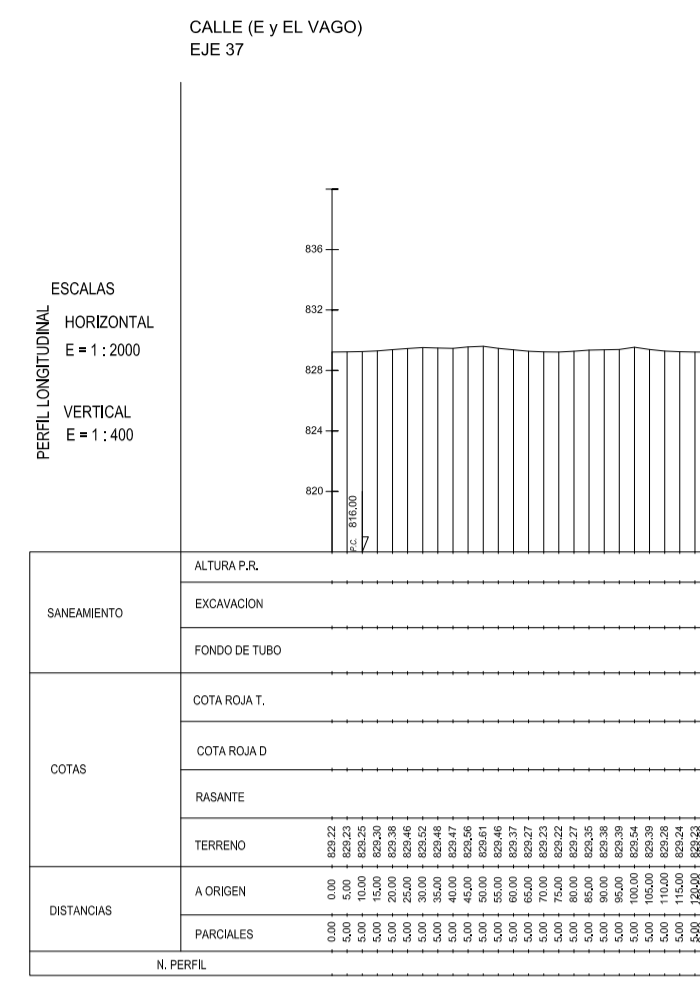
- SIGNOS CONVENCIONALES**
- CURVAS DE NIVEL CADA 1 M
 - CURVAS DE NIVEL CADA 5 M
 - LÍNEA DE ALTA TENSIÓN 45 KV

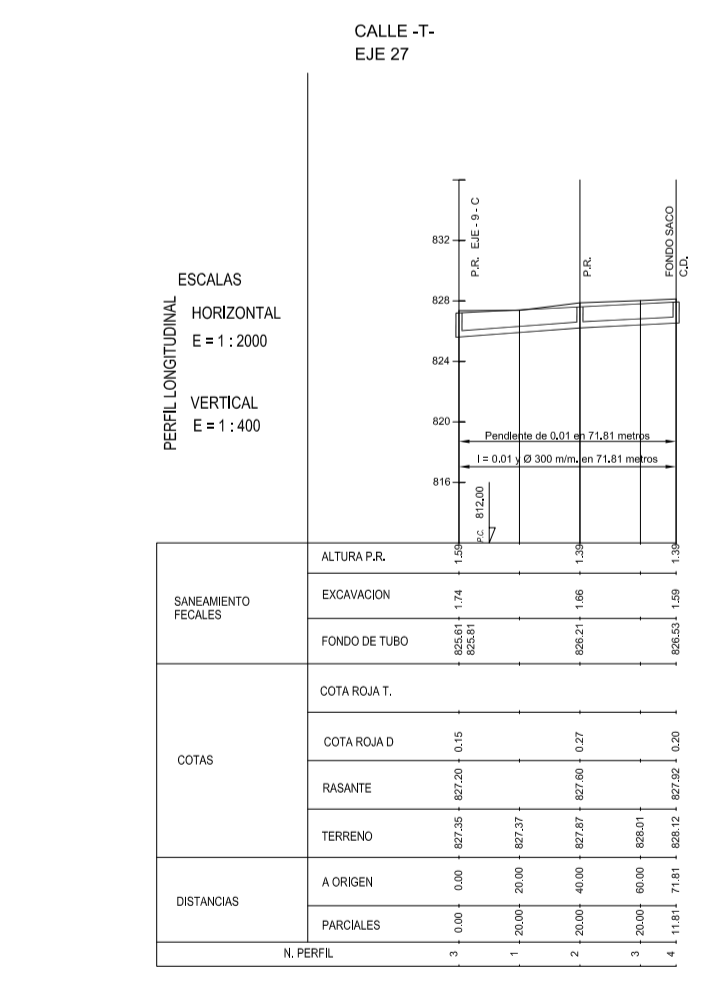
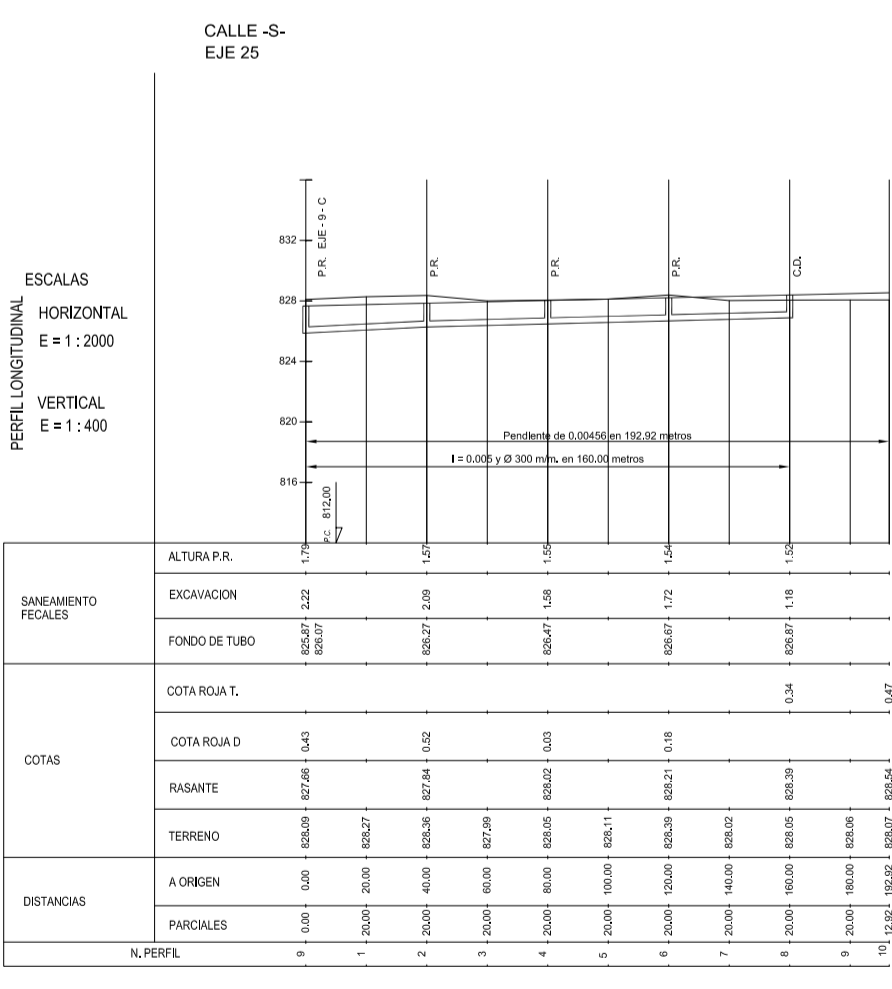
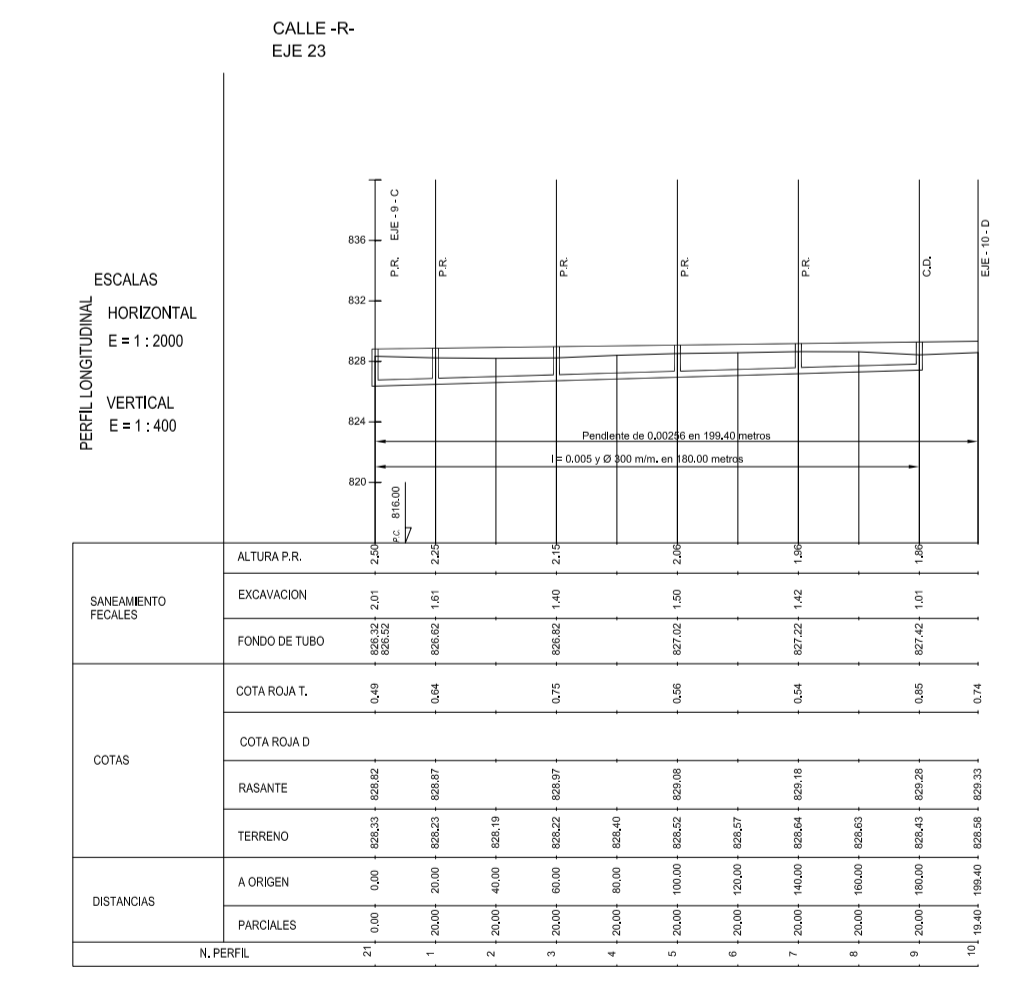
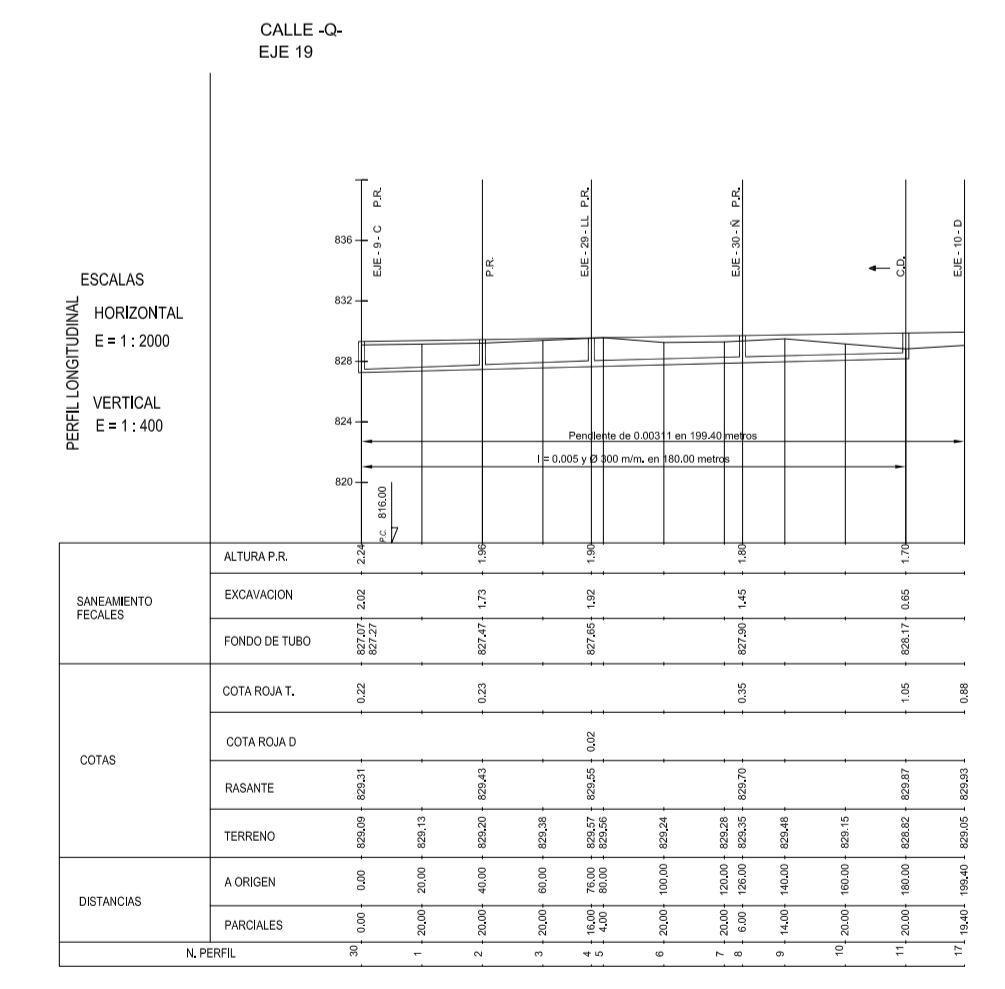
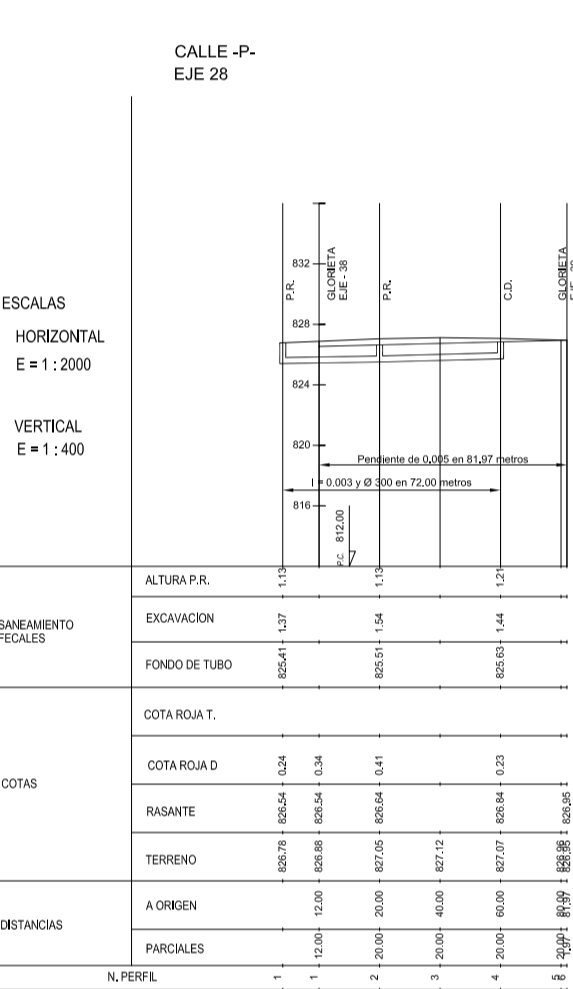
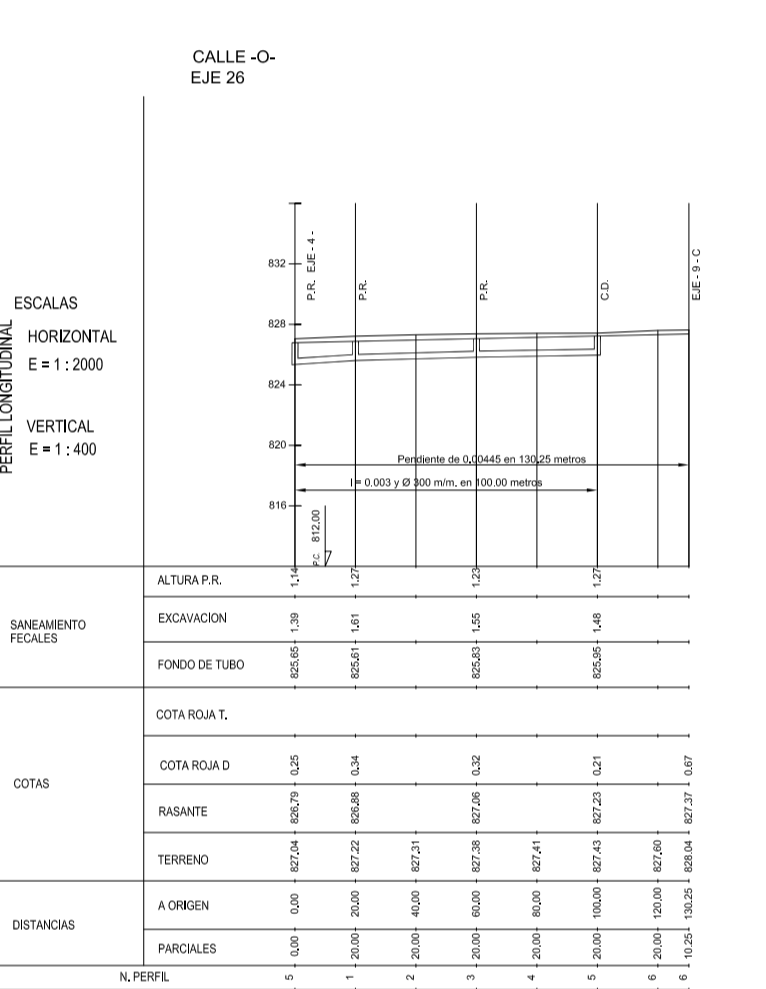
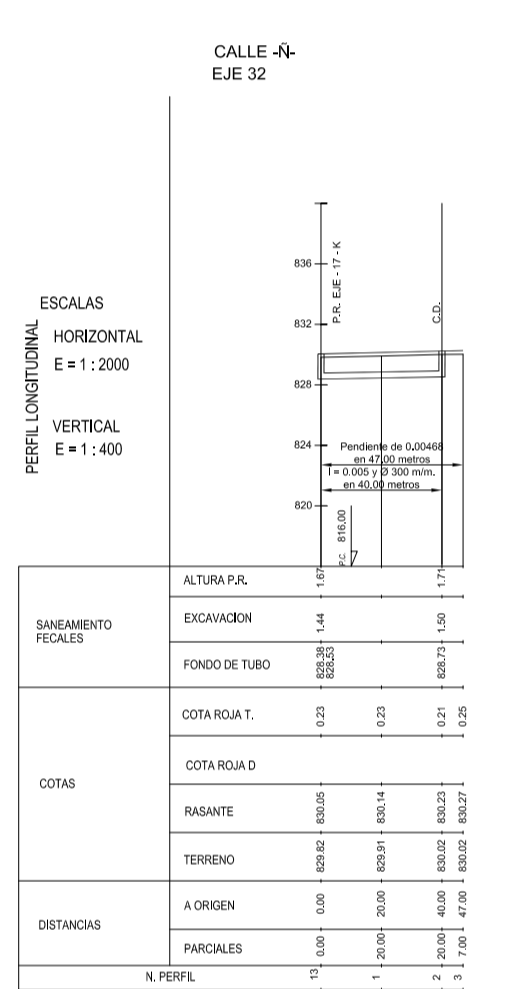
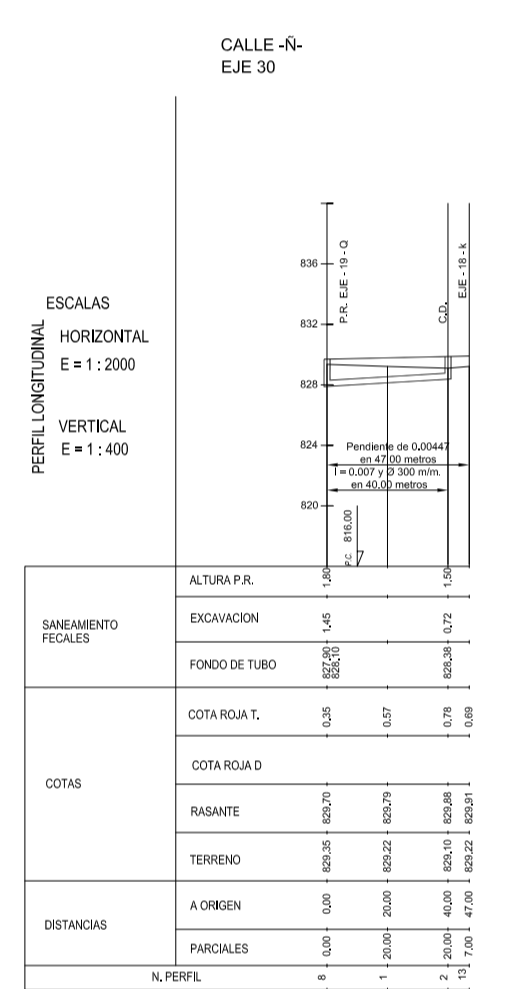
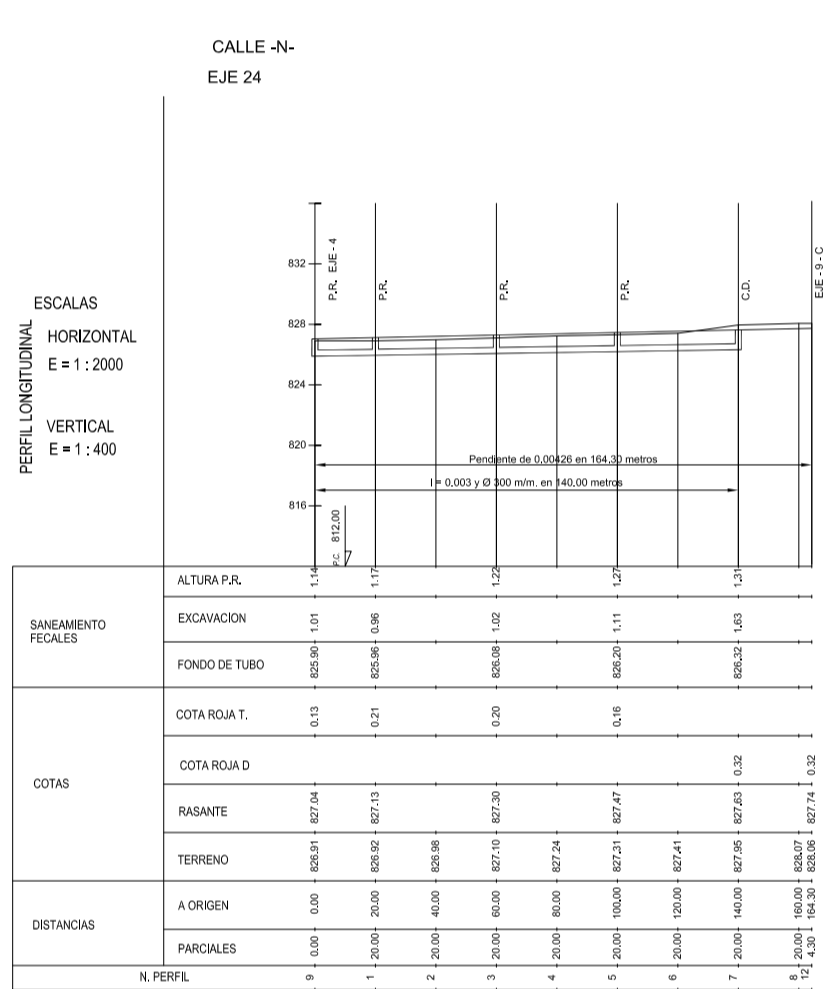
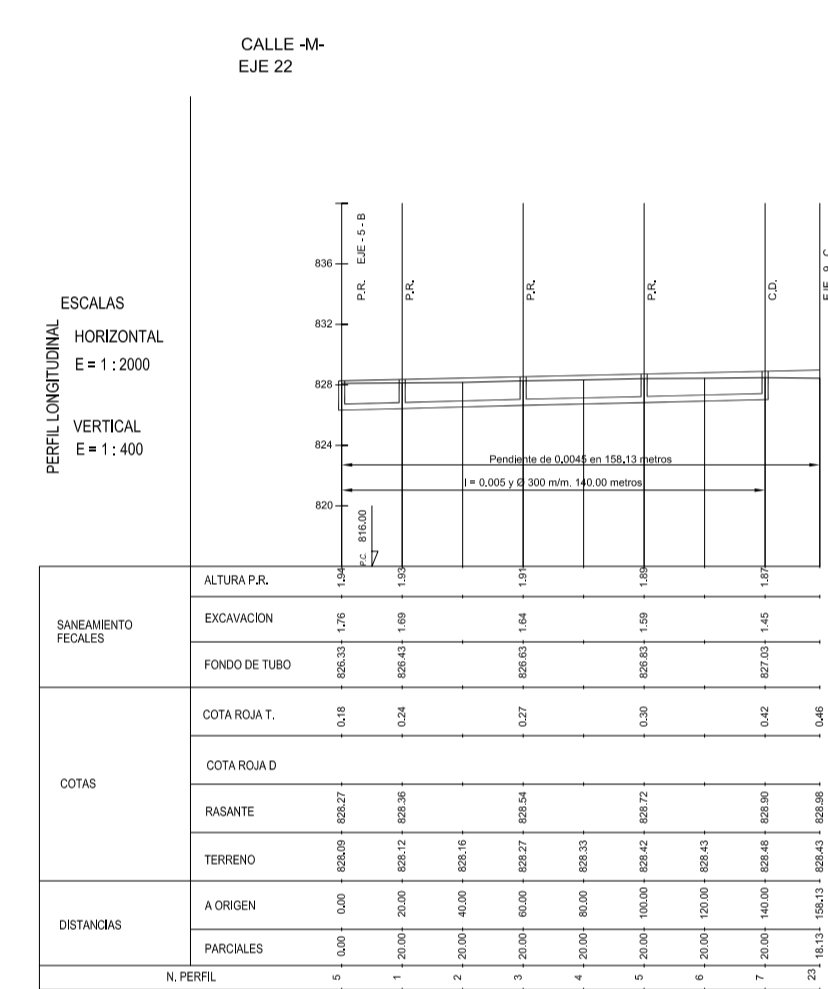
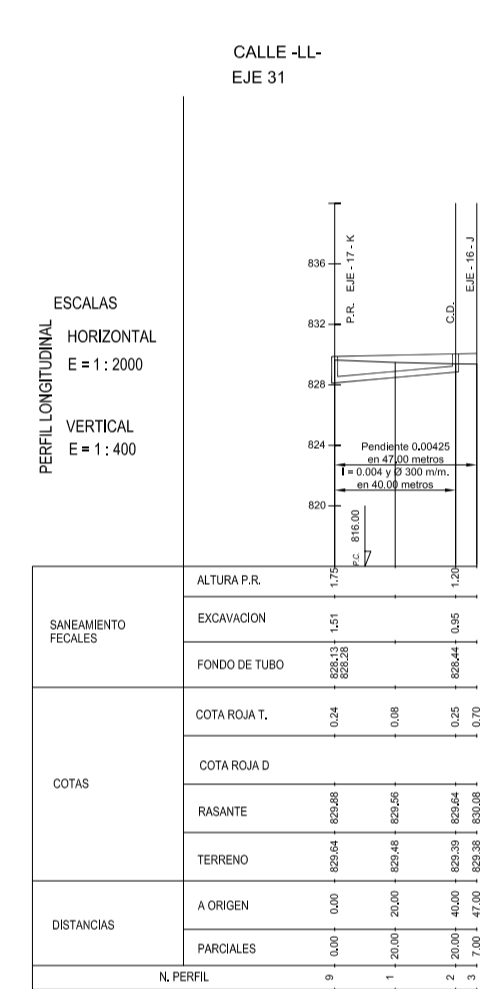
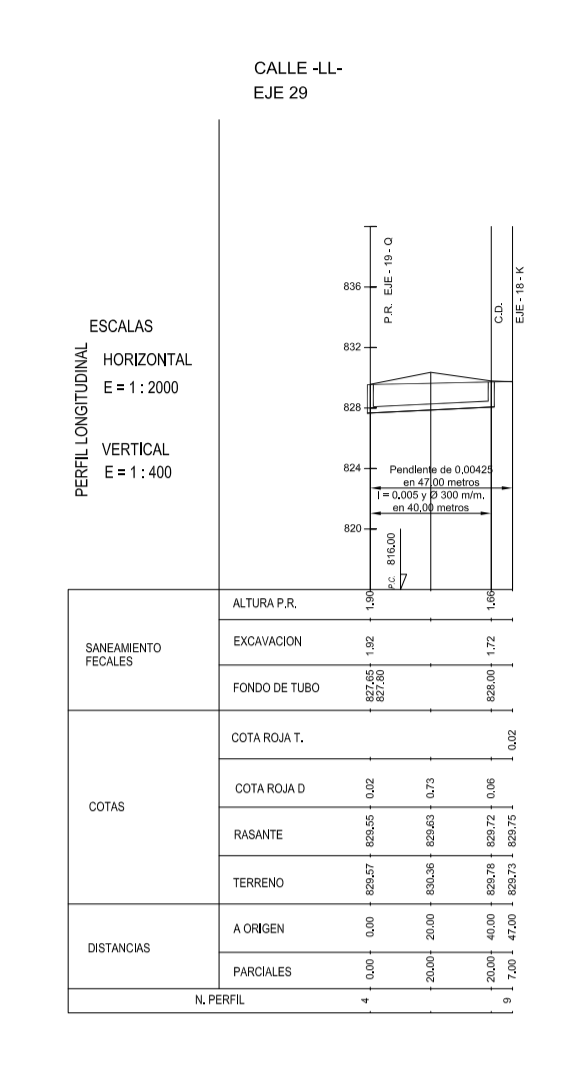
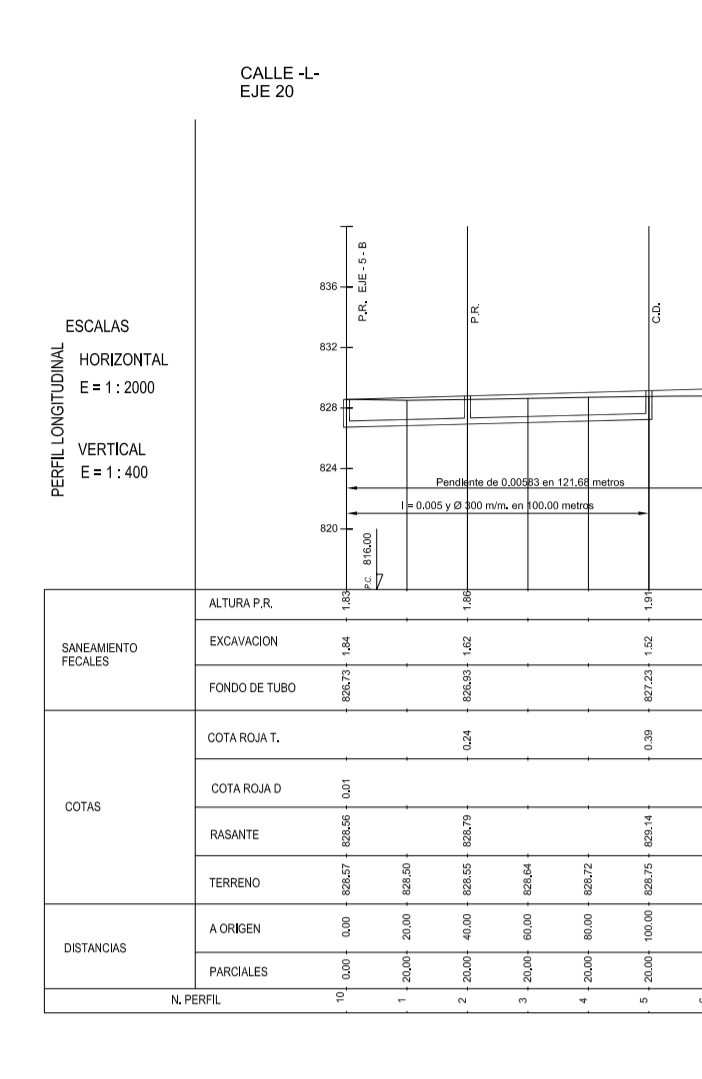
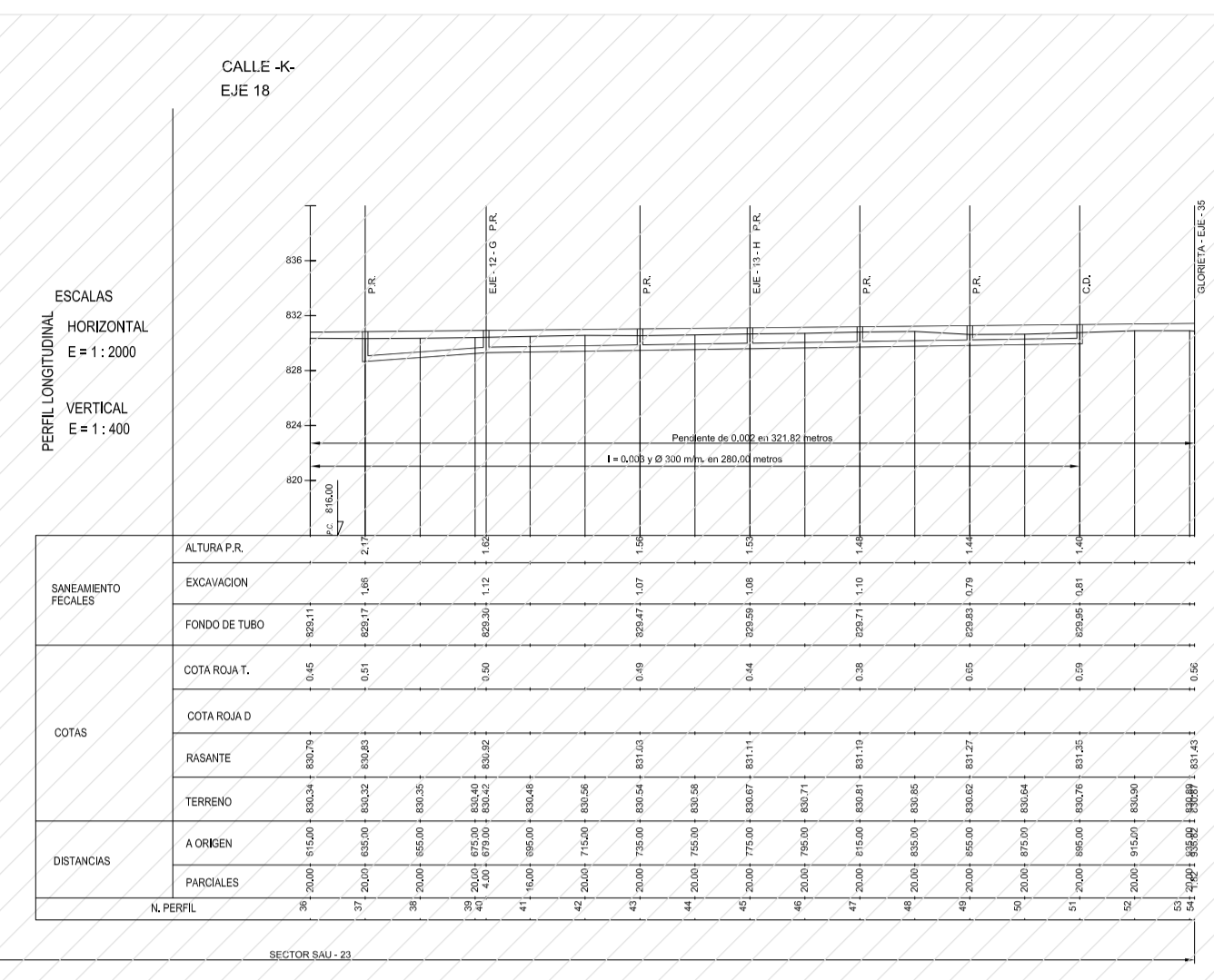
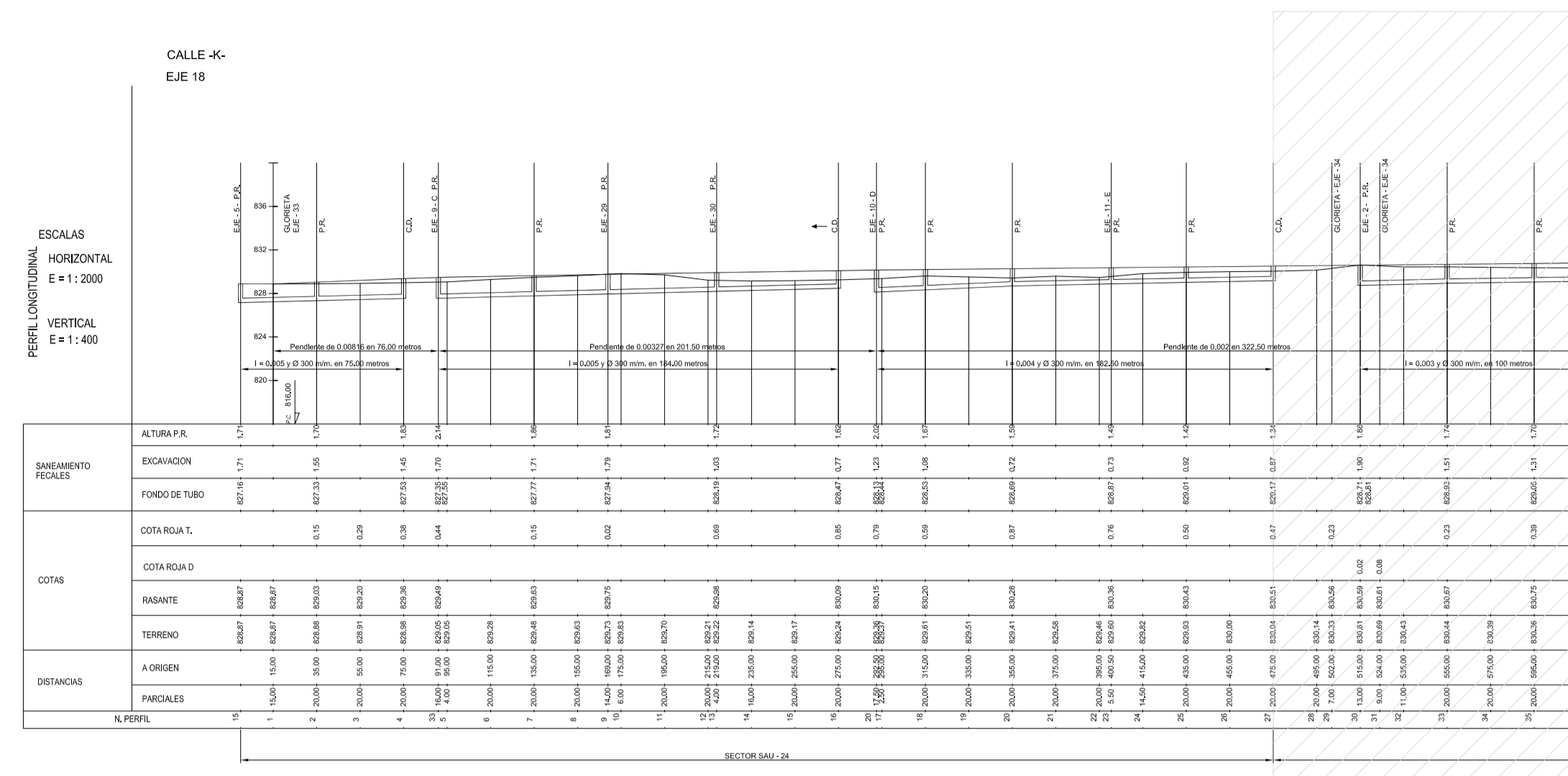
- LEYENDA**
- LÍMITE DEL SECTOR SUR-29
 - COTAS EDIFICACIONES
 - COTAS VIALES
 - VIARIO





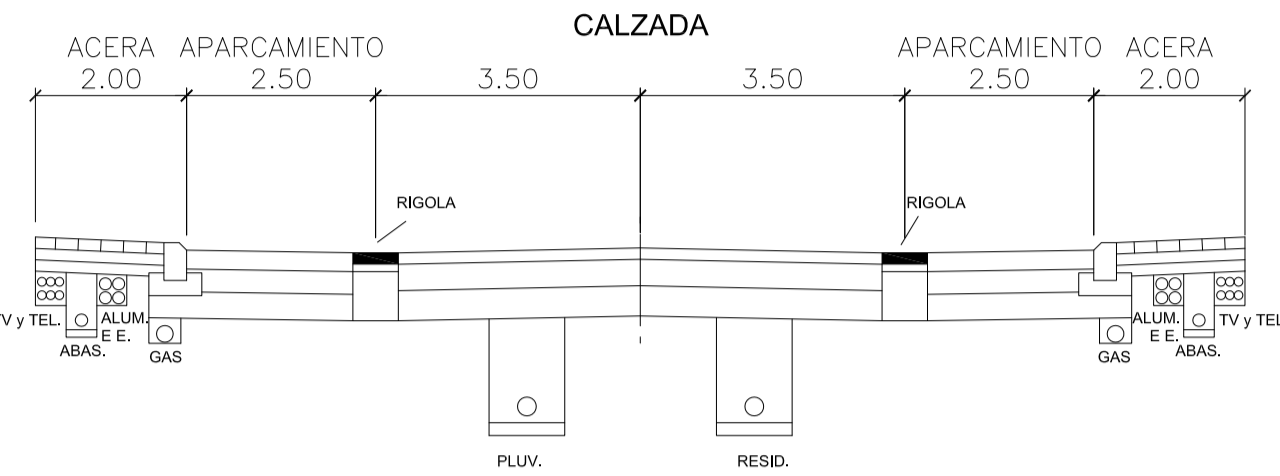




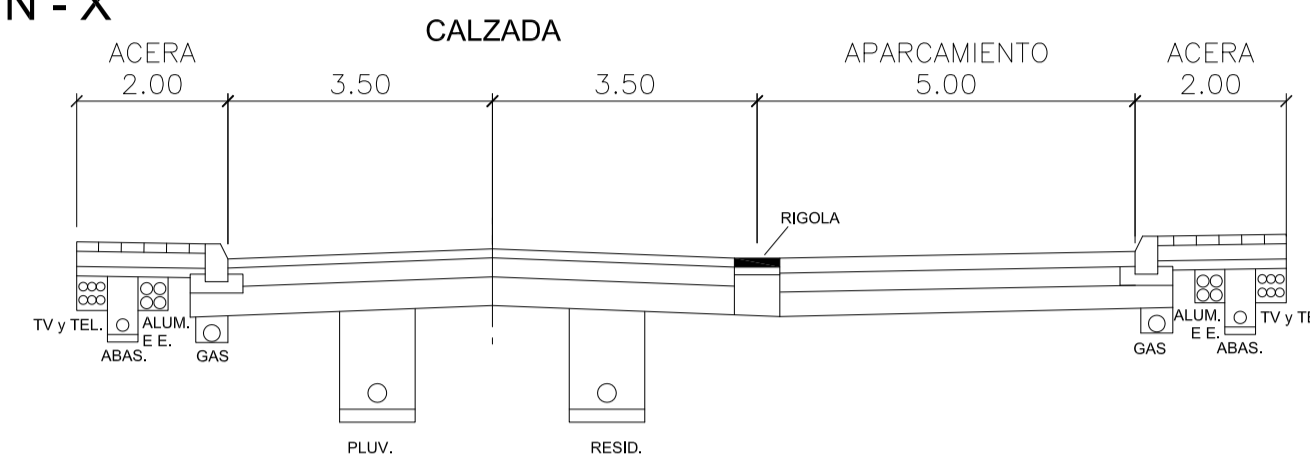




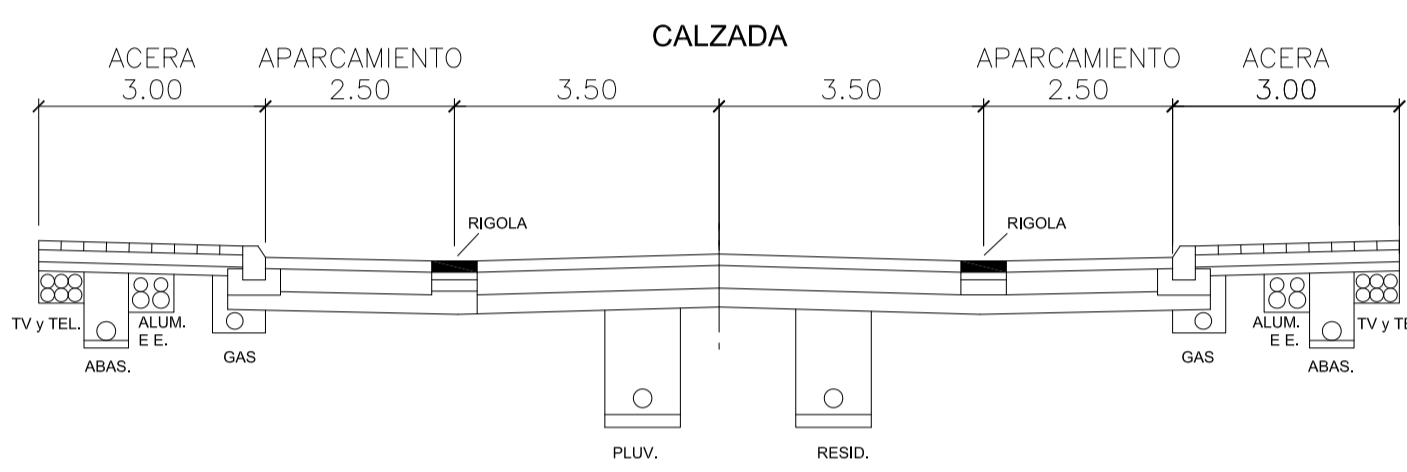
Sección tipo S1 L=54.50 m.
CALLE - K - (TRAMO DOBLE)



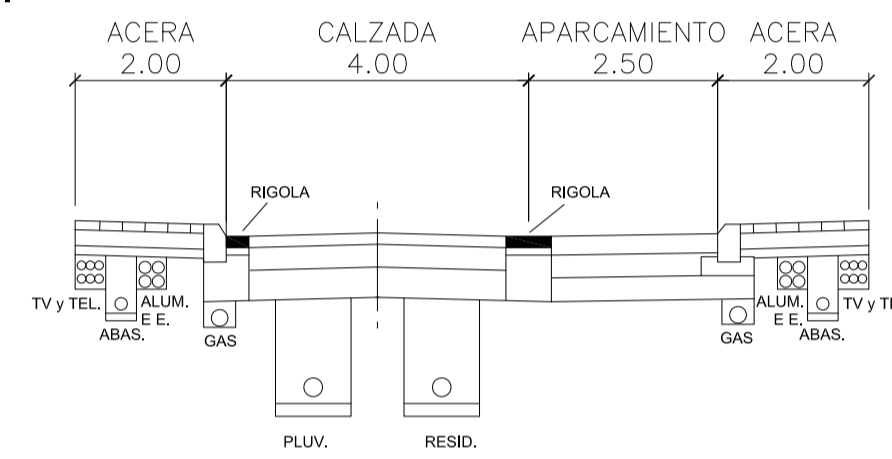
Sección tipo S2 L= 16 m.
CALLE - C - LL - Ñ - X



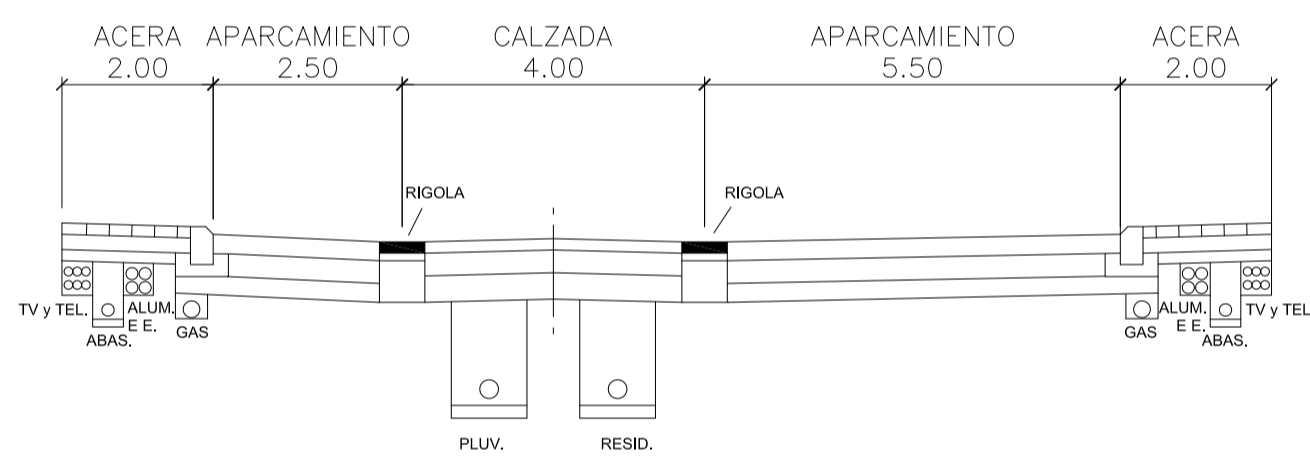
Sección tipo S3 L = 16 m
C/



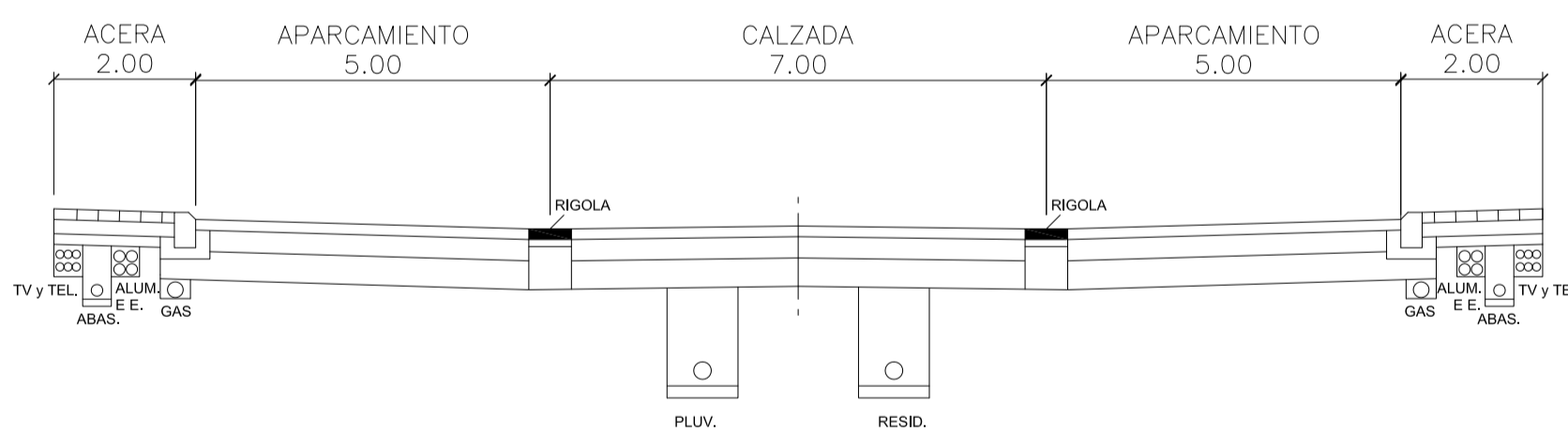
Sección tipo S4 L= 18 m.
CALLE - B



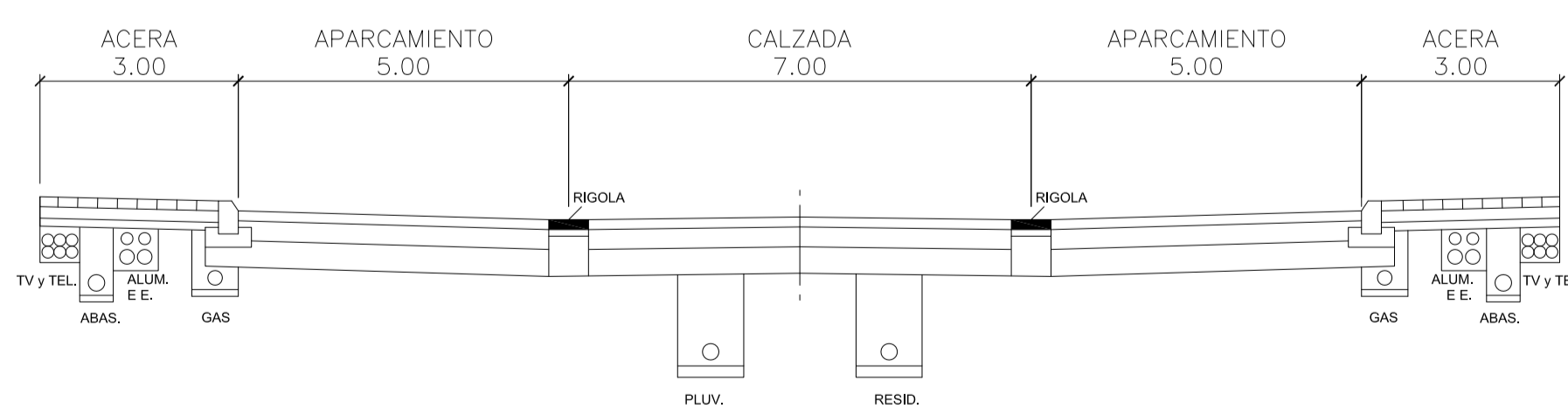
Sección tipo S5
CALLE - R



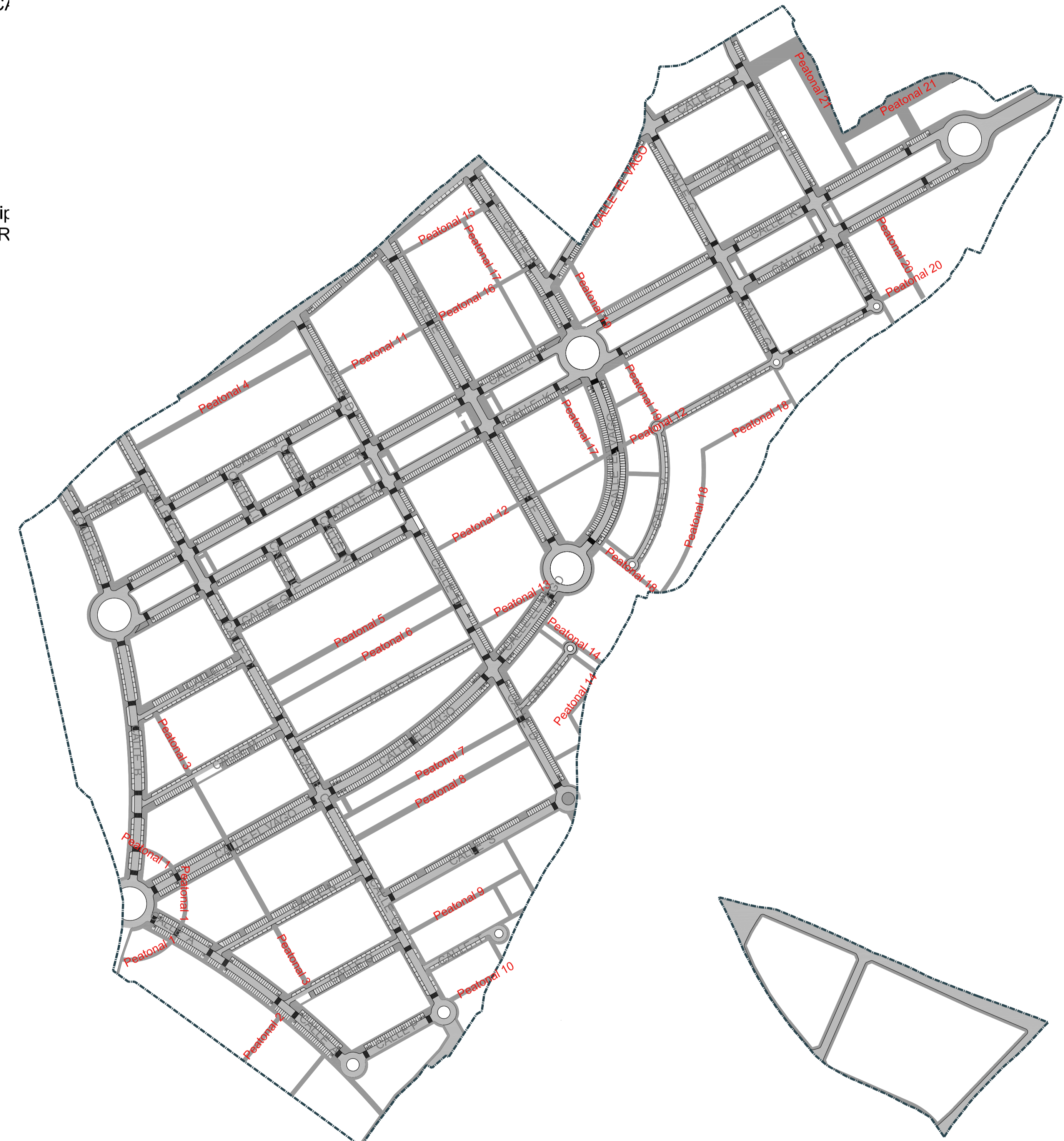
Sección tipo S6 L= 16 m.
CALLE - I - L - M - N - O



Sección tipo S7 L= 20 m.
CALLE - Y



Sección tipo S7 L= 23 m.
CALLE - A - E - F - EL VAGO



LEYENDA

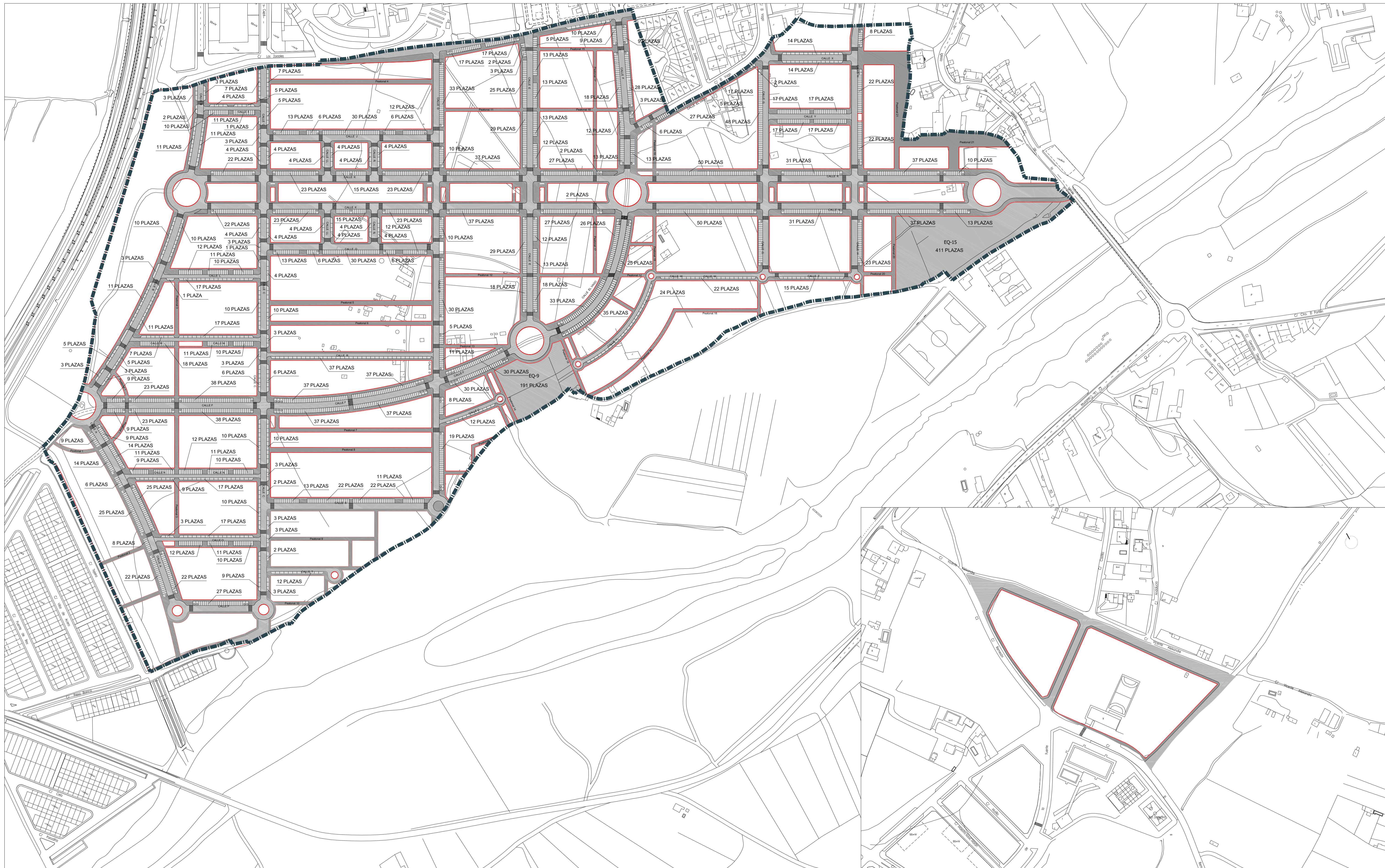
----- LÍMITE DEL SECTOR SUR-29

Coefficiente de ponderación para plazas de aparcamiento:
-Teniendo en cuenta el caso más desfavorable, las parcelas de 12.5 m de frente, vemos que por cada 5 plazas se pierden 2 para entrada a parcelas, es decir, el 60%.
-Cada plaza será de 2.5 x 5 m = 12.5 m².
-7450 m² x 12.5 x 60% = 357 plazas de aparcamiento.
-1649 + 357 = 2,006 plazas totales, de las cuales 95 son de minusválidos.

SISTEMA VIARIO	
	Acera
	Aparcamiento
	Viario

Tabla de plazas de aparcamiento	
Plazas en Viales (25% del total)	1.333
Plazas para minusválidos (1 plaza/ 40 plazas)	160
Plazas de uso público (50% del total)	2.666
TOTAL	5.158





LEYENDA

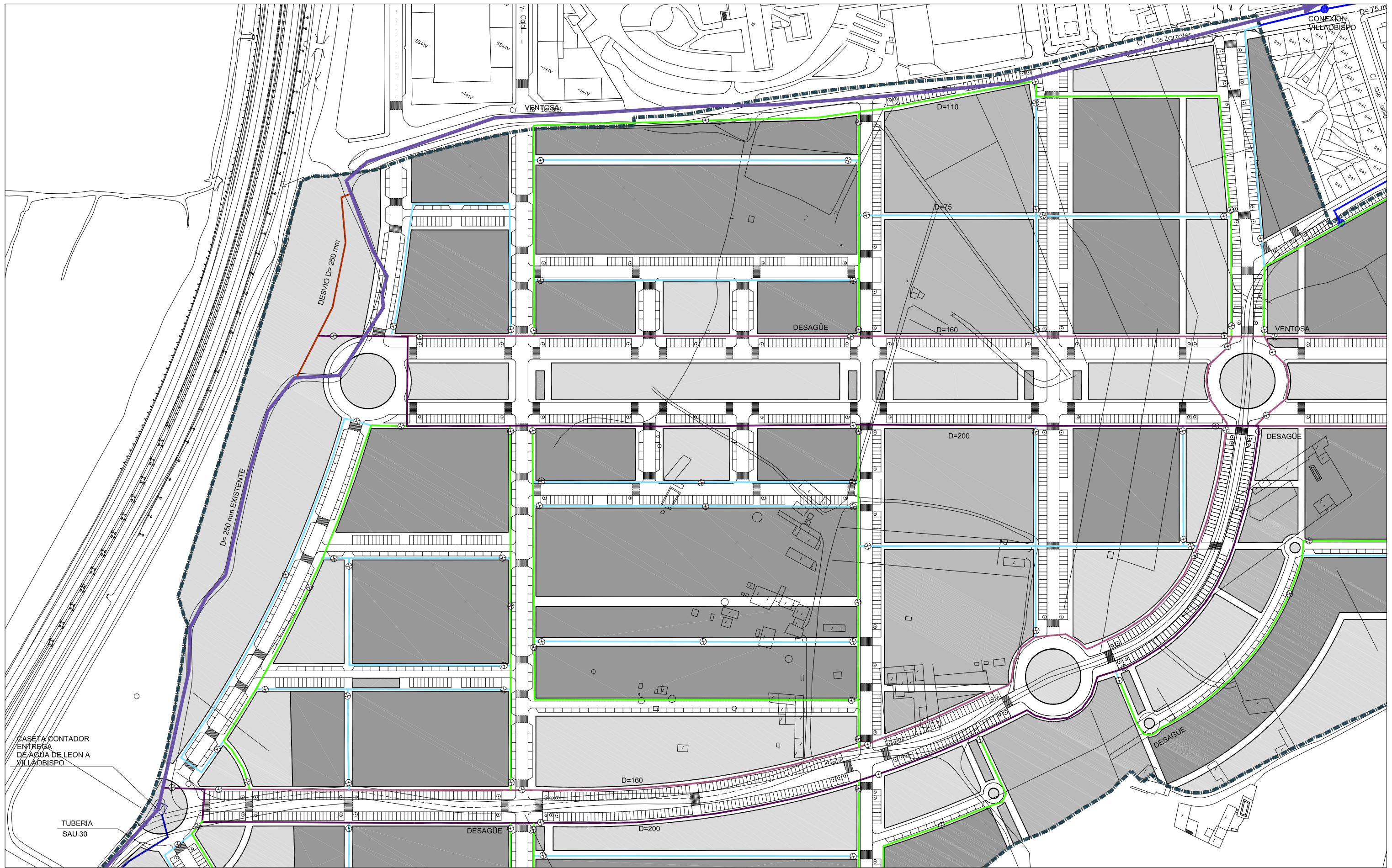
--- LÍMITE DEL SECTOR SUR-29

SISTEMA VIARIO	
	Acera
	Aparcamiento
	Viarío

Tabla de plazas de aparcamiento de uso público	
Plazas de uso público	2.567
Plazas en vías públicas	1.965
Playas de aparcamiento en EQ-9 y EQ-15	602
Plazas para minusválidos	173

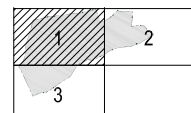
Coefficiente de ponderación para plazas de aparcamiento:
 -Teniendo en cuenta el caso más desfavorable, se considera que se pierden el 30% de plazas por los accesos a parcelas.
 $-2.808 \times 70\% = 1.965$ plazas de aparcamiento en vías públicas.
 $-1.965 + 602$ plazas en parcelas dedicadas a playa de aparcamiento EQ-9 y EQ-15 = **2.567** plazas totales, de las cuales 173 son de minusválidos.

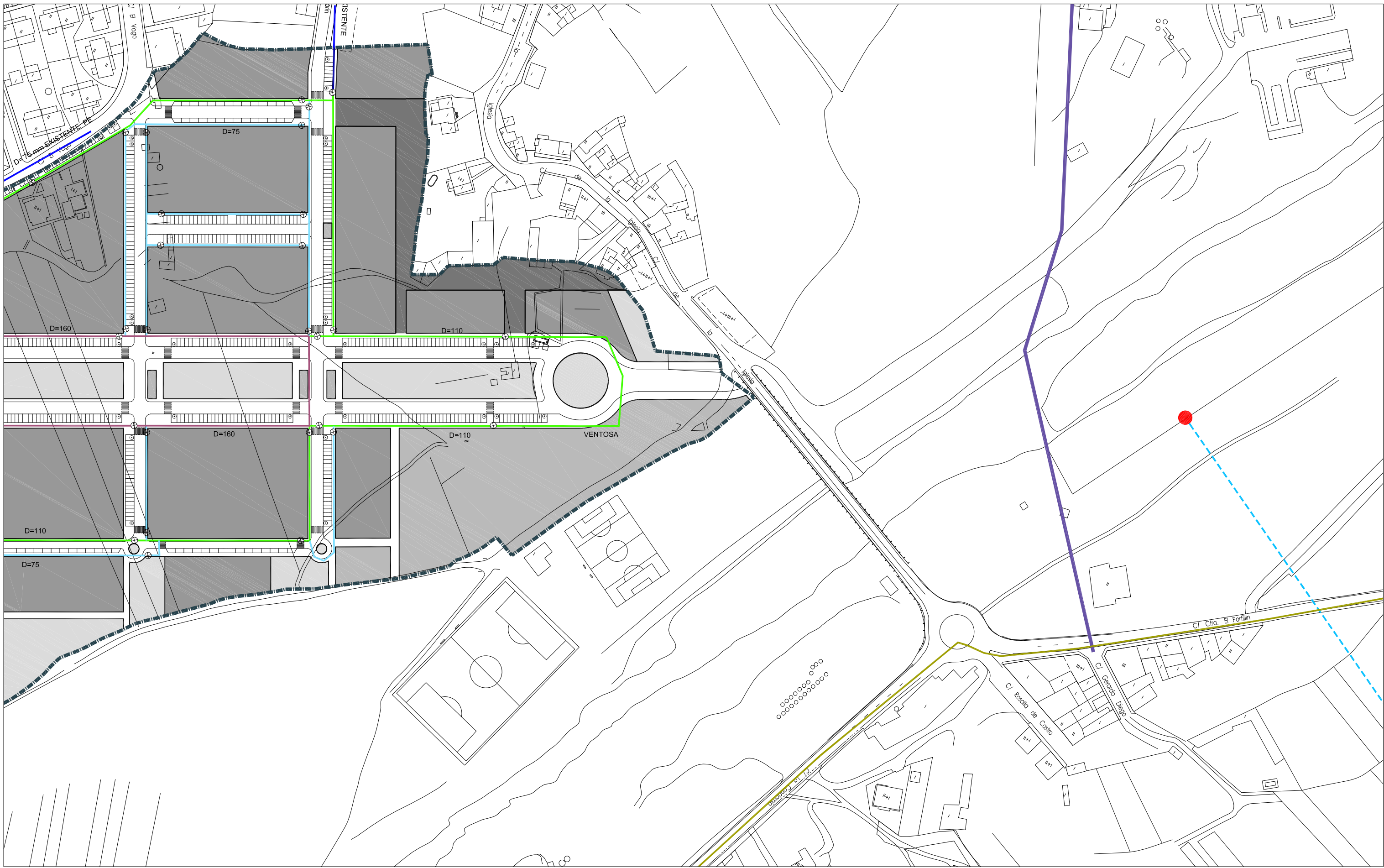




RED DE ABASTECIMIENTO

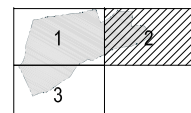
- | | | | |
|--|--------------------------------------|--|--|
| | LÍMITE DEL SECTOR SUR-29 | | TUBERIA FUNDICION DUCTIL D=200 mm PROYECTADA |
| | TUBERIA FUNDICION D=250 mm EXISTENTE | | TUBERIA P.E. D=160 mm PROYECTADA |
| | DESIVIO TUBERIA D=250 mm EXISTENTE | | TUBERIA P.E. D=110 mm PROYECTADA |
| | RED SECUNDARIA MUNICIPAL EXISTENTE | | TUBERIA P.E. D=75 mm PROYECTADA |
| | RED DE SUMINISTRO EXISTENTE | | |
| | PUNTO DE CONEXIÓN CON RED EXISTENTE | | |
| | LLAVES | | |

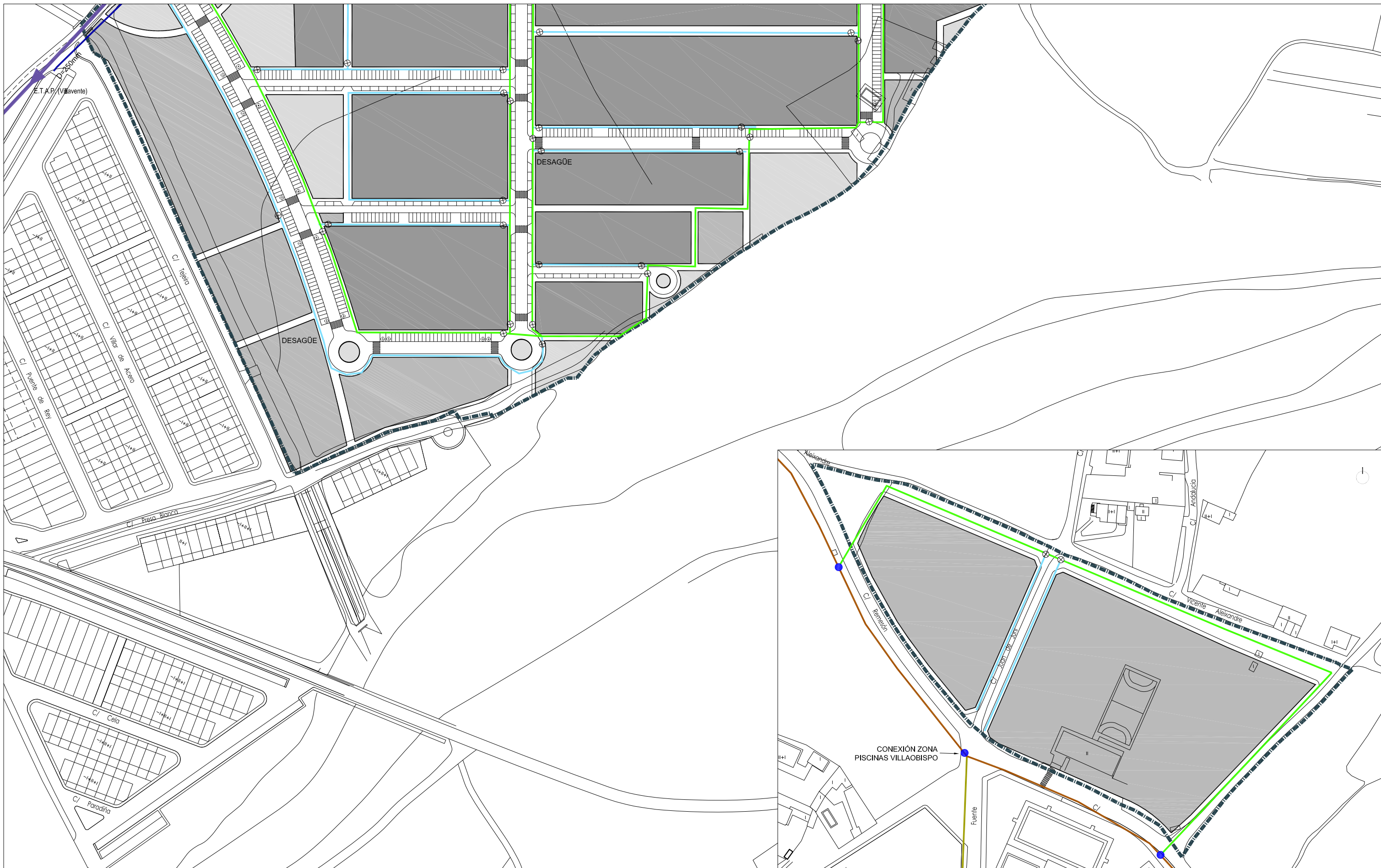




RED DE ABASTECIMIENTO

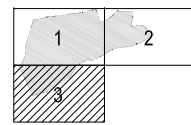
- | | | | |
|--|--------------------------------------|--|--|
| | LÍMITE DEL SECTOR SUR-29 | | TUBERIA FUNDICION DUCTIL D=200 mm PROYECTADA |
| | TUBERIA FUNDICION D=250 mm EXISTENTE | | TUBERIA P.E. D=160 mm PROYECTADA |
| | DESVIO TUBERIA D=250 mm EXISTENTE | | TUBERIA P.E. D=110 mm PROYECTADA |
| | RED SECUNDARIA MUNICIPAL EXISTENTE | | TUBERIA P.E. D=75 mm PROYECTADA |
| | RED DE SUMINISTRO EXISTENTE | | |
| | PUNTO DE CONEXIÓN CON RED EXISTENTE | | |
| | LLAVES | | |

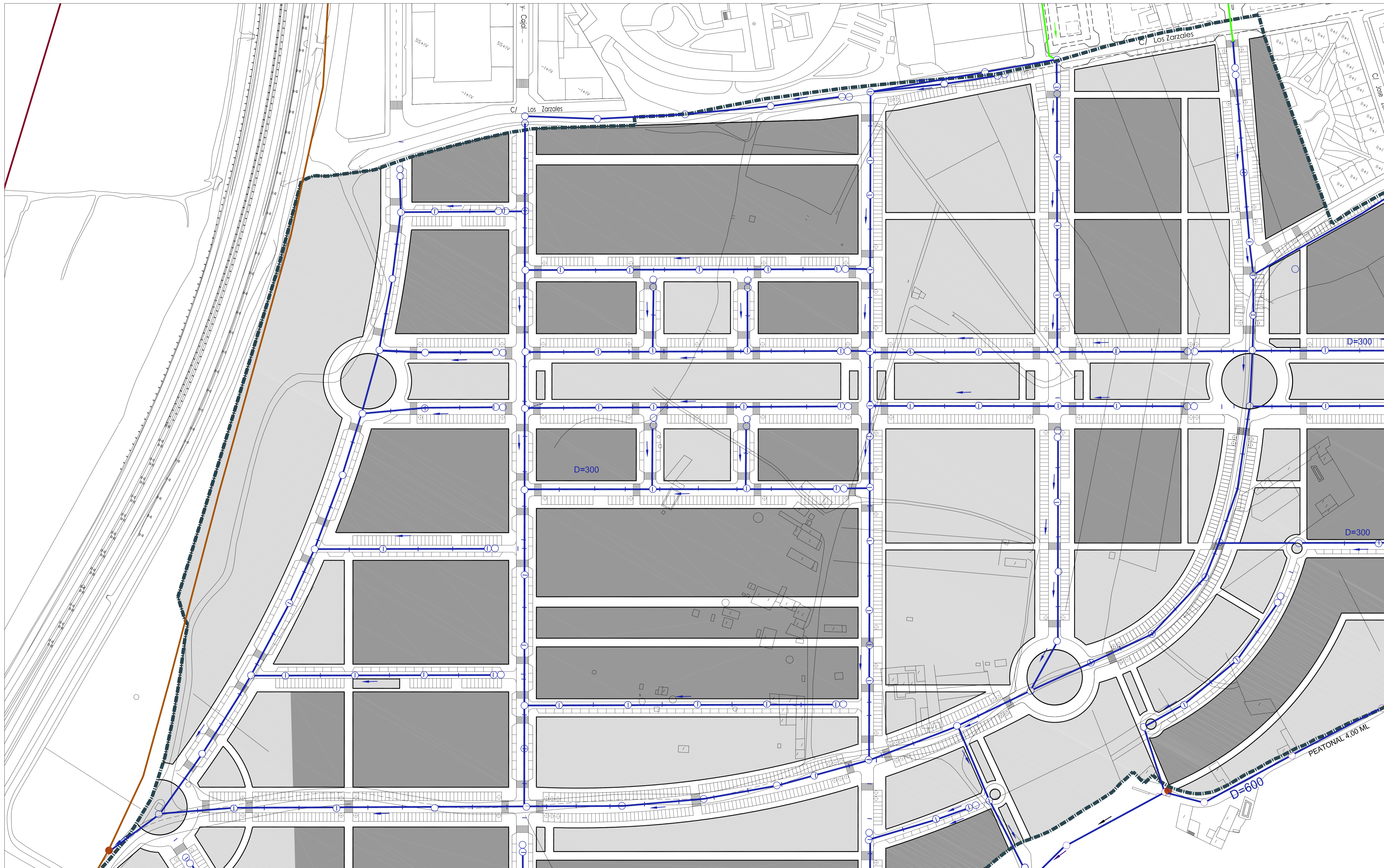















RED DE ABASTECIMIENTO

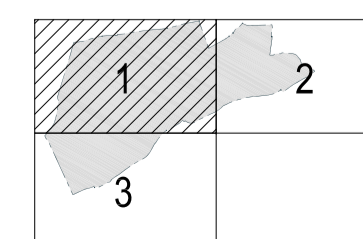
- | | | | |
|--|--------------------------------------|--|--|
| | LÍMITE DEL SECTOR SUR-29 | | TUBERIA FUNDICION DUCTIL D=200 mm PROYECTADA |
| | TUBERIA FUNDICION D=250 mm EXISTENTE | | TUBERIA P.E. D=160 mm PROYECTADA |
| | DESIVIO TUBERIA D=250 mm EXISTENTE | | TUBERIA P.E. D=110 mm PROYECTADA |
| | RED SECUNDARIA MUNICIPAL EXISTENTE | | TUBERIA P.E. D=75 mm PROYECTADA |
| | RED DE SUMINISTRO EXISTENTE | | |
| | PUNTO DE CONEXIÓN CON RED EXISTENTE | | |
| | LLAVES | | |

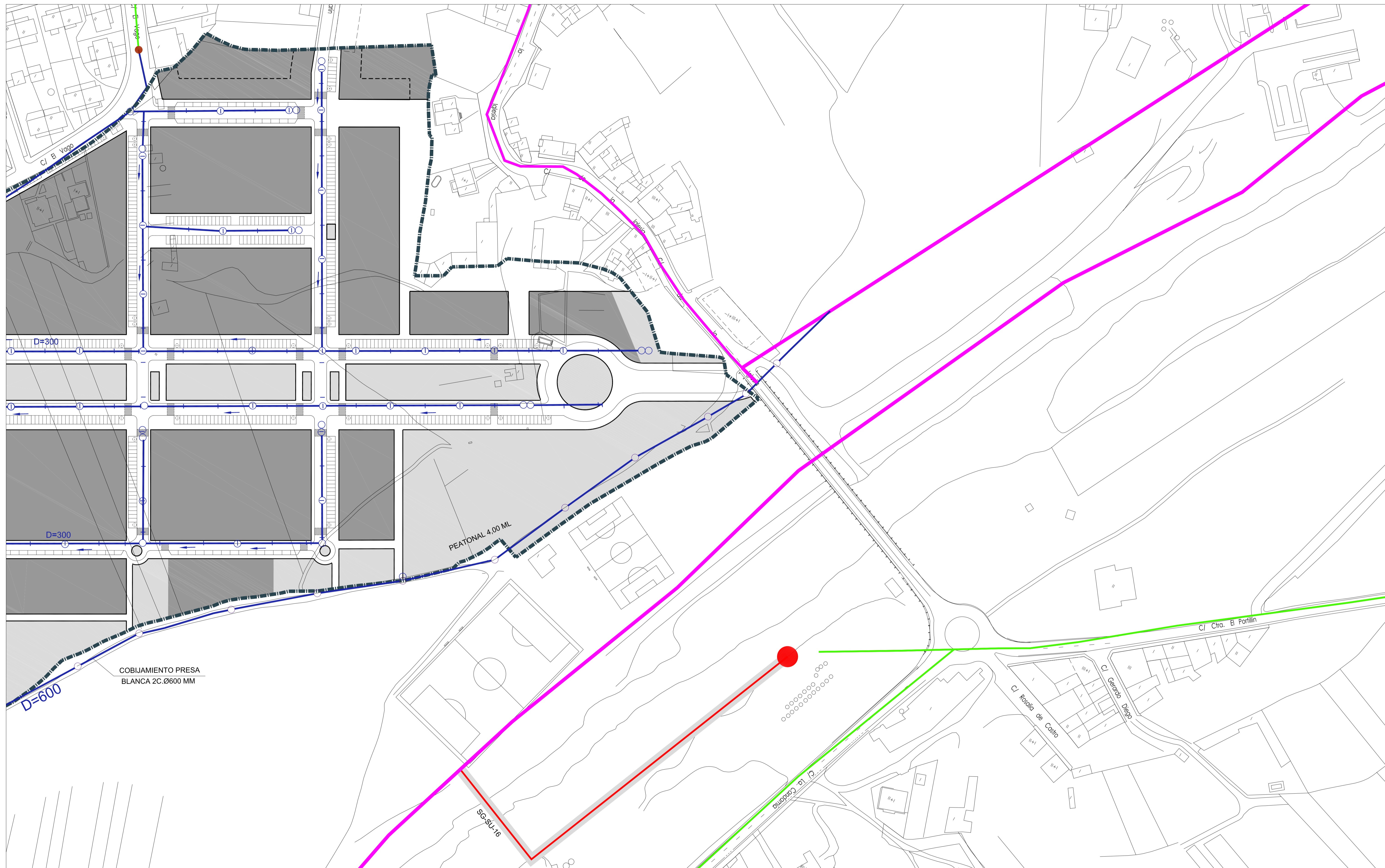




RED DE SANEAMIENTO (FECALES)

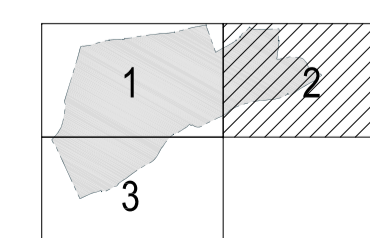
- | | | | |
|--|--|---|---|
|  | LÍMITE DEL SECTOR SUR-29 |  | RED PRINCIPAL PREVISTA |
|  | SANEAMIENTO FECALES GENERAL EXISTENTE |  | SISTEMAS GENERALES DE SERVICIOS URBANOS |
|  | SANEAMIENTO FECALES LOCAL PRIMARIA EXISTENTE |  | TUBERIA P.V.C. R= 8 Km/m2 |
|  | SANEAMIENTO FECALES LOCAL SECUNDARIA EXISTENTE |  | PUNTO DE CONEXIÓN CON RED EXISTENTE |
|  | EMISARIO LEÓN |  | POZO DE REGISTRO PROYECTADO |
| | |  | CAMARA DE DESCARGA PROYECTADA |

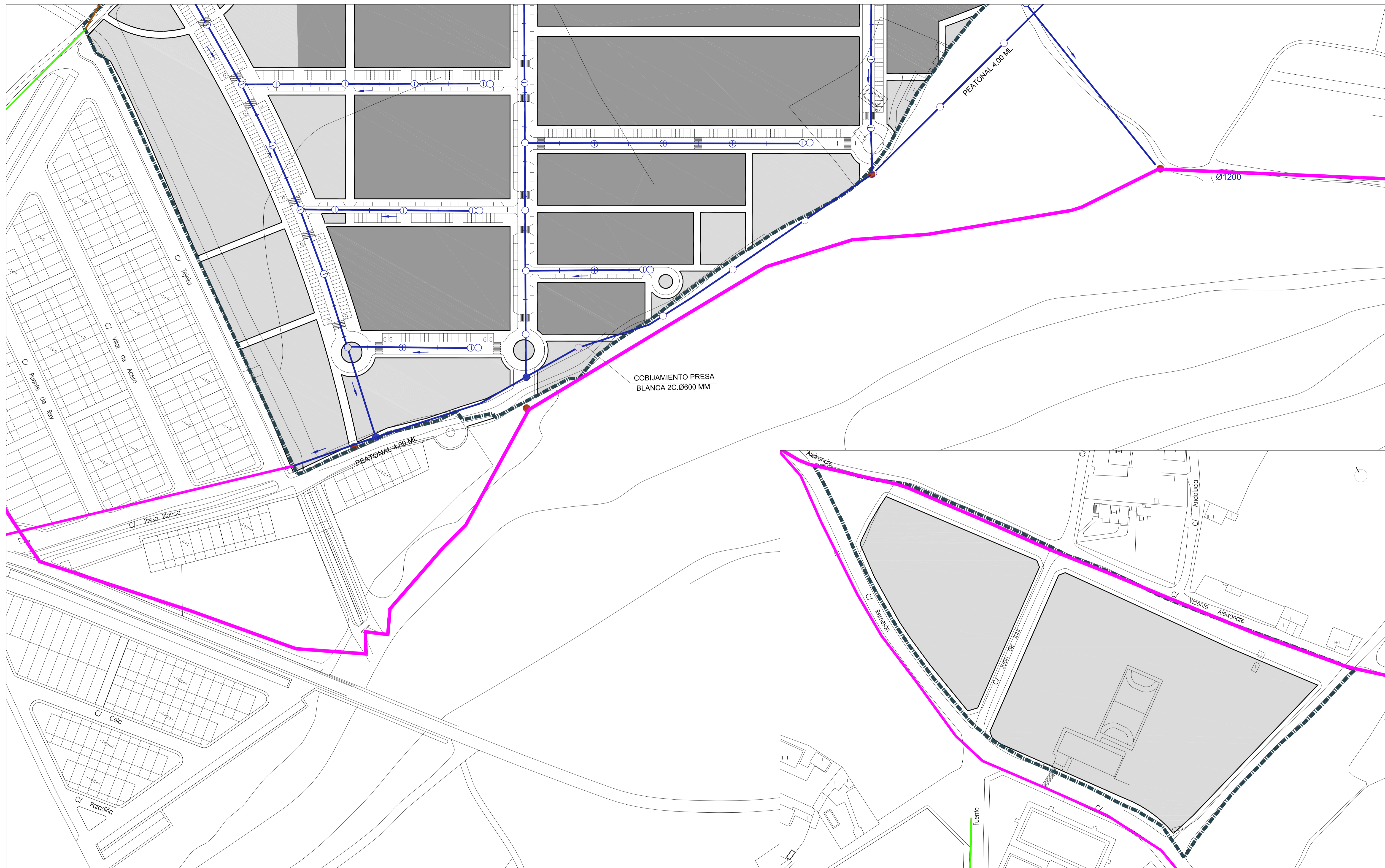




RED DE SANEAMIENTO (FECALES)

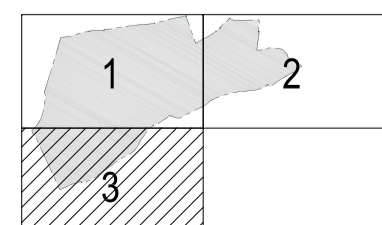
- | | | | |
|--|--|--|---|
| | LÍMITE DEL SECTOR SUR-29 | | RED PRINCIPAL PREVISTA |
| | SANEAMIENTO FECALES GENERAL EXISTENTE | | SISTEMAS GENERALES DE SERVICIOS URBANOS |
| | SANEAMIENTO FECALES LOCAL PRIMARIA EXISTENTE | | TUBERÍA P.V.C. R= 8 Km/m2 |
| | SANEAMIENTO FECALES LOCAL SECUNDARIA EXISTENTE | | PUNTO DE CONEXIÓN CON RED EXISTENTE |
| | EMISARIO LEÓN | | POZO DE REGISTRO PROYECTADO |
| | | | CAMARA DE DESCARGA PROYECTADA |





RED DE SANEAMIENTO (FECALES)

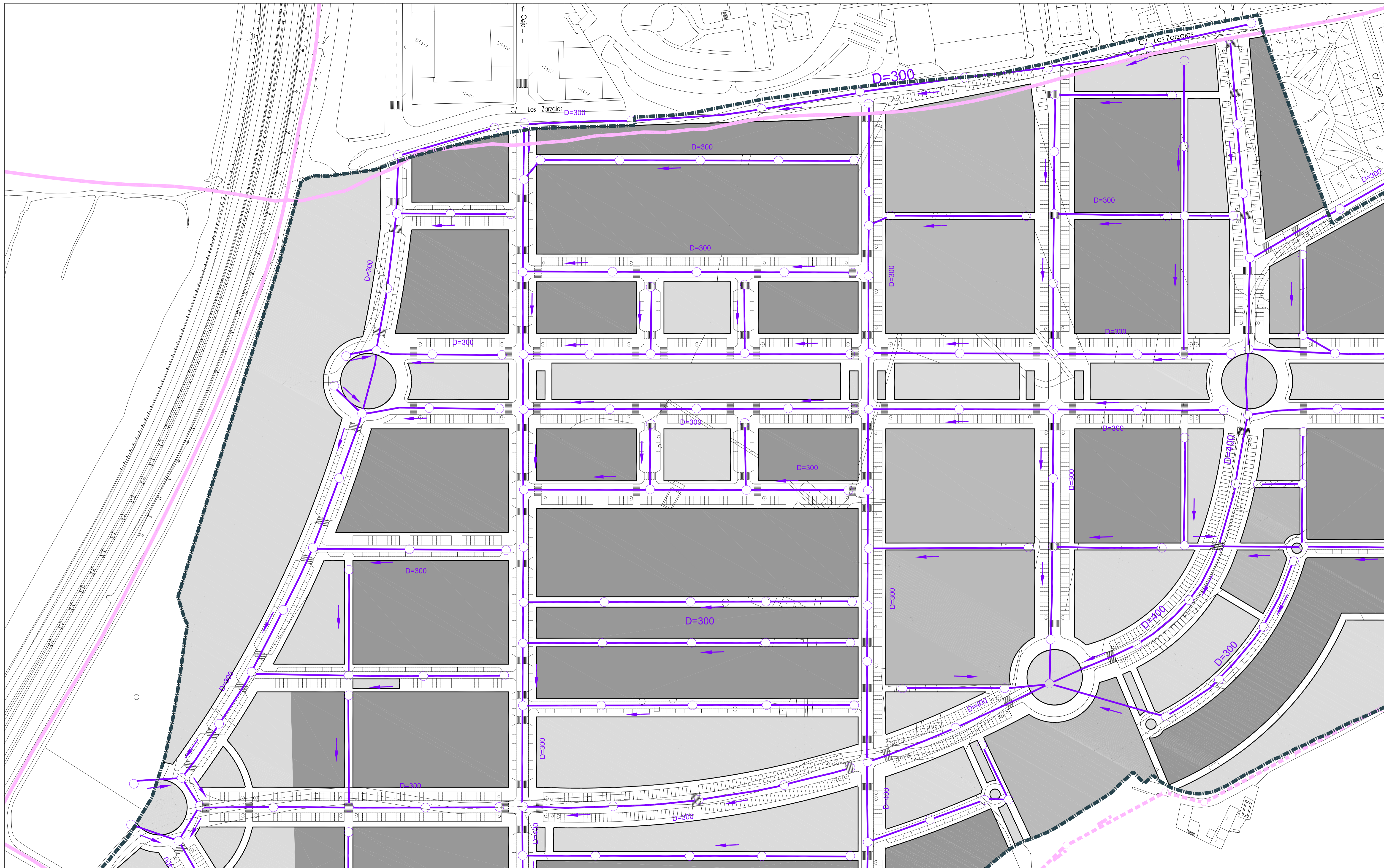
- | | | | |
|--|--|--|---|
| | LÍMITE DEL SECTOR SUR-29 | | RED PRINCIPAL PREVISTA |
| | SANEAMIENTO FECALES GENERAL EXISTENTE | | SISTEMAS GENERALES DE SERVICIOS URBANOS |
| | SANEAMIENTO FECALES LOCAL PRIMARIA EXISTENTE | | TUBERIA P.V.C. R= 8 Km/m2 |
| | SANEAMIENTO FECALES LOCAL SECUNDARIA EXISTENTE | | PUNTO DE CONEXIÓN CON RED EXISTENTE |
| | EMISARIO LEÓN | | POZO DE REGISTRO PROYECTADO |
| | | | CAMARA DE DESCARGA PROYECTADA |



AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE
Plan General de Ordenación Urbana

Anexo 09 a la Normativa. OD SUR-29 O.07.3
Ordenación detallada del sector SUR-29
Red de Saneamiento. Fecales

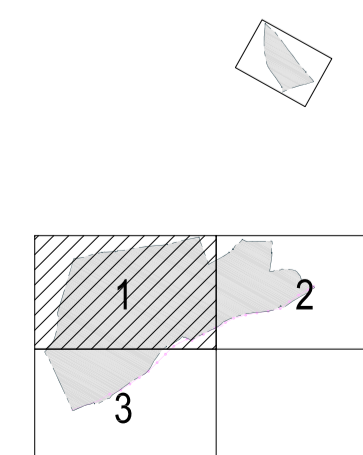
APROBACIÓN DEFINITIVA escala 1:2.000
Año 2011



RED DE SANEAMIENTO (PLUVIALES)

- LÍMITE DEL SECTOR SUR-29
- SANEAMIENTO PLUVIALES (PRESAS)
- COBIJAMIENTO DE PRESA
- RED DE SANEAMIENTO PROPUESTA

- SISTEMAS GENERALES DE SERVICIOS URBANOS
- PUNTO DE VERTIDO / CONEXIÓN RED PRINCIPAL
- POZOS DE REGISTRO
- ALVIADERO



AYUNTAMIENTO DE VILLAQUILAMBRE

Plan General de Ordenación Urbana

Anexo 09 a la Normativa. OD SUR-29 O.08.1

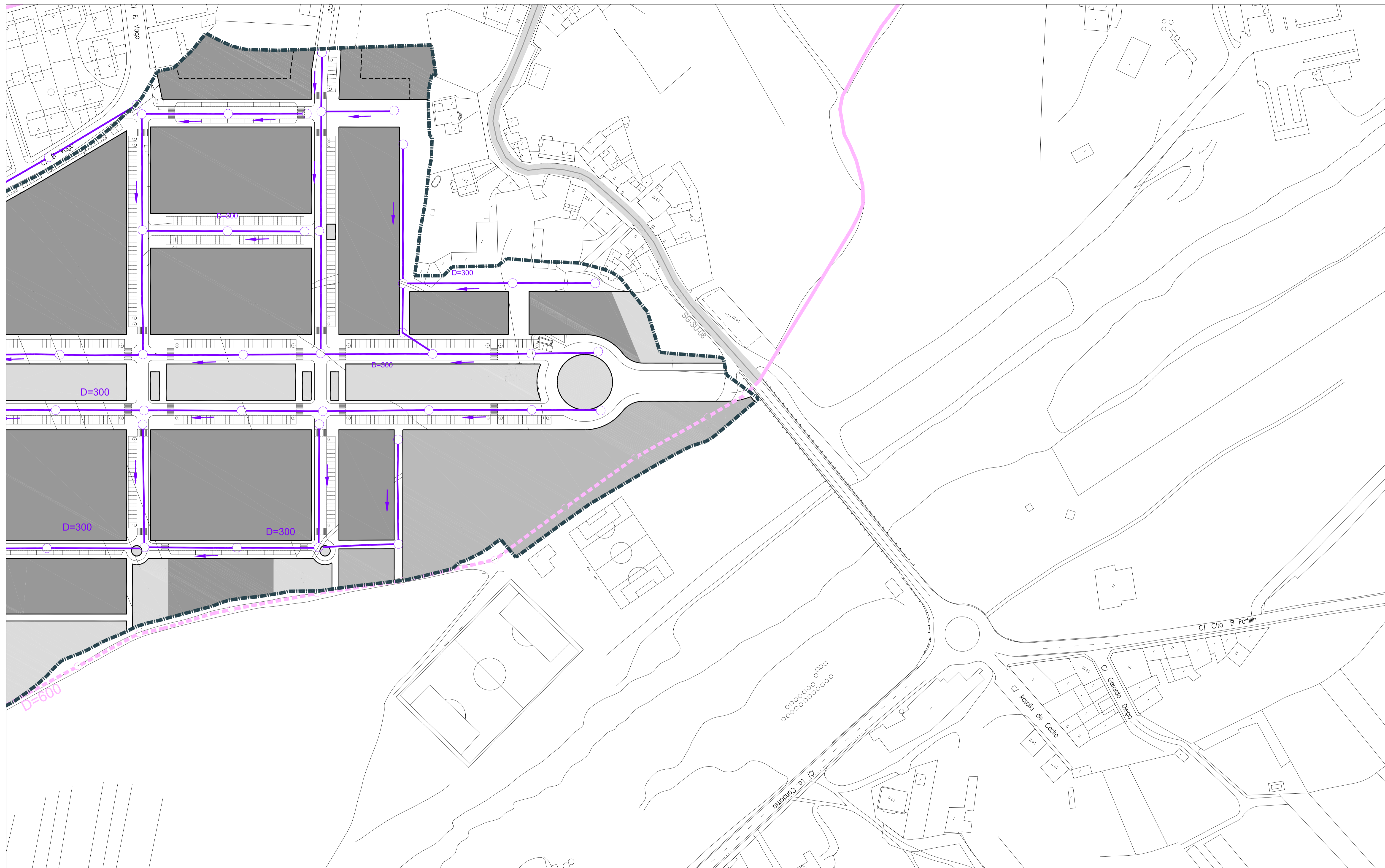
Ordenación detallada del sector SUR-29

Red de Saneamiento. Pluviales

escala 1:2.000

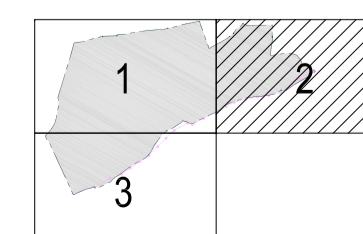
APROBACIÓN DEFINITIVA

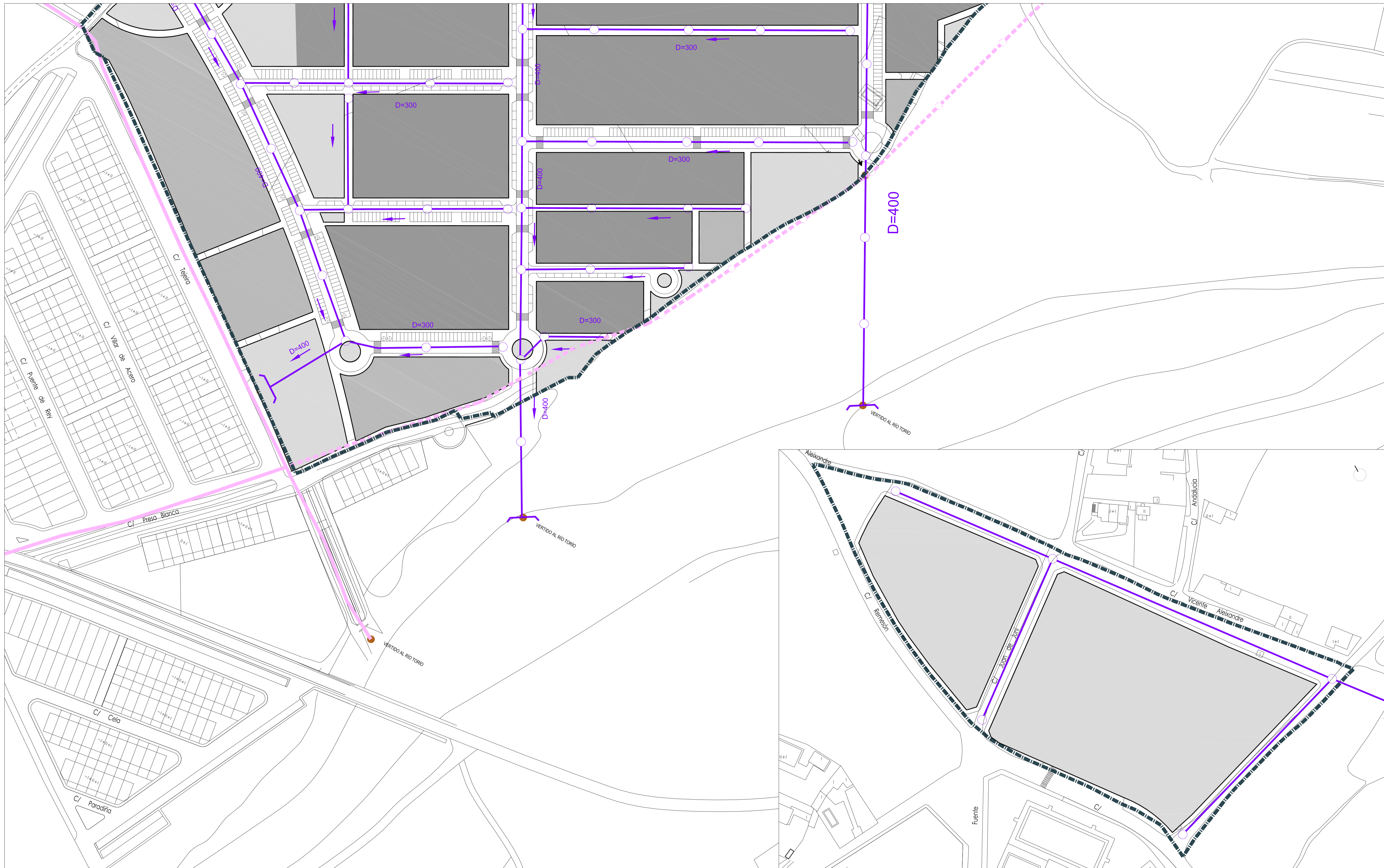
Año 2011



RED DE SANEAMIENTO (PLUVIALES)

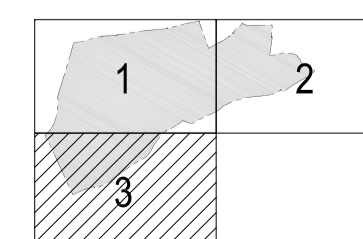
- | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|
| | LÍMITE DEL SECTOR SUR-29 | | SISTEMAS GENERALES DE SERVICIOS URBANOS |
| | SANEAMIENTO PLUVIALES (PRESAS) | | PUNTO DE VERTIDO / CONEXIÓN RED PRINCIPAL |
| | COBIJAMIENTO DE PRESA | | POZOS DE REGISTRO |
| | RED DE SANEAMIENTO PROPUESTA | | ALVIADERO |

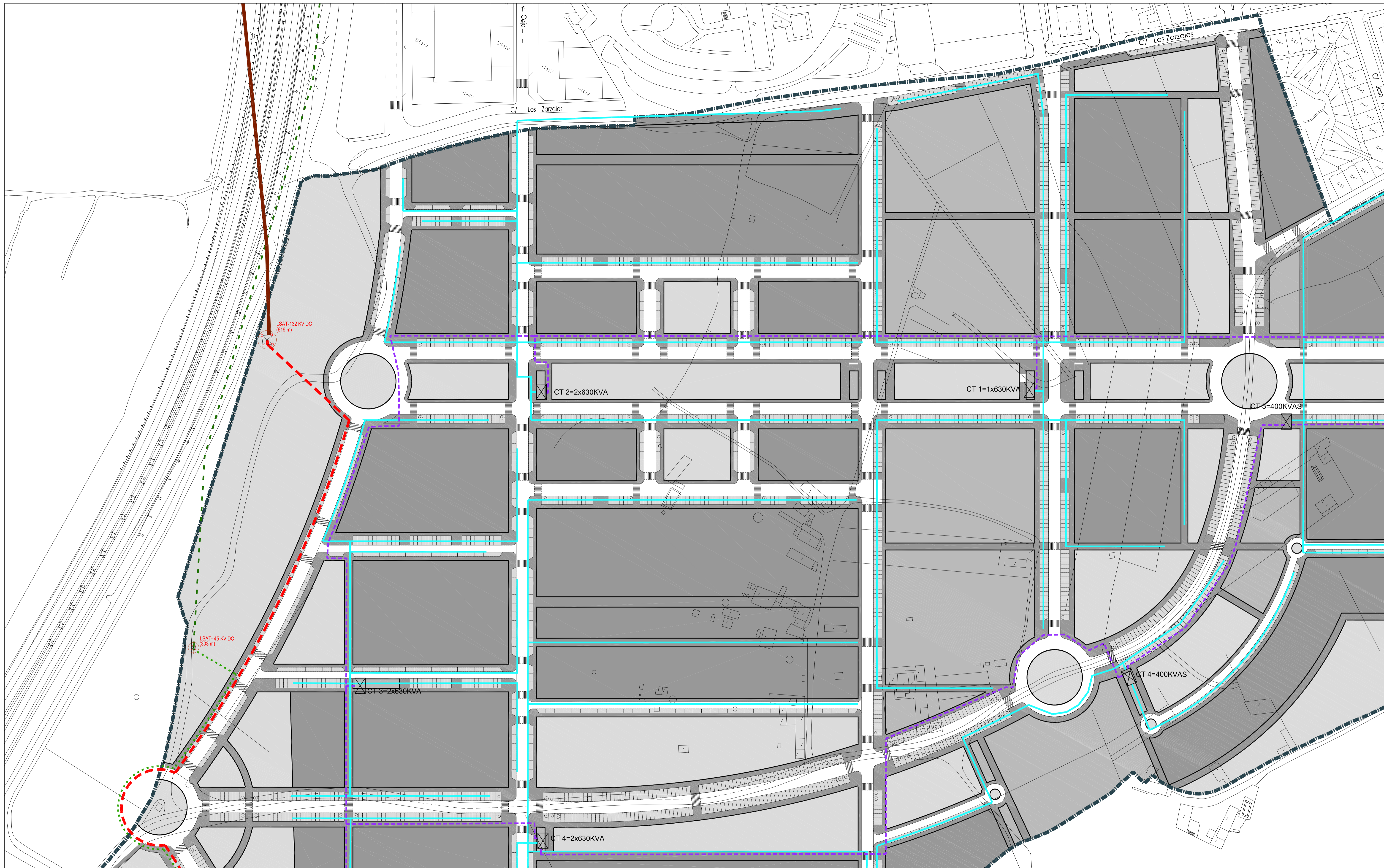




RED DE SANEAMIENTO (PLUVIALES)

- | | | | |
|--|--------------------------------|--|---|
| | LÍMITE DEL SECTOR SUR-29 | | SISTEMAS GENERALES DE SERVICIOS URBANOS |
| | SANEAMIENTO PLUVIALES (PRESAS) | | PUNTO DE VERTIDO / CONEXIÓN RED PRINCIPAL |
| | COBIJAMIENTO DE PRESA | | POZOS DE REGISTRO |
| | RED DE SANEAMIENTO PROPUESTA | | ALVIADERO |



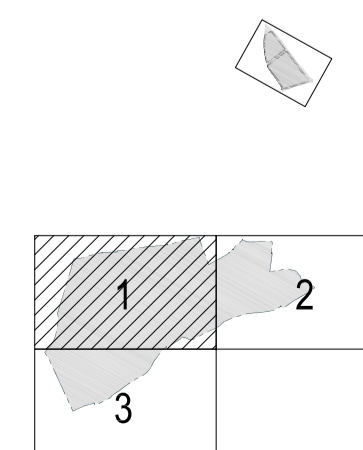


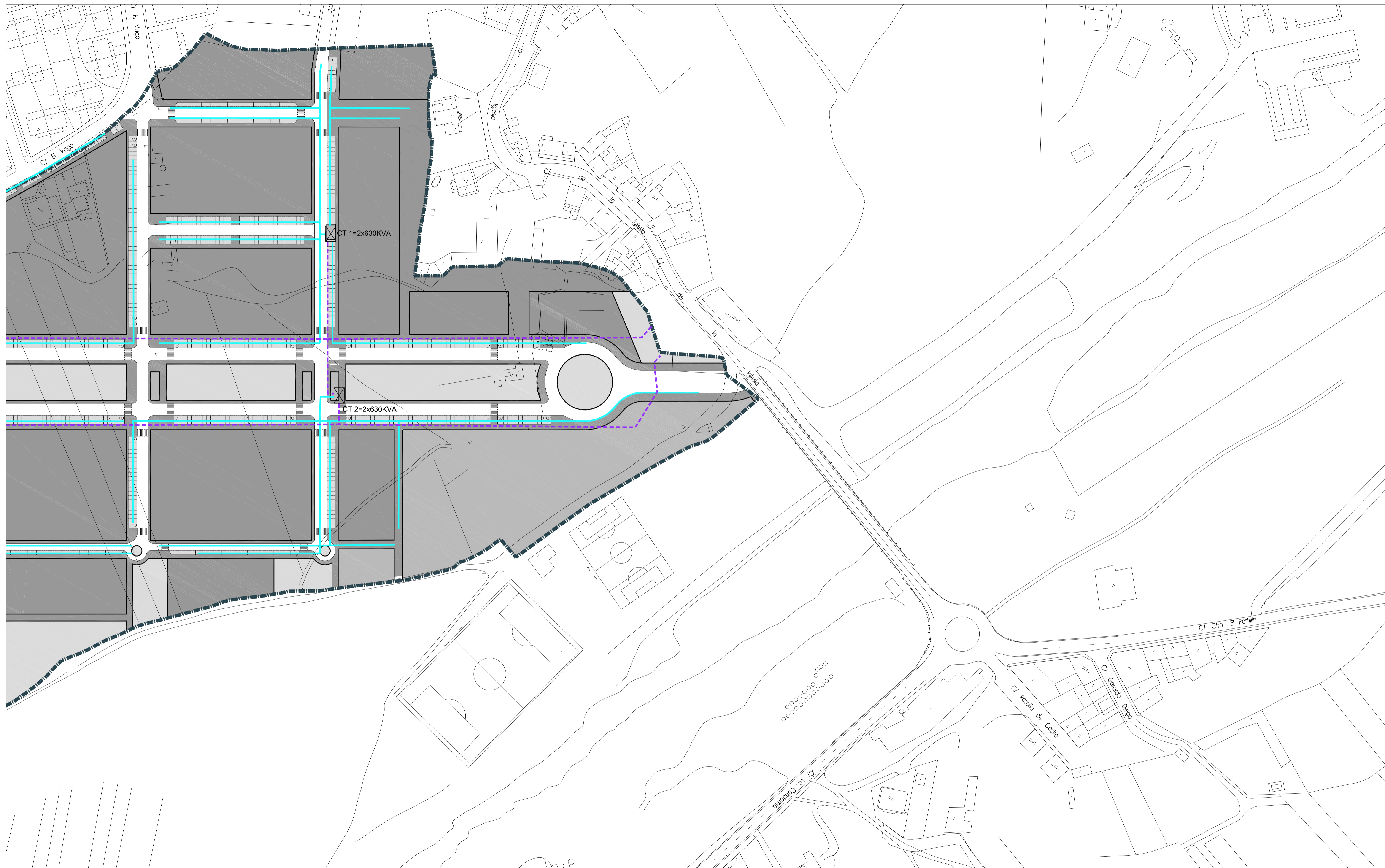
RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | LÍMITE DEL SECTOR SUR-29 | | RED DE MEDIA TENSIÓN PREVISTA |
| | LÍNEA DE ALTA TENSIÓN AÉREA EXISTENTE | | LÍNEA DE BAJA TENSIÓN 13 KV AÉREA EXISTENTE |
| | LÍNEA DE ALTA TENSIÓN AÉREA A SOTERRAR | | RED DE BAJA TENSIÓN PREVISTA |
| | LÍNEA DE MEDIA TENSIÓN 45 KV AÉREA EXISTENTE | | CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PREVISTO |
| | LÍNEA DE MEDIA TENSIÓN 45 KV AÉREA A SOTERRAR | | |
| | RED DE MEDIA TENSIÓN ENTERRADA EXISTENTE | | |

DETERMINACIONES ESPECÍFICAS PARA LA RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA:

El soterramiento de las líneas eléctricas de media tensión correspondientes al tramo 8 señalado en el plano de ordenación 6.4.2 se ejecutará con cargo al sector SUR-29. Asimismo, el tramo 6 queda adscrito a los sectores SUR-26, SUR-27, SUR-29 y SU-NC-12 y a la actuación aislada AA-34, de manera proporcional a la edificabilidad asignada por el Plan General a dichos ámbitos. En las parcelas afectadas por el paso de la línea eléctrica de alta tensión, las edificaciones respetarán las distancias mínimas de seguridad según lo establecido en el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas (R.D. 223/2008) o en la normativa que lo sustituya.



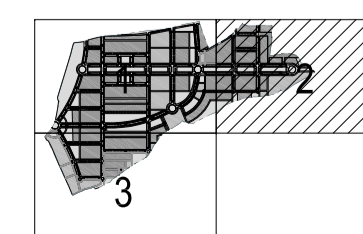


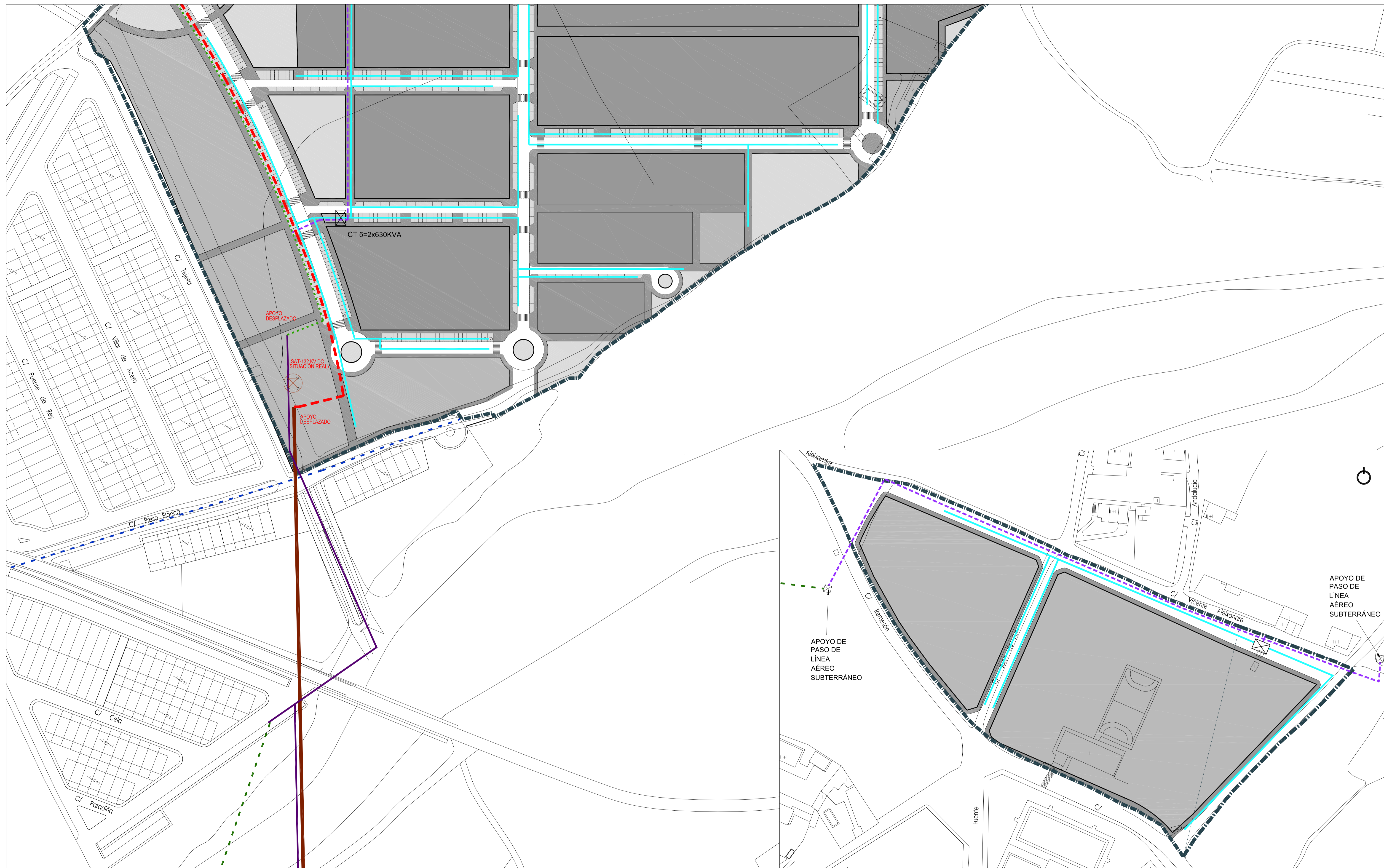
RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA

- LÍMITE DEL SECTOR SUR-29
- LÍNEA DE ALTA TENSIÓN AÉREA EXISTENTE
- LÍNEA DE ALTA TENSIÓN AÉREA A SOTERRAR
- LÍNEA DE MEDIA TENSIÓN 45 KV AÉREA EXISTENTE
- LÍNEA DE MEDIA TENSIÓN 45 KV AÉREA A SOTERRAR
- RED DE MEDIA TENSIÓN ENTERRADA EXISTENTE
- RED DE MEDIA TENSIÓN PREVISTA
- LÍNEA DE BAJA TENSIÓN 13 KV AÉREA EXISTENTE
- RED DE BAJA TENSIÓN PREVISTA
- CT
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PREVISTO

DETERMINACIONES ESPECÍFICAS PARA LA RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA:

El soterramiento de las líneas eléctricas de media tensión correspondientes al tramo 8 señalado en el plano de ordenación 6.4.2 se ejecutará con cargo al sector SUR-29. Asimismo, el tramo 6 queda adscrito a los sectores SUR-26, SUR-27, SUR-29 y SU-NC-12 y a la actuación aislada AA-34, de manera proporcional a la edificabilidad asignada por el Plan General a dichos ámbitos. En las parcelas afectadas por el paso de la línea eléctrica de alta tensión, las edificaciones respetarán las distancias mínimas de seguridad según lo establecido en el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas (R.D. 223/2008) o en la normativa que lo sustituya.



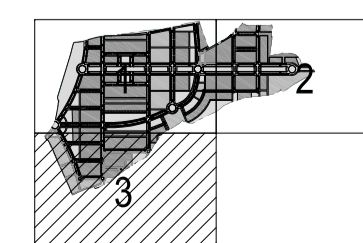


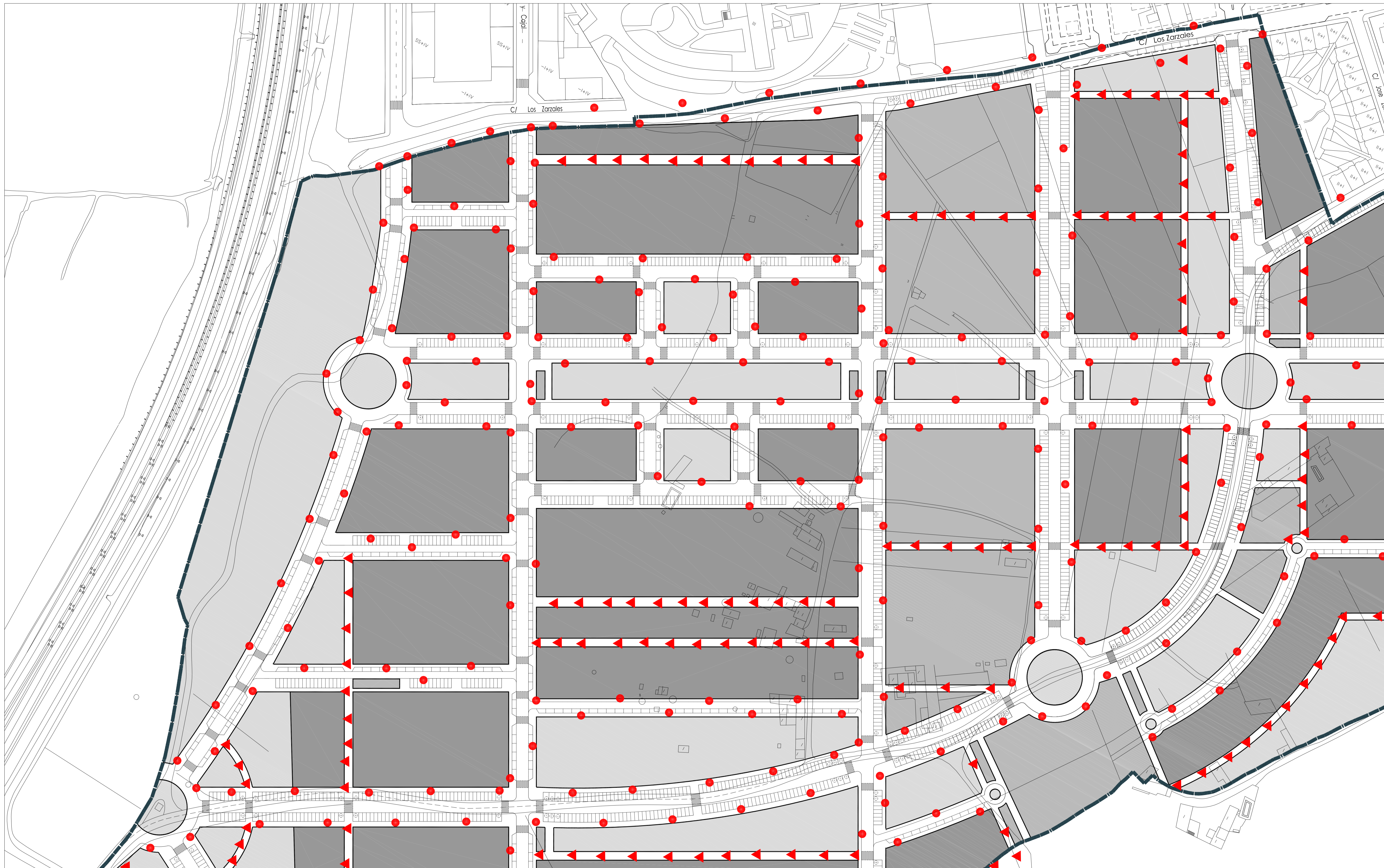
RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA

- LÍMITE DEL SECTOR SUR-29
- LÍNEA DE ALTA TENSIÓN AÉREA EXISTENTE
- LÍNEA DE ALTA TENSIÓN AÉREA A SOTERRAR
- LÍNEA DE MEDIA TENSIÓN 45 KV AÉREA EXISTENTE
- LÍNEA DE MEDIA TENSIÓN 45 KV AÉREA A SOTERRAR
- RED DE MEDIA TENSIÓN ENTERRADA EXISTENTE
- RED DE MEDIA TENSIÓN PREVISTA
- LÍNEA DE BAJA TENSIÓN 13 KV AÉREA EXISTENTE
- RED DE BAJA TENSIÓN PREVISTA
- CT
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PREVISTO

DETERMINACIONES ESPECÍFICAS PARA LA RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA:

El soterramiento de las líneas eléctricas de media tensión correspondientes al tramo 8 señalado en el plano de ordenación 6.4.2 se ejecutará con cargo al sector SUR-29. Asimismo, el tramo 6 queda adscrito a los sectores SUR-26, SUR-27, SUR-29 y SU-NC-12 y a la actuación aislada AA-34, de manera proporcional a la edificabilidad asignada por el Plan General a dichos ámbitos. En las parcelas afectadas por el paso de la línea eléctrica de alta tensión, las edificaciones respetarán las distancias mínimas de seguridad según lo establecido en el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas (R.D. 223/2008) o en la normativa que lo sustituya.

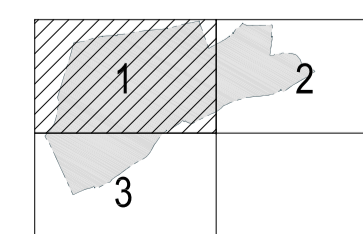


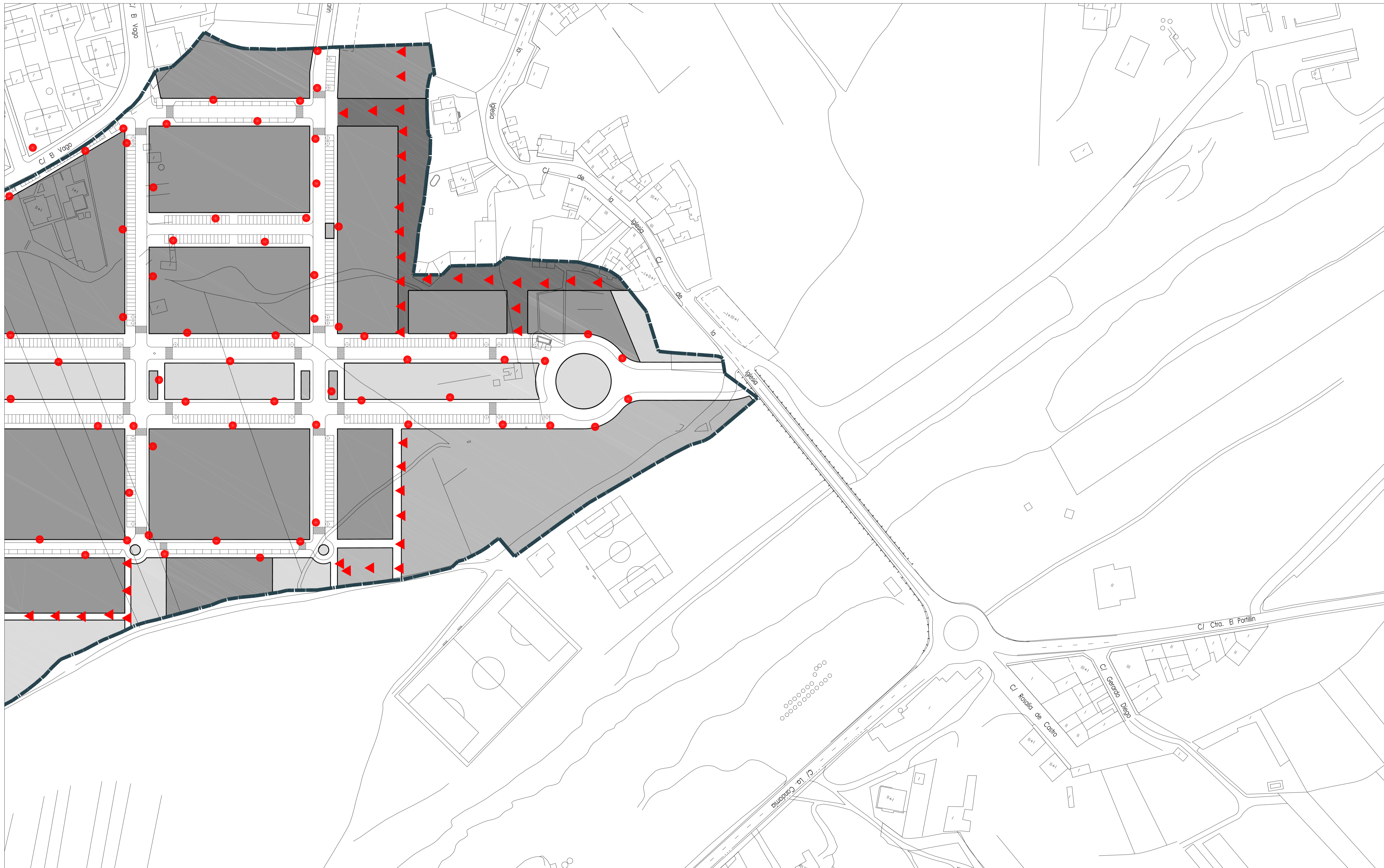


RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

----- LÍMITE DEL SECTOR SUR-29

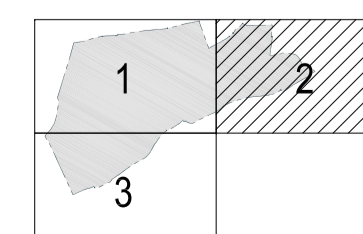
- COLUMNA 10 M. MARCA IEP MODELO BADEROLA, TIPO - 100 - LUMINARIA AP-101
- ▲ COLUMNA 4 M. MARCA IEP MODELO F 0 8

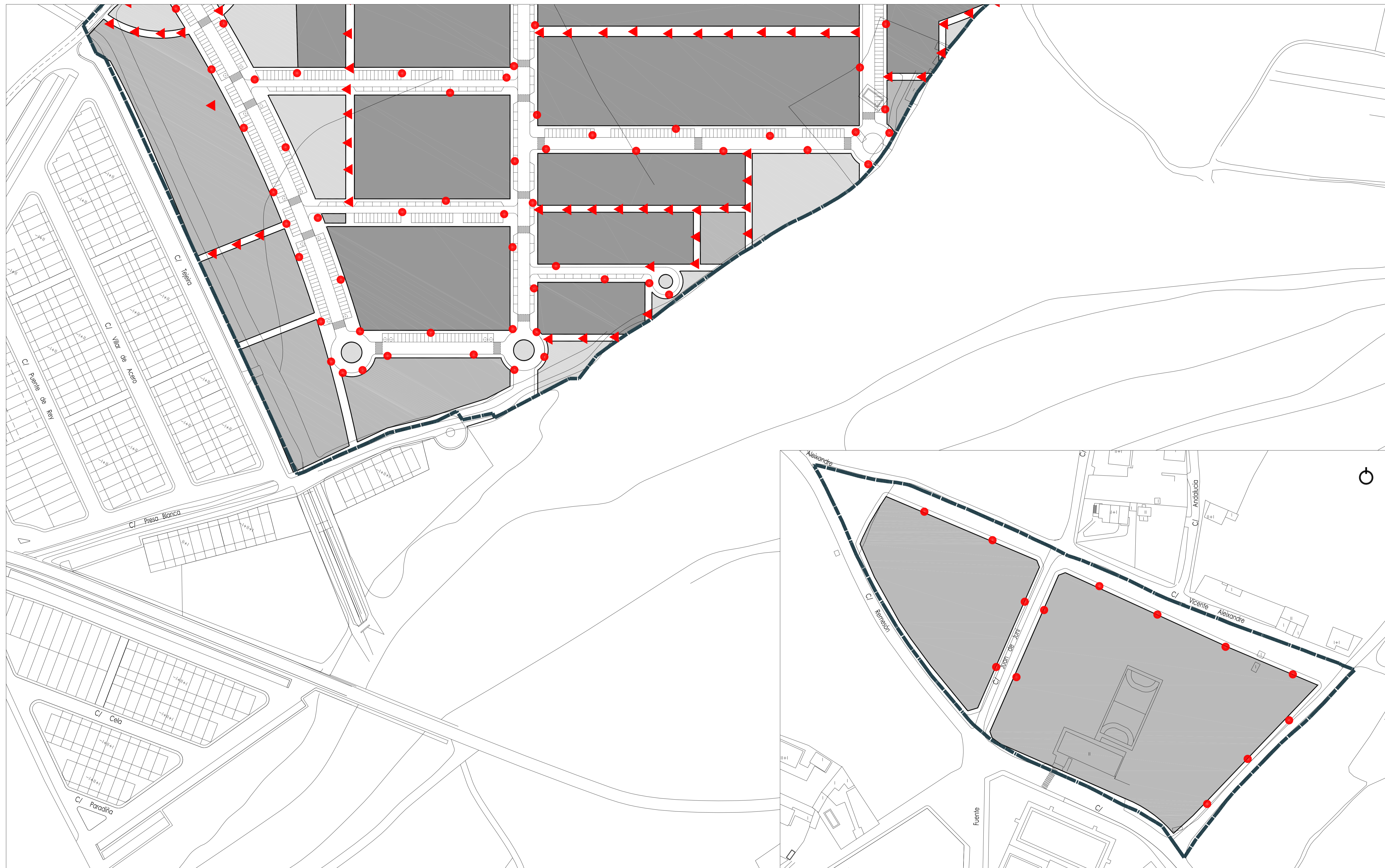




RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

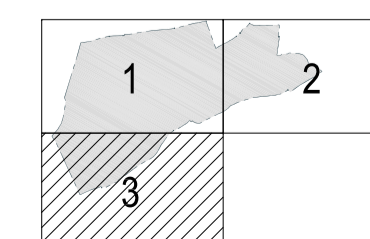
- LÍMITE DEL SECTOR SUR-29
- COLUMNA 10 M. MARCA IEP MODELO BADEROLA, TIPO - 100 - LUMINARIA AP-101
- COLUMNA 4 M. MARCA IEP MODELO F 0 8

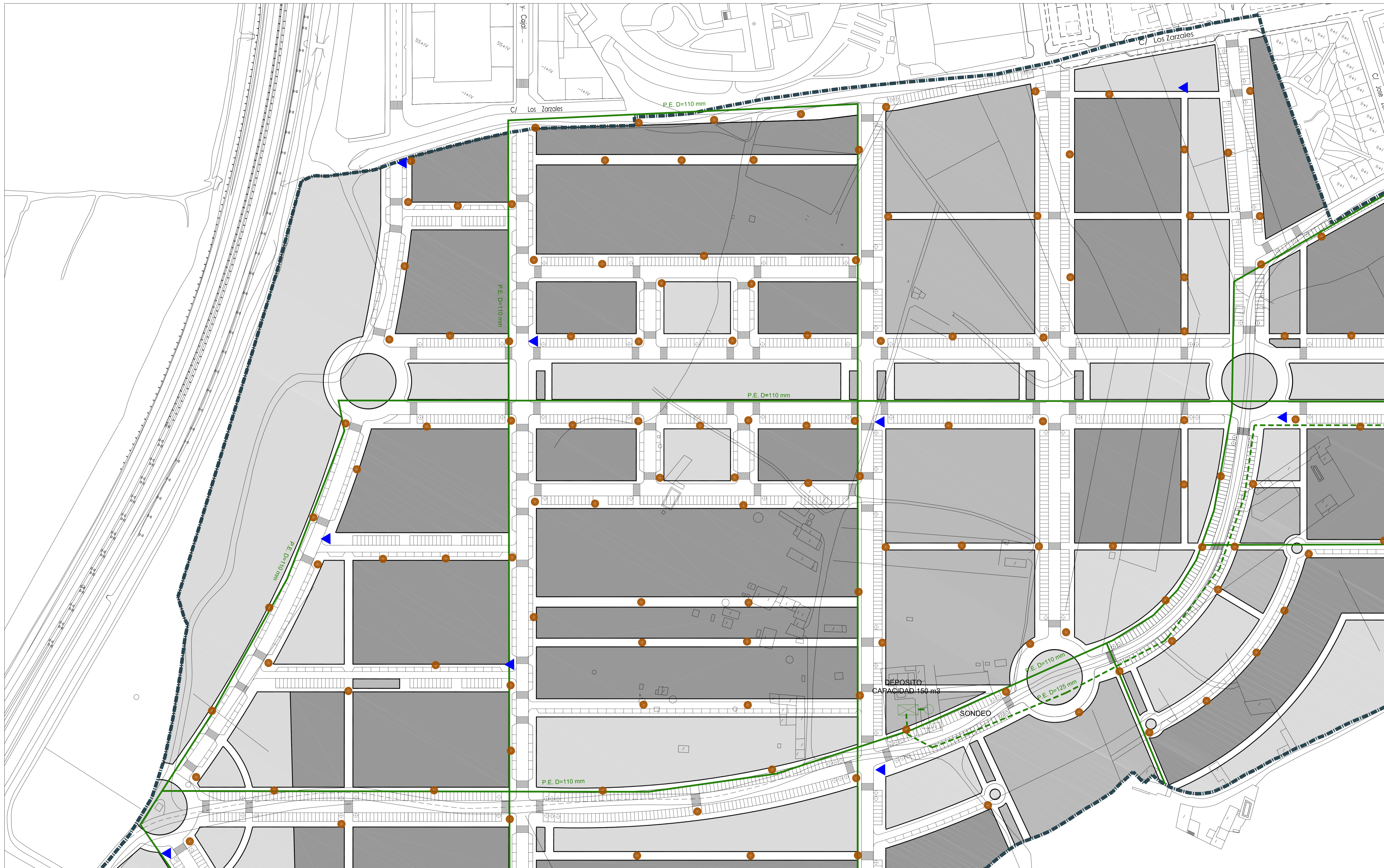











RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

- LÍMITE DEL SECTOR SUR-29
- COLUMNA 10 M. MARCA IEP MODELO BADEROLA, TIPO - 100 - LUMINARIA AP-101
- COLUMNA 4 M. MARCA IEP MODELO F 0 8

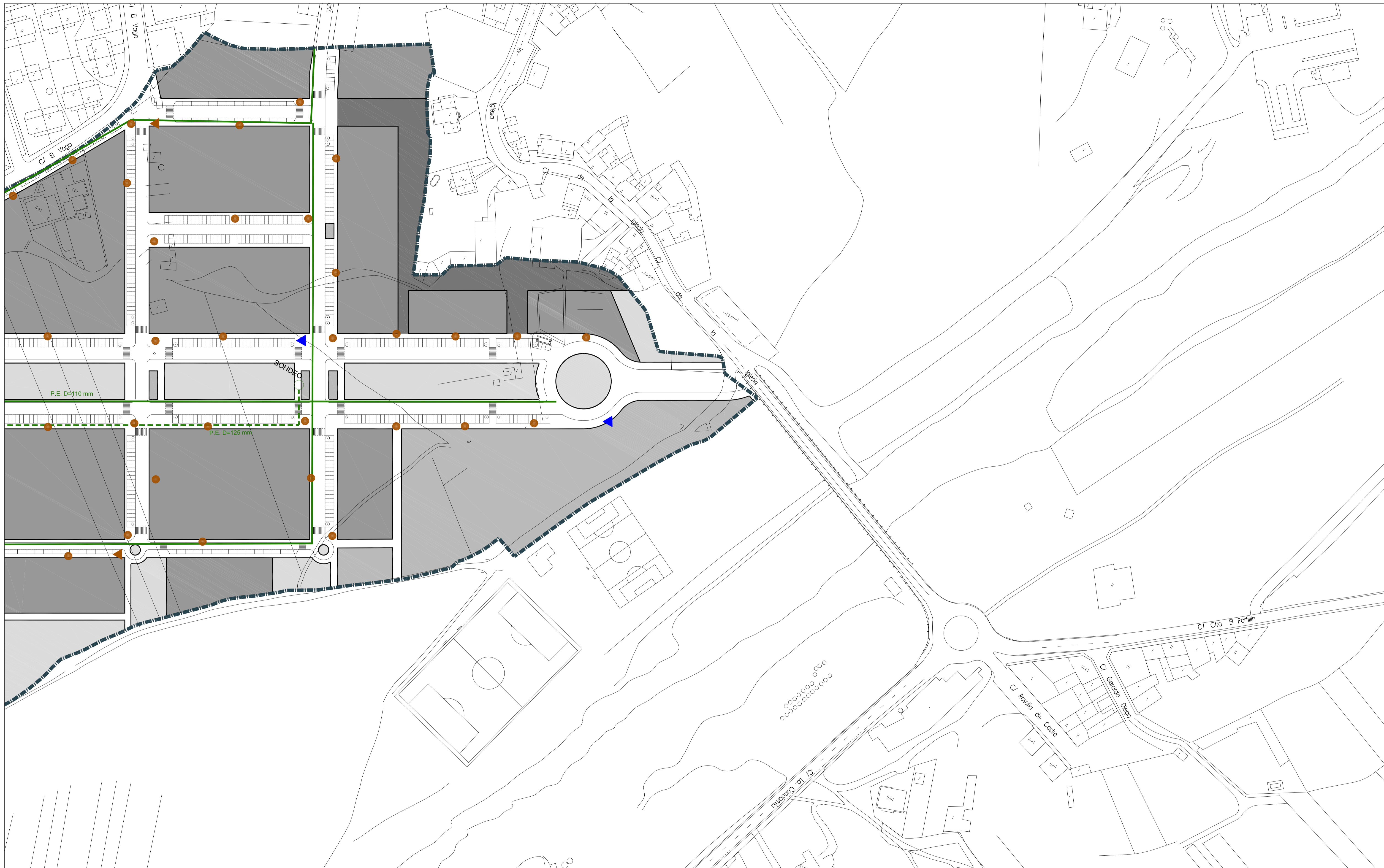











RED DE RIEGO

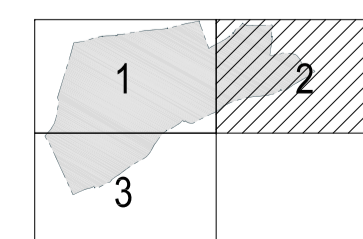
-  LIMITE DEL SECTOR SUR-29
-  RED BASICA DE RIEGO. TUBERIA P.E. D=110 mm
-  RED BASICA DE RIEGO. TUBERIA P.E. D=110 mm
-  SONDEO
-  DEPOSITO. CAPACIDAD 150 m³
-  BOCA DE RIEGO
-  BOCA DE INCENDIO

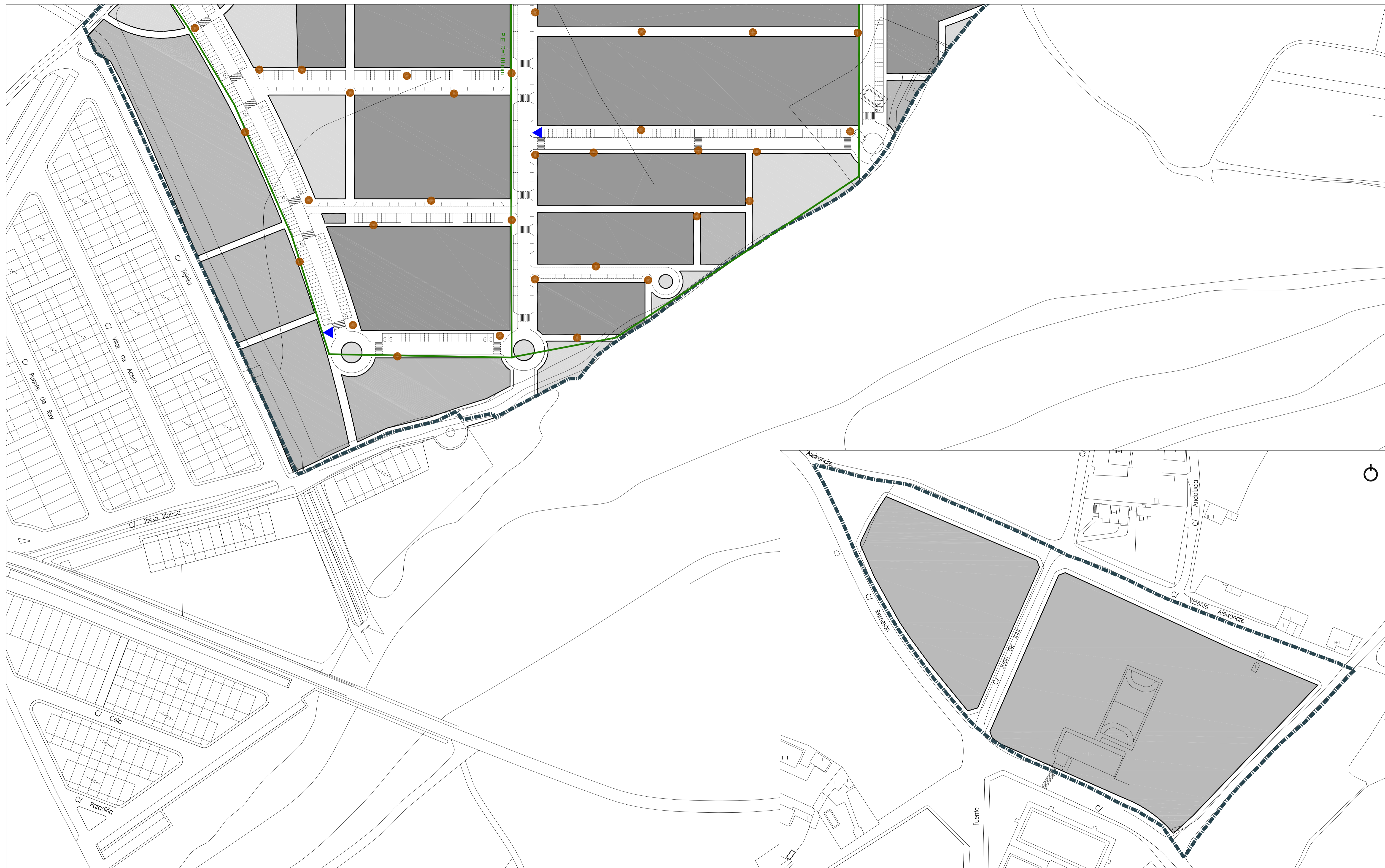











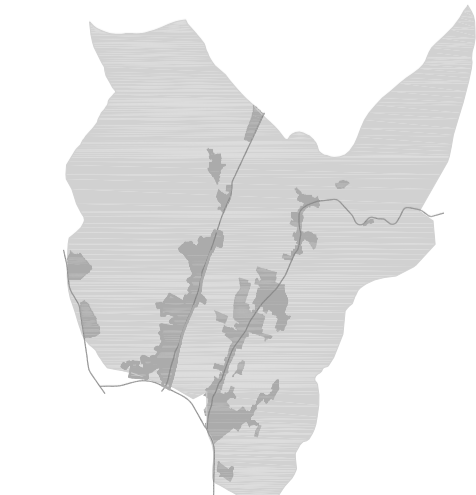
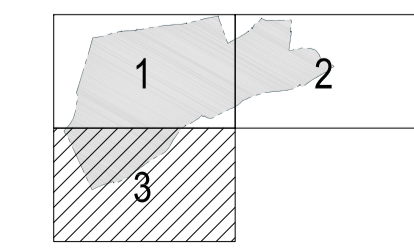
RED DE RIEGO

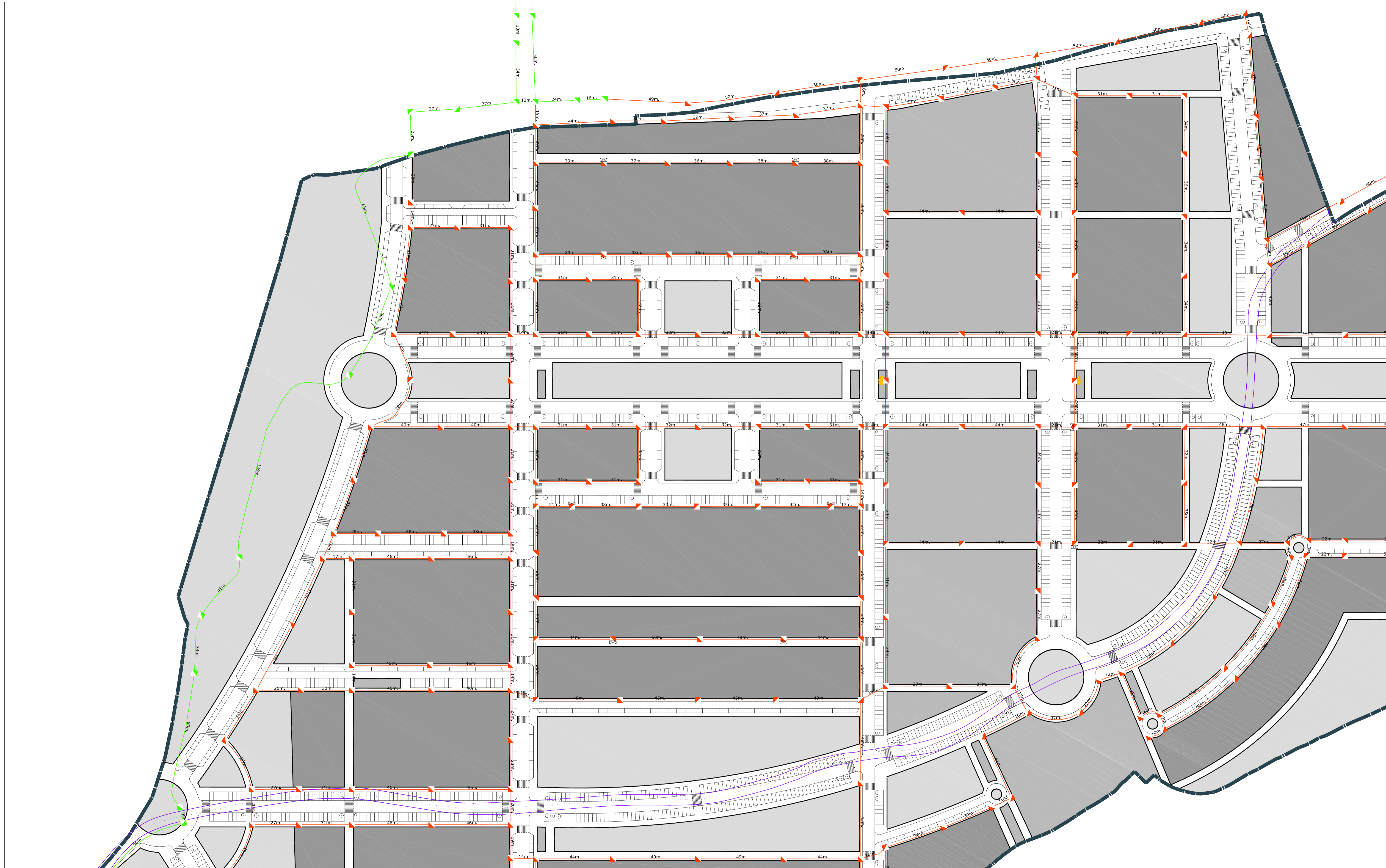
-  LÍMITE DEL SECTOR SUR-29
-  RED BÁSICA DE RIEGO. TUBERÍA P.E. D=110 mm
-  RED BÁSICA DE RIEGO. TUBERÍA P.E. D=110 mm
-  SONDEO
-  DEPOSITO. CAPACIDAD 150 m³
-  BOCA DE RIEGO
-  BOCA DE INCENDIO





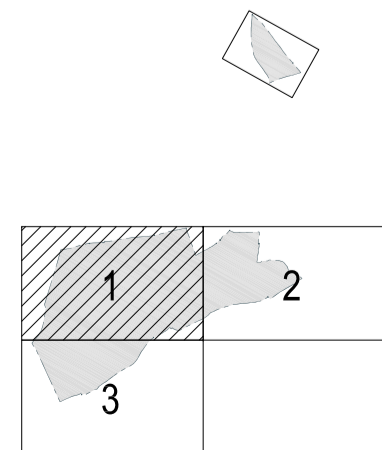
- RED DE RIEGO**
-  LIMITE DEL SECTOR SUR-29
 -  RED BASICA DE RIEGO. TUBERIA P.E. D=110 mm
 -  RED BASICA DE RIEGO. TUBERIA P.E. D=110 mm
 -  SONDEO
 -  DEPOSITO. CAPACIDAD 150 m³
 -  BOCA DE RIEGO
 -  BOCA DE INCENDIO

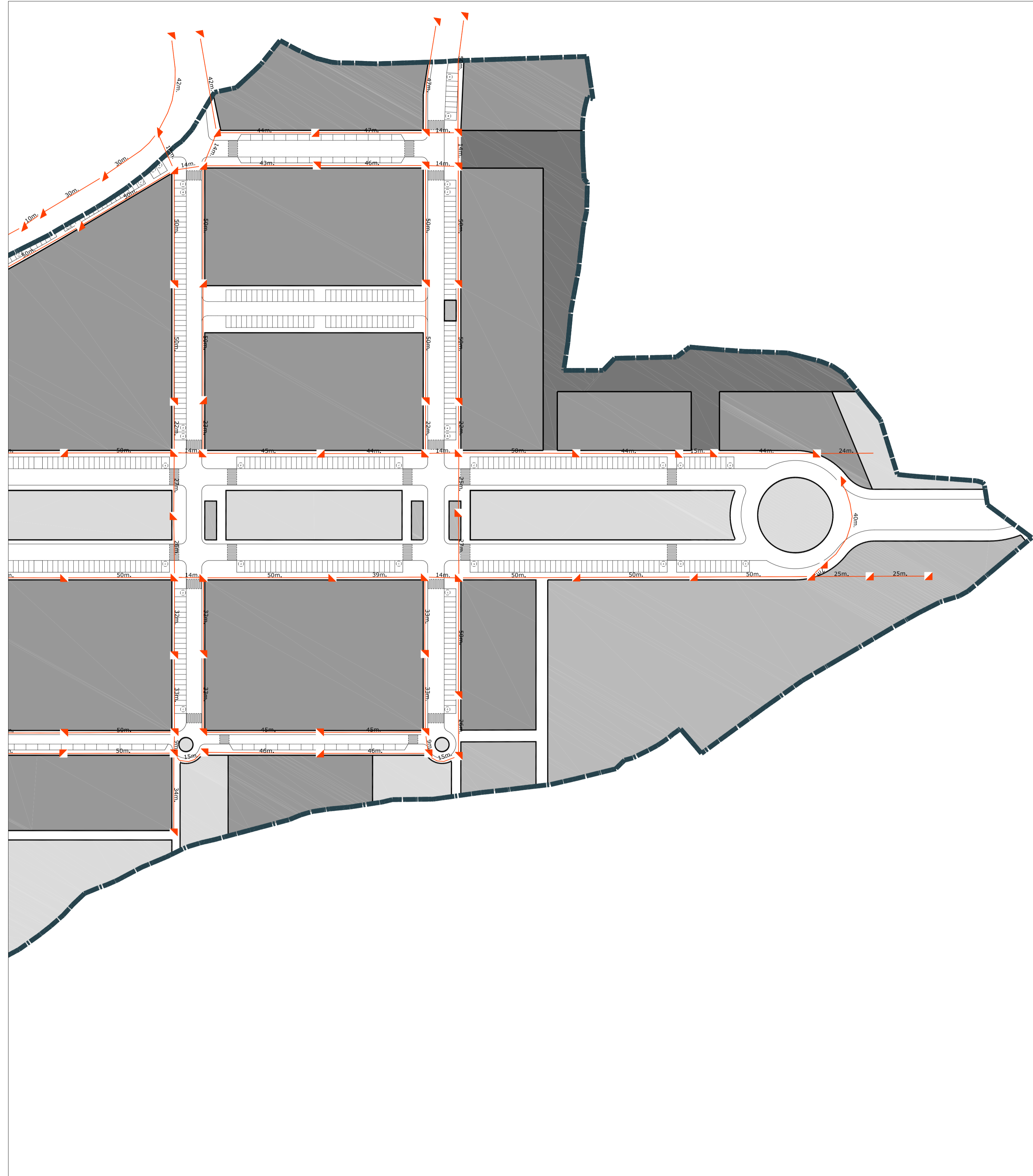











- RED DE TELECOMUNICACIONES (ONO)**
- LÍMITE DEL SECTOR SUR-29
 - ARQUETA 60*60 DE ONO EXISTENTE
 - CANALIZACIÓN EXISTENTE
 - ARQUETA 60*60 DE ONO PROPUESTA
 - CANALIZACIÓN DE ONO PROPUESTA
 - PEANA PARA NODO
 - ARMARIO T1

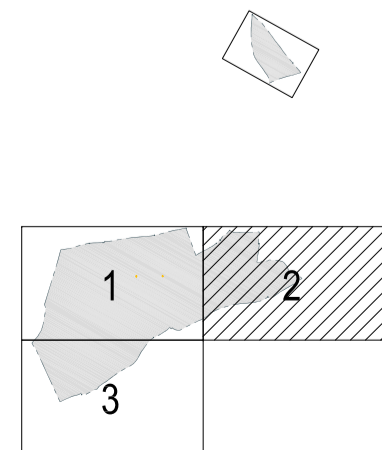
*** NOTA:**
 El trazado y características de la red son orientativos y en todo caso deben ser las compañías suministradoras las que definen las condiciones para ejecutarlas.

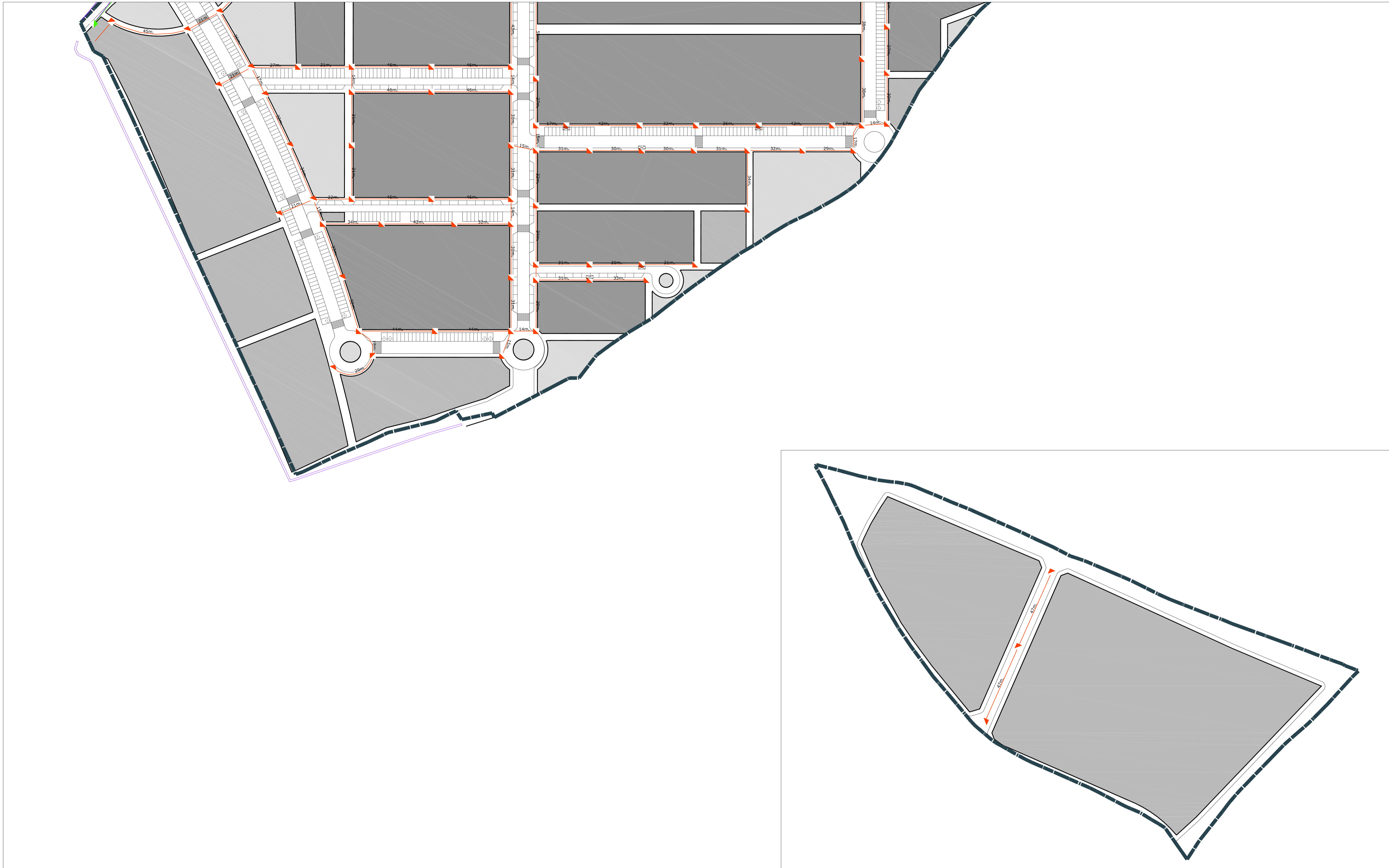




- RED DE TELECOMUNICACIONES (ONO)**
-  LÍMITE DEL SECTOR SUR-29
 -  ARQUETA 60*60 DE ONO EXISTENTE
 -  CANALIZACIÓN EXISTENTE
 -  ARQUETA 60*60 DE ONO PROPUESTA
 -  CANALIZACIÓN DE ONO PROPUESTA
 -  PEANA PARA NODO
 -  ARMARIO T1

*** NOTA:**
El trazado y características de la red son orientativos y en todo caso deben ser las compañías suministradoras las que definan las condiciones para ejecutarlas.

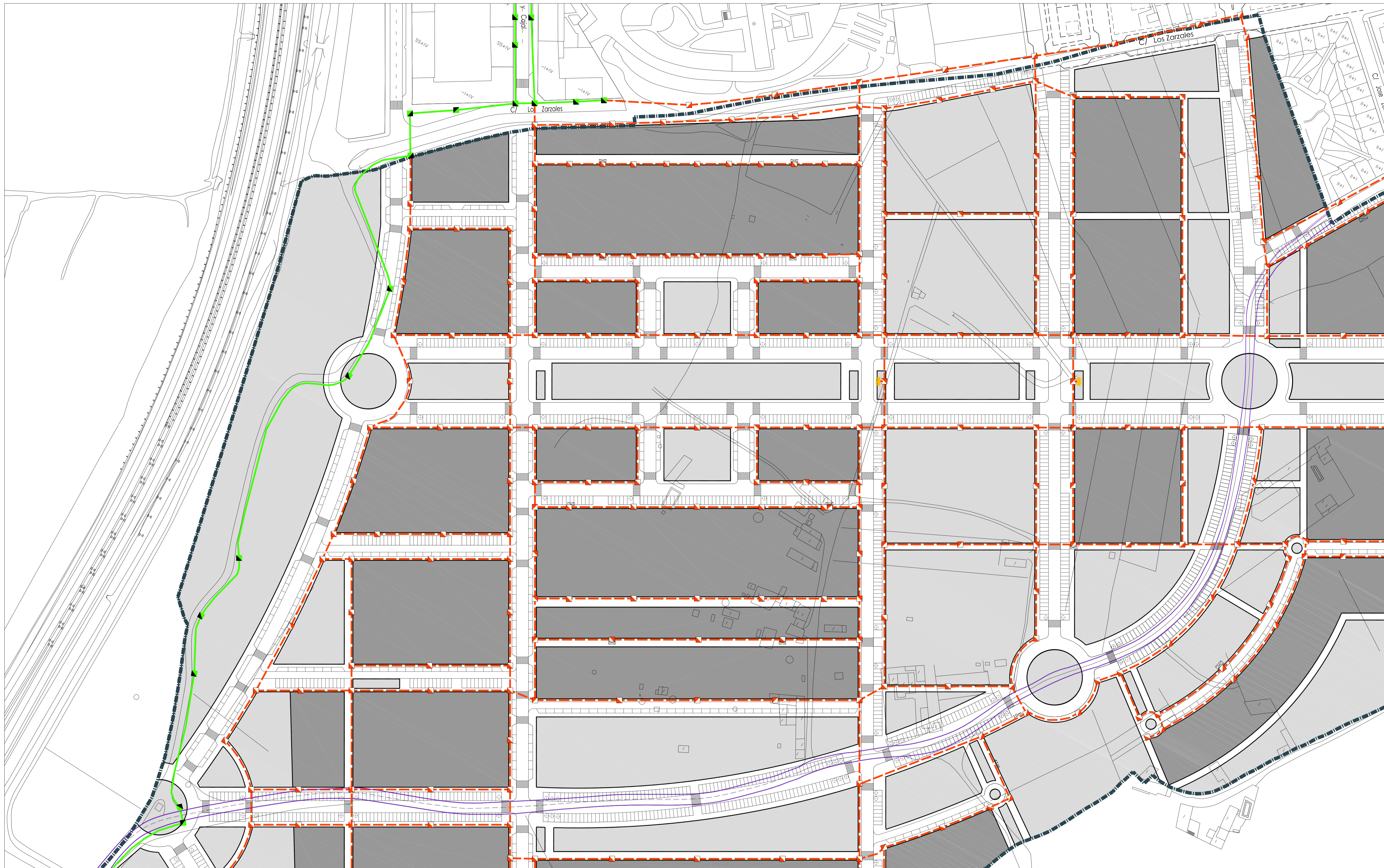




- RED DE TELECOMUNICACIONES (ONO)**
- LÍMITE DEL SECTOR SUR-29
 - ARQUETA 60*60 DE ONO EXISTENTE
 - CANALIZACIÓN EXISTENTE
 - ARQUETA 60*60 DE ONO PROPUESTA
 - CANALIZACIÓN DE ONO PROPUESTA
 - PEANA PARA NODO
 - ARMARIO T1

*** NOTA:**
 El trazado y características de la red son orientativos y en todo caso deben ser las compañías suministradoras las que definan las condiciones para ejecutarlas.

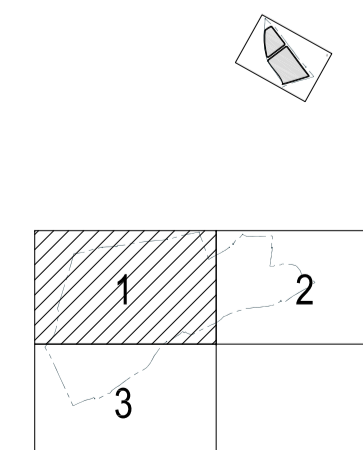


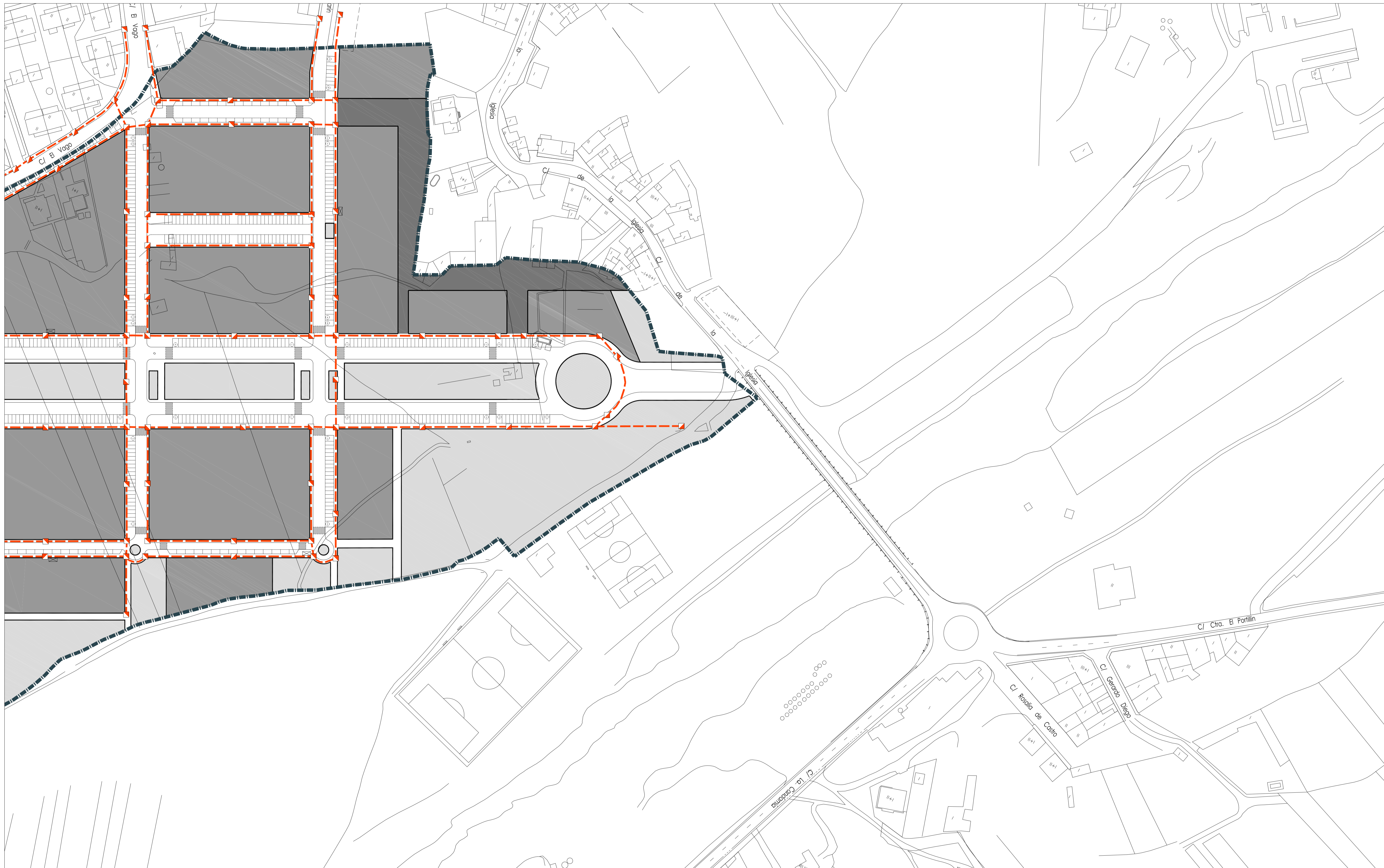


RED DE TELECOMUNICACIONES (TELFÓNICA))





-  LÍMITE DEL SECTOR SUR-29
-  ARQUETA 1,10x1,00x1,00 TIPO H
-  RED EXISTENTE
-  ARQUETA 1,10x1,00x1,00 TIPO H
-  CONDUCTO TELEFONICA D=125mm
-  PEANA PARA NODO
-  PEDESTAL ARMARIO T1

* NOTA:
El trazado y características de la red son orientativos y en todo caso deben ser las compañías suministradoras las que definen las condiciones para ejecutarlas.

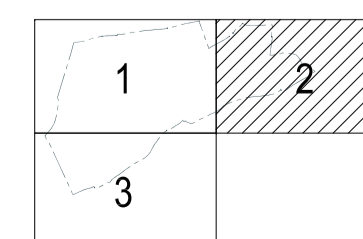


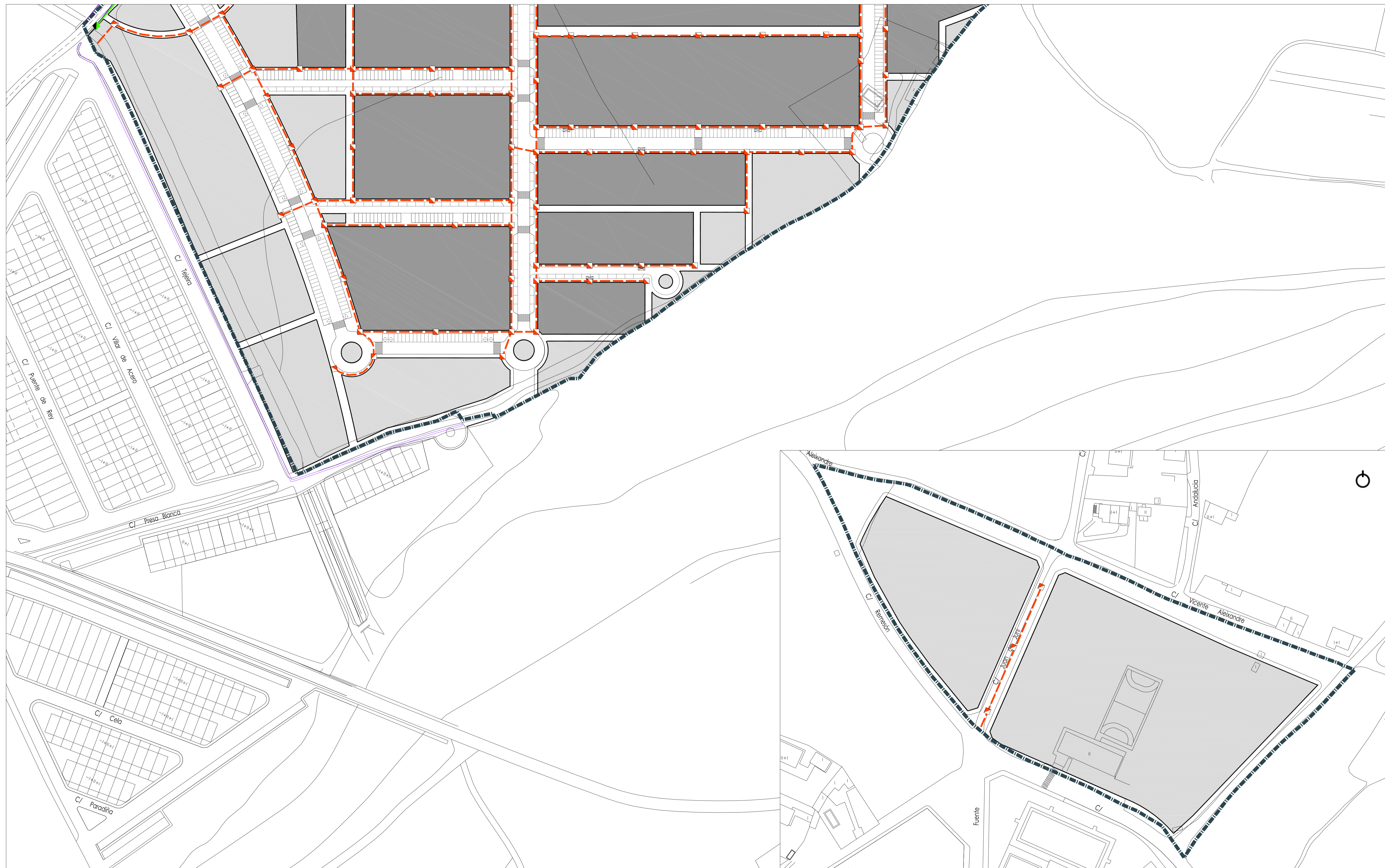


RED DE TELECOMUNICACIONES (TELFÓNICA))








-  LÍMITE DEL SECTOR SUR-29
-  ARQUETA 1,10x1,00x1,00 TIPO H
-  RED EXISTENTE
-  ARQUETA 1,10x1,00x1,00 TIPO H
-  CONDUCTO TELEFÓNICA D=125mm
-  PEANA PARA NODO
-  PEDESTAL ARMARIO T1

* NOTA:
El trazado y características de la red son orientativos y en todo caso deben ser las compañías suministradoras las que definen las condiciones para ejecutarlas.

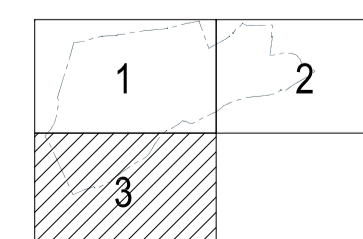


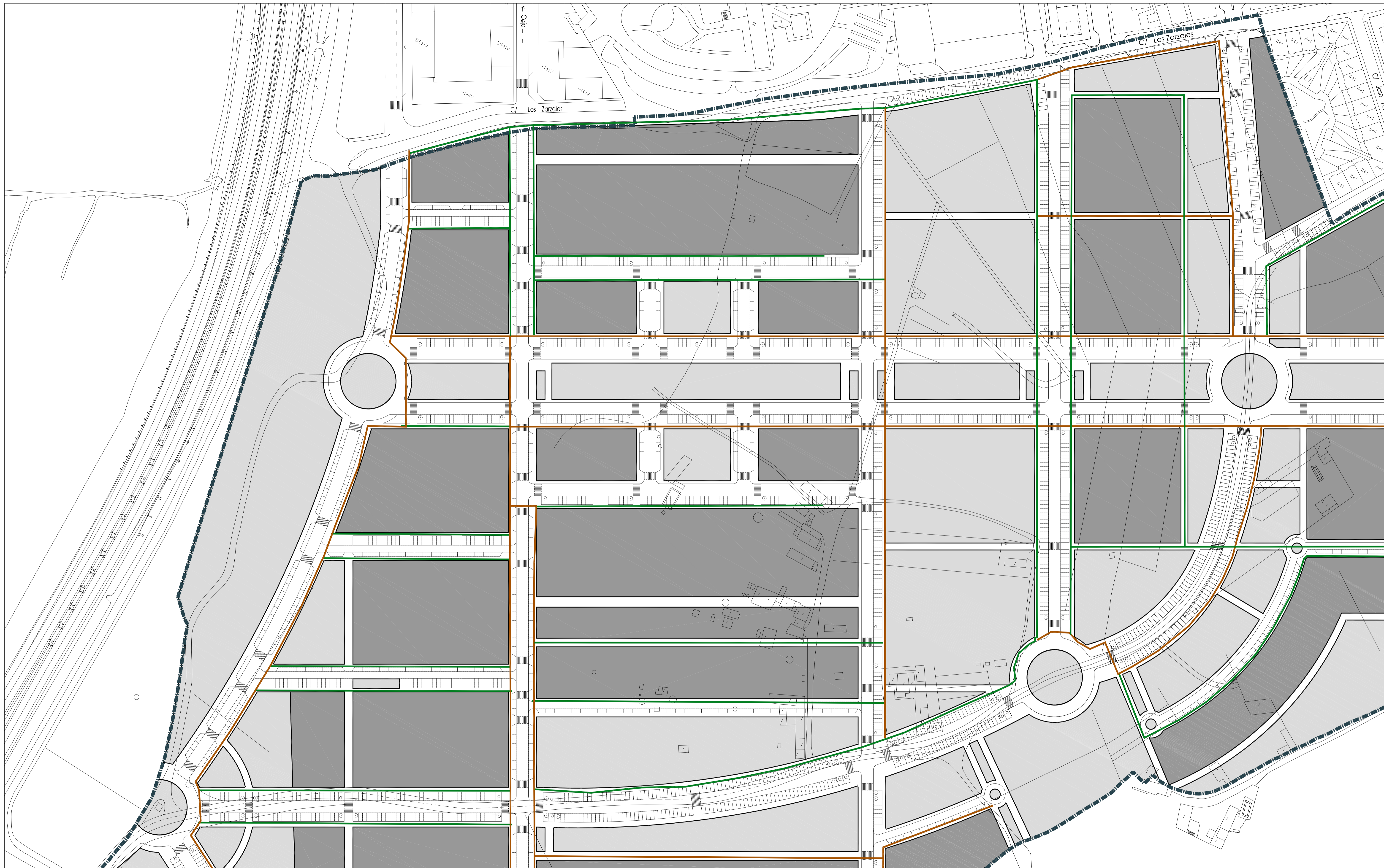


RED DE TELECOMUNICACIONES (TELFÓNICA))




-  LÍMITE DEL SECTOR SUR-29
-  ARQUETA 1,10x1,00x1,00 TIPO H
-  RED EXISTENTE
-  ARQUETA 1,10x1,00x1,00 TIPO H
-  CONDUCTO TELEFÓNICA D=125mm
-  PEANA PARA NODO
-  PEDESTAL ARMARIO T1

* NOTA:
El trazado y características de la red son orientativos y en todo caso deben ser las compañías suministradoras las que definan las condiciones para ejecutarlas.

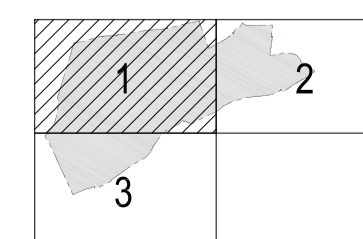


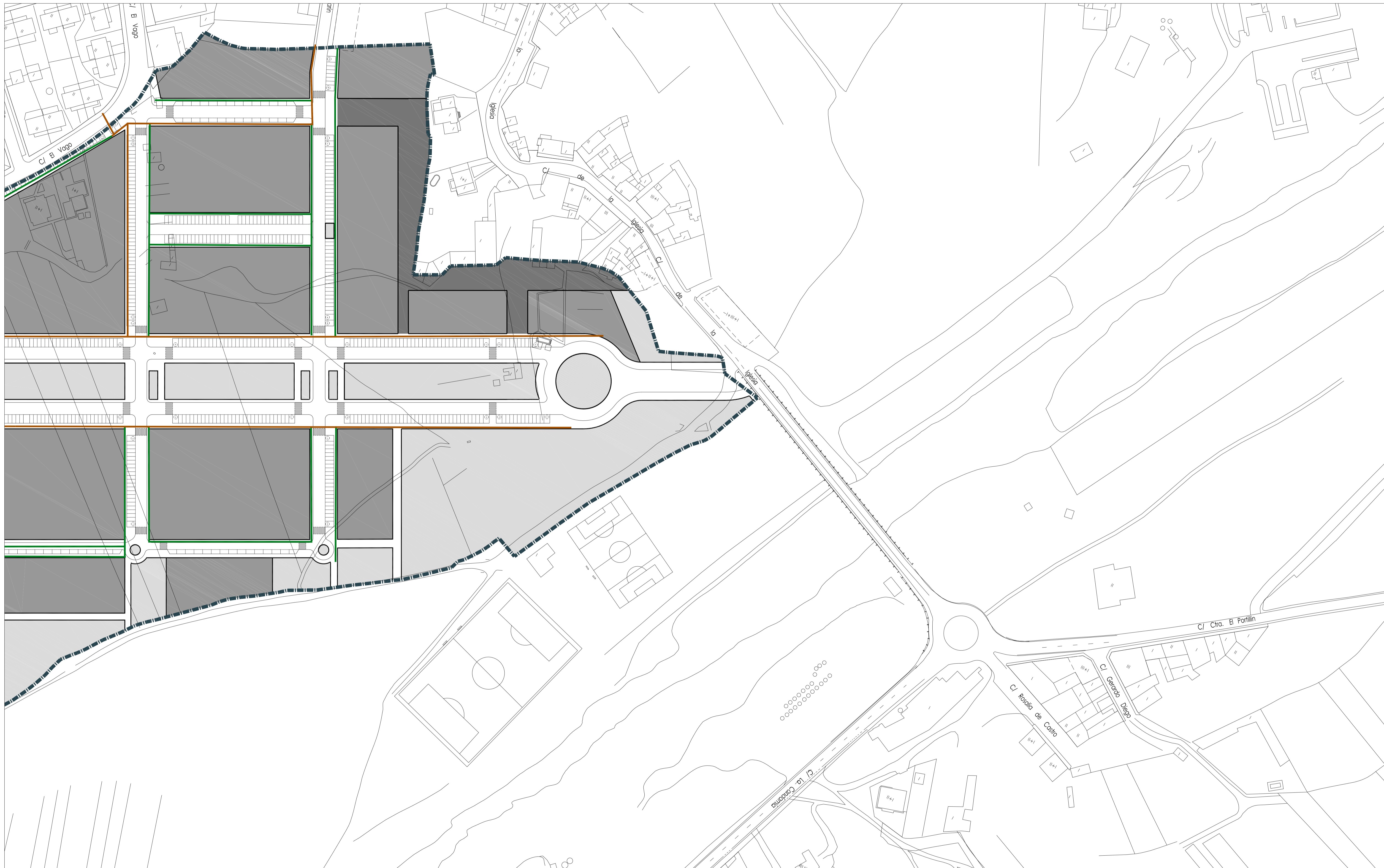


RED DE GAS




-  LÍMITE DEL SECTOR SUR-29
-  PE 63
-  PE 110

*NOTA:
La conexión exterior y el diseño interior detallado de la red será confirmada con la compañía suministradora.

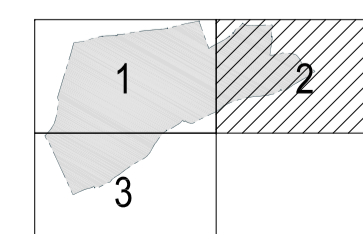


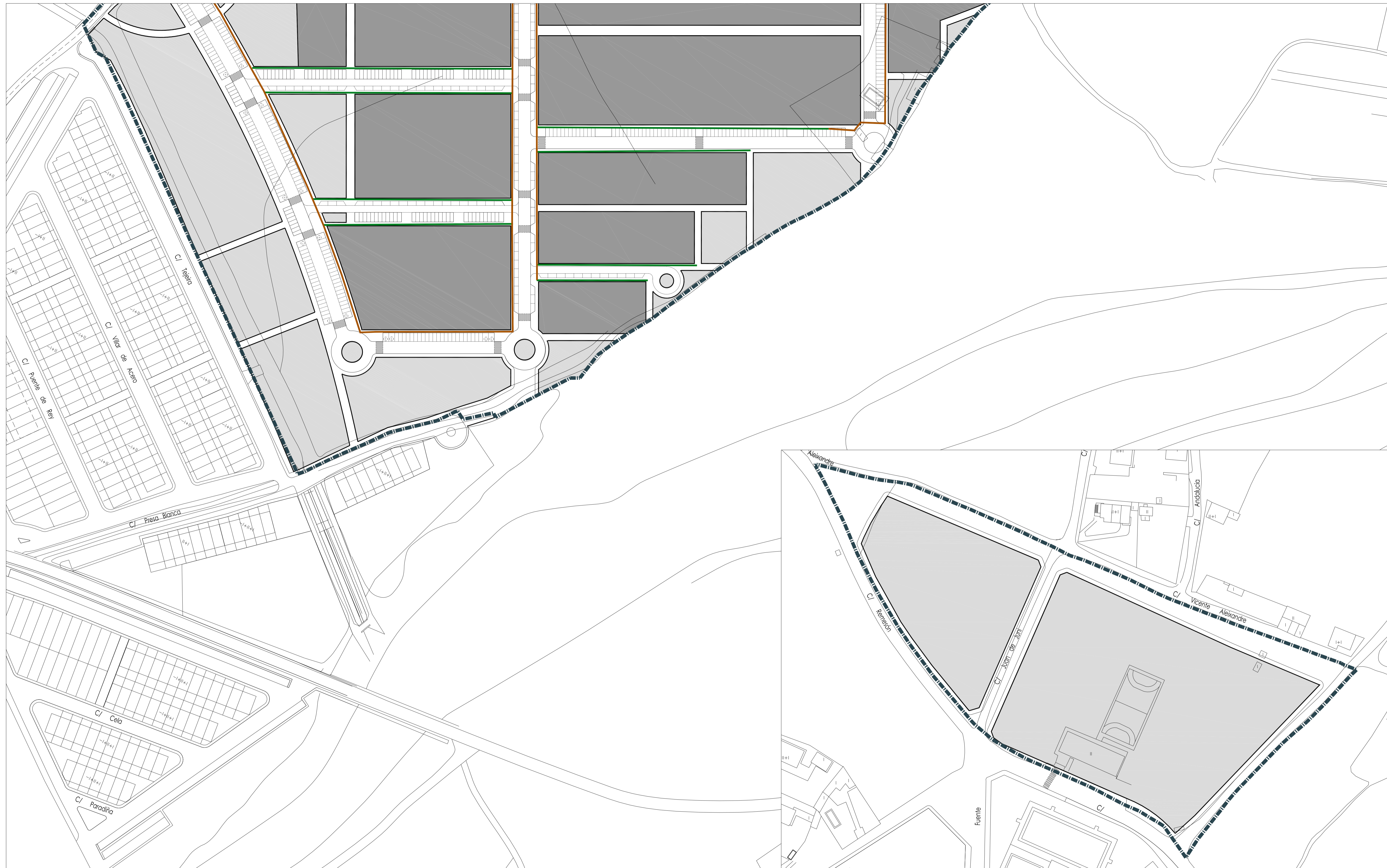


RED DE GAS




-  LÍMITE DEL SECTOR SUR-29
-  PE 63
-  PE 110

*NOTA:
La conexión exterior y el diseño interior detallado de la red será confirmada con la compañía suministradora.





RED DE GAS

-  LÍMITE DEL SECTOR SUR-29
-  PE 63
-  PE 110

*NOTA:
La conexión exterior y el diseño interior detallado de la red será confirmada con la compañía suministradora.

