

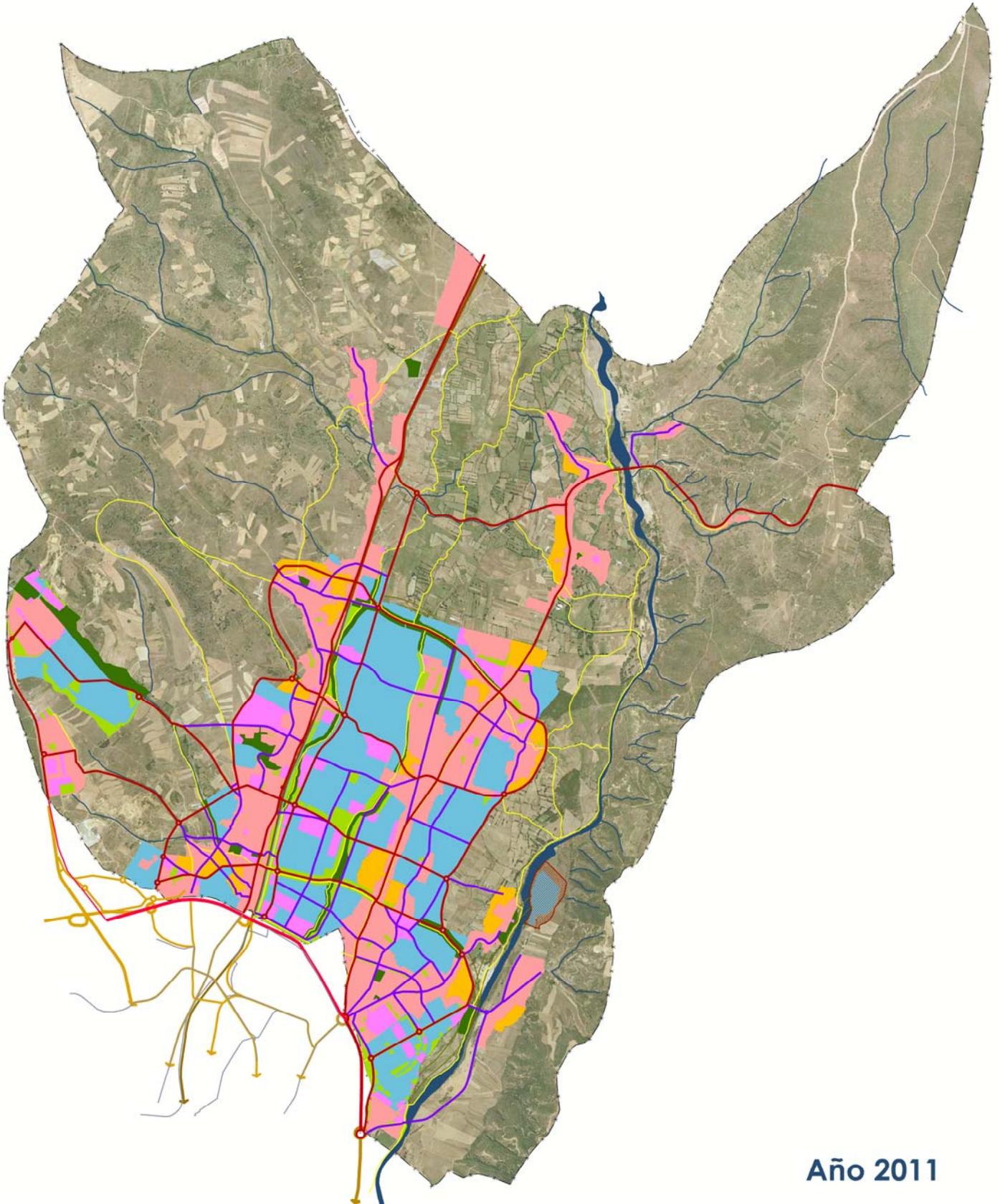


# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VILLAQUILAMBRE

Ayuntamiento de Villaquilambre

Libro VI.  
Estudio Económico Financiero

Aprobación DEFINITIVA



Año 2011

## LIBRO VI. ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO

## INDICE

### LIBRO VI. ESTUDIO ECONÓMICO-FINANCIERO

1.-	JUSTIFICACIÓN Y MARCO NORMATIVO.....	1
1.1.-	Introducción y marco normativo.....	1
1.2.-	Premisas consideradas para la elaboración del Estudio Económico.....	2
1.2.1.-	Metodología del Estudio Económico Financiero.....	2
1.2.2.-	Justificación del cumplimiento de las exigencias normativas en cuanto al contenido del mismo.....	3
2.-	ESTRATEGIA PARA EL DESARROLLO DEL PLAN.....	5
3.-	FINANCIACIÓN DE LAS ACTUACIONES.....	7
3.1.-	Introducción.....	7
3.2.-	Descripción de las infraestructuras proyectadas.....	7
3.2.1.-	Obtención del Suelo.....	7
3.2.2.-	Descripción de las infraestructuras planteadas.....	11
3.3.-	Financiación de la ejecución de las infraestructuras.....	16
3.3.1.-	Asignación de costes.....	16
3.3.2.-	Estimación de los recursos de inversión del Ayuntamiento durante la vigencia del Plan. ...	21
3.4.-	Plan de etapas para la ejecución de infraestructuras.....	29
4.-	VIABILIDAD ECONÓMICA DE LOS NUEVOS SECTORES PREVISTOS.....	35
5.-	ANÁLISIS DE LA SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA DEL PLAN.....	41
5.1.-	Viabilidad de las inversiones previstas.....	43

## 1.- JUSTIFICACIÓN Y MARCO NORMATIVO.

### 1.1.- INTRODUCCIÓN Y MARCO NORMATIVO.

De conformidad con el artículo 110 RUCyL, el Estudio Económico es uno de los documentos en que se concretan las determinaciones de un Plan General de Ordenación Urbana, junto con los Documentos de información, análisis y diagnóstico, la Memoria vinculante, la Normativa, los Planos de ordenación y el Catálogo.

Por lo que respecta al marco normativo que debe tenerse en cuenta para la elaboración del Estudio Económico, debemos tener en cuenta, en primer lugar, la superación de las previsiones de los artículos 41 y 42 del Real Decreto Legislativo 2.159/1.978, de 23 de julio, por el que se aprobó el Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

Así, a pesar de que el Decreto 223/1.999, de 5 de agosto, por el que se aprobó la Tabla de Preceptos de los Reglamentos Urbanísticos del Estado que resultaban de aplicación por su compatibilidad con la Ley 5/1.999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León, declaró su aplicabilidad en el ámbito de nuestra comunidad autónoma, el Decreto 22/2.004, de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León ha modificado dicha situación, por mor de su Disposición Final Primera que elimina la aplicabilidad en Castilla y León del Reglamento de Planeamiento.

El contenido del Estudio Económico financiero viene regulado en el Decreto 22/2.004, de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León (artículo 116), conforme al cual el estudio económico del Plan General de Ordenación Urbana debe recoger sus determinaciones escritas sobre programación, valoración y financiación de sus objetivos y propuestas, en especial en cuanto a la ejecución de los sistemas generales y demás dotaciones urbanísticas públicas.

Además, cuando en los sectores de suelo urbano no consolidado y suelo urbanizable se incluyan sistemas generales de forma genérica, el estudio económico debe señalar las previsiones y prioridades para su distribución y concreción.

A diferencia, de lo que sucede con el resto de documentos integrantes del Plan General de Ordenación Urbana, dichas previsiones carecen de concreción en la Orden FOM/1.572/2.006, de 27 de septiembre, por la que se aprueba la Instrucción Técnica Urbanística 2/2.006, sobre Normalización de los Instrumentos de Planeamiento Urbanístico (ITPLAN). En este sentido, el artículo 17 de dicha Orden señala que *"para el Estudio Económico Financiero, la ITPLAN no establece una estructura marco. No obstante, este documento deberá recoger, en todo caso, las actuaciones previstas por el Plan General de Ordenación Urbana, priorizadas adecuadamente, así como una evaluación económica y las previsiones de financiación"*.

Además de las prescripciones de la legislación autonómica anteriormente referidas, desde que el pasado 27 de junio de 2.008 entrase en vigor el Real Decreto Legislativo 2/2.008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo, deben tenerse en cuenta las prescripciones de la misma que afectan al estudio económico financiero.

En este sentido, la Orden FOM/1.083/2.007, de 12 de junio, por la que se aprueba la Instrucción Técnica Urbanística 1/2.007, para la aplicación en la Comunidad Autónoma de Castilla y León de la Ley 8/2.007, de 28 de mayo, de Suelo establece, en su apartado 2.3, que, conforme al apartado 4 del artículo 15 de la Ley de Suelo, los artículos 51 LUCyL y 110, 130,136, 142 y 148 RUCyL se interpretarán en el sentido de que los instrumentos de planeamiento urbanístico (incluidas las revisiones y modificaciones) que establezcan determinaciones para el suelo urbano no consolidado o el suelo urbanizable, tanto delimitado como no delimitado, deben incluir un informe de sostenibilidad económica, en el que se ponderará, en particular:

- a) El impacto de las actuaciones previstas en las Haciendas Públicas afectadas por su implantación, en especial en cuanto al mantenimiento de las infraestructuras necesarias y a la puesta en marcha y prestación de los servicios resultantes.
- b) La suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.

## **1.2.- PREMISAS CONSIDERADAS PARA LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO ECONÓMICO.**

### **1.2.1.- Metodología del Estudio Económico Financiero.**

El Estudio Económico Financiero es un estudio de viabilidad que evalúa la capacidad financiera de las actuaciones previstas por el Plan General de Ordenación Urbana. Para ello se hace necesario analizar la siguiente información:

- a) costes de las actuaciones y asignación a sectores y agentes públicos,
- b) definición del horizonte de actuación del Plan General de Ordenación Urbana.

El estudio económico financiero se divide en los siguientes apartados:

1. El análisis de la financiación de las actuaciones tanto públicas como privadas, que constituye una descripción de los principios generales adoptados por PGOU en cuanto a infraestructuras, se divide en los siguientes apartados:

- a. Descripción de las actuaciones previstas, donde se recoge la información básica sobre cada una de las actuaciones que supongan compromisos de inversión.
  - b. Financiación de las infraestructuras proyectadas
  - c. Plan de etapas para la ejecución de las infraestructuras
2. Análisis de la sostenibilidad económica del Plan
- a. Evaluación económica de las inversiones planteadas. Este apartado tiene por objeto la programación de las actuaciones y su traducción a términos de costes económicos. Su contenido responde a los señalados en el artículo 116 RUCyL.
  - b. Asignación de los costes de las inversiones a agentes inversores. Tal como señala el artículo 116 RUCyL, el objeto de este capítulo es distribuir entre los distintos agentes que ejecutan y financian las actuaciones el coste total del Plan General de Ordenación Urbana evaluado en los apartados anteriores.
  - c. La estimación de los recursos de inversión del Ayuntamiento durante la vigencia del Plan. Se trata en este apartado analizar la base presupuestaria y su endeudamiento para poder determinar cuales van a ser las posibilidades presupuestarias del Ayuntamiento en el periodo de vigencia del Plan.
3. El análisis de la viabilidad económica de los nuevos sectores previstos por el PGOU en función del precio medio de venta de cada de las tipología edificatoria, las previsiones acerca de costes de urbanización y la carga de conexión y refuerzo de Sistemas Generales.
4. La comparación entre las necesidades de inversión a cargo del Ayuntamiento y recursos estimados.

El estudio concluye con la justificación de la sostenibilidad del Plan General de Ordenación Urbana y su modelo territorial.

#### 1.2.2.- Justificación del cumplimiento de las exigencias normativas en cuanto al contenido del mismo.

En función de las prescripciones normativas, el Estudio Económico Financiero tendrá que contener, como mínimo, las siguientes determinaciones:

- a. Descripción de las actuaciones de carácter público previstas por el PGOU, es decir, descripción de las previsiones en cuanto a ejecución de infraestructuras, valoración de las mismas y establecimiento de un plan de etapas para su ejecución.

- b. Justificación de la suficiencia de los recursos públicos necesarios para ejecución de las mismas (informe de sostenibilidad económica). A tal efecto, deben analizarse los recursos presupuestarios del municipio, los ingresos que van a obtenerse por la propia ejecución de los nuevos desarrollos urbanísticos y la intervención que pudieran tener otras Administraciones en función de las subvenciones y ayudas previstas.
- c. Análisis económico de la viabilidad económica de los nuevos desarrollos previstos por el PGOU. A este respecto, puede realizarse, bien un estudio detallado de cada sector o un análisis tipo que recoja la media de todos los sectores. Para ello, es necesario conocer el precio medio de venta de las viviendas/suelo industrial en función de cada una de las tipologías edificatorias, el coste de urbanización previsto por metro cuadrado en función de los requisitos de calidad de la urbanización impuestos por el Plan, las cargas de sistemas generales impuestas a cada uno de los sectores, las densidades máximas de uso y de edificación de cada uno de los sectores (en valores absolutos) y cualquier otra carga impuesta a los mismos.

Además de las prescripciones anteriores, cuando el PGOU prevea que la asignación de Sistemas Generales se realice a los sectores en forma de porcentaje se definirán los criterios que el Planeamiento de Desarrollo deberá seguir para realizar la concreción de tal adscripción.

Además de este contenido mínimo obligatorio, resulta conveniente que el Estudio Económico Financiero contenga un apartado relativo a su propia justificación, suficiencia y metodología y otro relativo a los principios que se han tenido en cuenta para la elaboración del PGOU y que lógicamente deberán ser acordes con los contenidos en la memoria.

Antes de desarrollar el estudio se hace hincapié en algunos puntos básicos:

- El Estudio Económico Financiero no puede hacer frente a todos los costes generados a nivel municipal. El Estudio se limita al análisis de los costes de inversión nueva. No incorpora inversiones de mantenimiento y conservación (mejora y sustitución).
- Se entiende por inversión nueva aquella destinada a la ampliación el capital público con el fin de modificar cuantitativa o cualitativamente las condiciones de prestación del servicio. Constituyen inversión de mejora aquellos gastos destinados a prorrogar la vida útil de un bien o a poner éste en un estado de uso que aumente la eficacia en la cobertura de las necesidades derivadas de la prestación del servicio.
- Son inversiones de sustitución aquellos gastos de inversión destinados a la reposición de los bienes afectos al servicio que hayan devenido inútiles para la prestación del mismo como consecuencia de su uso normal.
- Los aprovechamientos asignados por el Plan en cada ámbito de desarrollo se estiman suficientes para compensar los costes de indemnización de actividades en funcionamiento. No obstante, la estimación

realizada tiene un carácter global, correspondiendo a cada Proyecto de Actuación el análisis detallado de la situación en el momento efectivo de ejecución del planeamiento. La estimación para la viabilidad no puede agotar exhaustivamente todos los elementos económicos que caracterizan cualquier supuesto de gestión urbanística, máxime considerando los amplios plazos a que están sometidas las operaciones que en el plan se proponen y las inevitables incertidumbres en cuanto su realización efectiva.

## 2.- ESTRATEGIA PARA EL DESARROLLO DEL PLAN.

La propuesta de planeamiento general de Villaquilambre se soporta en un conjunto básico de decisiones previas:

- Revitalización y protección del Patrimonio Histórico-Artístico.
- Respeto y conservación del Medio Natural, promoviendo el uso de tecnologías para mejorar la calidad del medio ambiente y de la red urbana, creando lugares para proteger y desarrollar las producciones típicas.
- Desarrollos y reformas urbanísticos equilibrados y compatibles con los dos temas anteriores.
- Mejoras básicas de equipamientos e infraestructuras, con objeto de valorizar el territorio no ocuparlo
- Revitalización económica basada en decisiones de carácter espacial.

Sobre ellos se ha diseñado el modelo de desarrollo estructural espacial encaminado a la puesta en valor de un territorio singular, en su entorno más próximo y en el intermedio. La consideración de una triple escala, metropolitana, local y doméstica, se ha considerado básica para la toma de decisiones.

Los activos con los que cuenta en la actualidad Villaquilambre son numerosos, pero necesitan de una percepción integradora que permita la puesta en valor de todos ellos. Los más inmediatos serían:

- Concentración de valores de Patrimonio en sus diferentes vertientes: Histórico-Artístico, Cultural, Natural y Humano, que tanto han sobresalido durante su historia, en especial desde el punto de vista etnográfico.
- Relación con el entorno, situación en el sistema metropolitano de León. Proximidad y relación con las grandes redes de transporte (viario y ferroviario).
- Caracterización de la población, con diversidad de sectores socioeconómicos, que podría admitir las nuevas propuestas de desarrollo sin producir la desmembración de sus componentes.
- Relación con el conjunto de los centros y espacios de atracción económica y cultural.

Se trata de asegurar que el uso del suelo se realice de acuerdo al interés general y a la función social de la propiedad, en las condiciones establecidas en la normativa urbanística y en las demás normas aplicables. Se trata de fomentar un desarrollo territorial y urbano sostenible, comprometido con el desarrollo económico y la posibilidad fáctica tanto como con la cohesión social, preservación del patrimonio natural y cultural y respeto a las peculiaridades locales, integrando las políticas de ámbito municipal para favorecer:

- El desarrollo del sistema productivo, atracción de inversiones y actividades, modernización de las infraestructuras y equipamientos, la capacidad para hacer frente a los cambios sociales y las innovaciones tecnológicas, todo ello mediante la provisión de suelo clasificado y ordenado suficiente en condiciones de posición e infraestructuras, que facilite este desarrollo.
- La apuesta por la variedad dentro de un modelo de cohesión social, y el equilibrio entre función pública y el papel de los agentes privados el establecimiento de condiciones adecuadas y la reserva de suelo para la ubicación de las dotaciones urbanísticas necesarias en condiciones óptimas.
- La mejora de la calidad de vida de la población, regulando las condiciones de uso del suelo para garantizar el derecho a una vivienda digna y adecuada, controlar la densidad de población y edificación en umbrales de calidad, negando tanto modelos dispersos como congestivos, ambos por ineficaces, y promover la rehabilitación de las áreas degradadas así como la integración de los sistemas e infraestructuras de transporte.
- La protección del medio ambiente y del patrimonio natural.
- La protección del patrimonio cultural.
- La mejora de la calidad del espacio urbano.
- Impedir la especulación del suelo, asegurar la participación de la comunidad, representada por el Ayuntamiento, en las plusvalías que genere la propia actividad urbanística, mediante un doble mecanismo, el establecido con carácter general para el suelo de sectores relativo al 10% de aprovechamiento de los mismos, así como a la cesión urbanizada del suelo para dotaciones urbanísticas públicas; garantizar la equidistribución o reparto equitativo de los beneficios y las cargas derivados de la actividad urbanística, entre todos los propietarios afectados por la misma.

En el tema de patrimonio, en aspectos específicamente urbanísticos, además de la protección de los espacios singulares, se propone una acción basada en la revitalización de un modelo de conjunto.

En cuanto al medio natural, las decisiones espaciales lo tienen especialmente en cuenta:

- Las acciones deben contribuir a la mejora de la calidad atmosférica e hídrica, tratamiento de residuos sólidos y líquidos.
- Corrección de impactos visuales.

- Recuperación de zonas tradicionales de ocio y otras actividades. Estos terrenos se podrían destinar a nuevas formas económicas y culturales integradas en el medio.

Los desarrollos previstos tienen en cuenta el sistema tradicional de asentamientos, proponiéndose, frente a una dispersión de núcleos, un modelo unitario vertebrador.

### **3.- FINANCIACIÓN DE LAS ACTUACIONES.**

#### **3.1.- INTRODUCCIÓN.**

Se incluye en este apartado la descripción de los principios generales adoptados por el PGOU en cuanto infraestructuras, en relación a:

- Criterios adoptados para la satisfacción de las necesidades del municipio en cuanto a infraestructuras: viario, equipamiento, etc.
- Criterios adoptados en cuanto a la forma en que se obtendrá el suelo necesario para dichas infraestructuras.
- Sistemas elegidos para la obtención de sistemas generales y criterios que el Planeamiento de desarrollo tendrá que utilizar para su concreción cuando existan asignaciones en porcentaje.
- Criterios adoptados en cuanto a la financiación de los costes de ejecución de las infraestructuras previstas.
- Criterios adoptados para la planificación temporal en la ejecución de infraestructuras.

#### **3.2.- DESCRIPCIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS PROYECTADAS.**

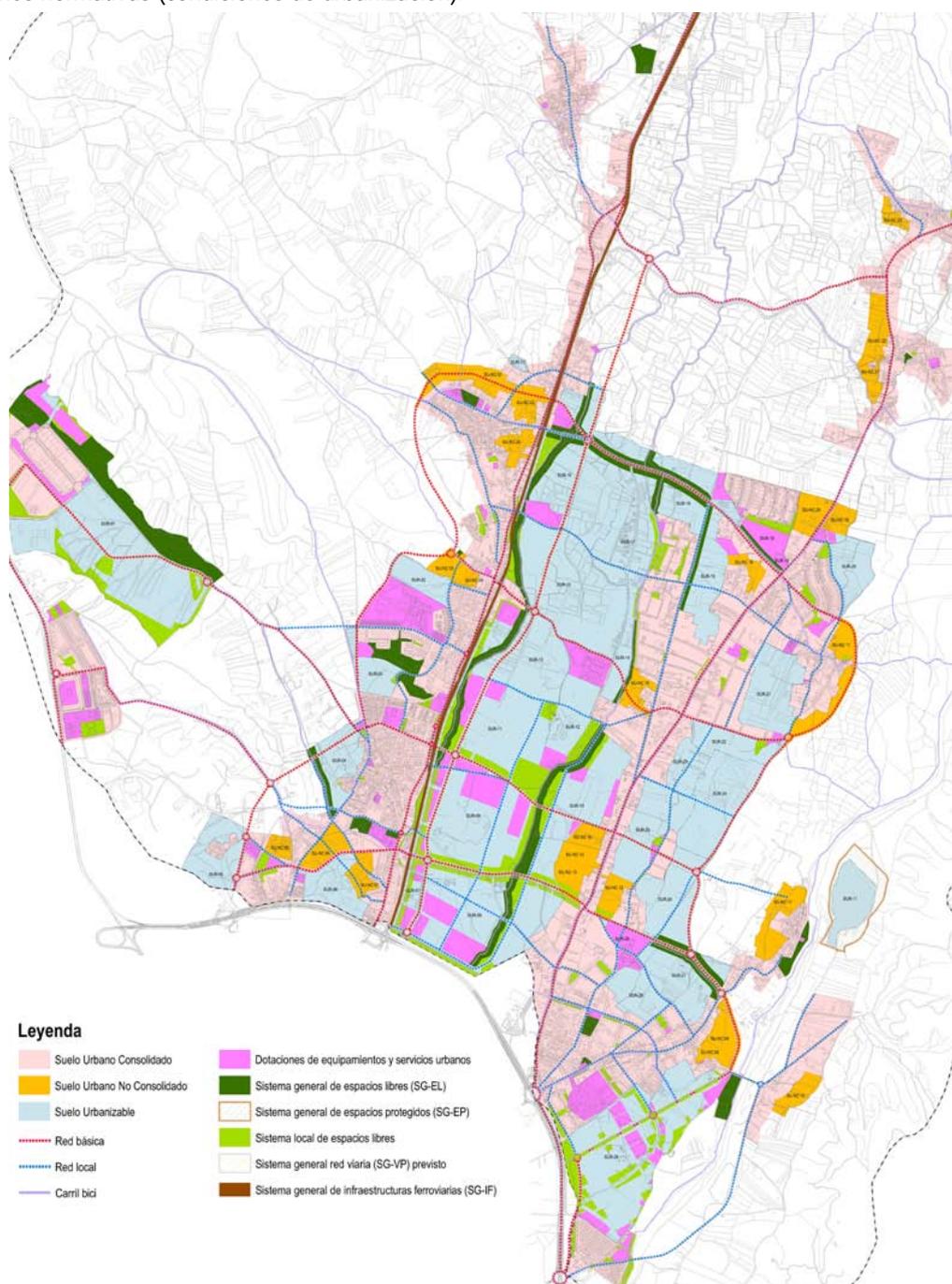
##### **3.2.1.- Obtención del Suelo.**

Los sistemas generales se asignan de manera específica a sectores concretos. Responde su localización al modelo previsto.

Para los S.G. clasificados como Suelo Urbano y Urbanizable, en cuanto a su obtención por adscripción a sectores, se estará a lo establecido por las determinaciones de ordenación General para el Suelo Urbano y Urbanizable.

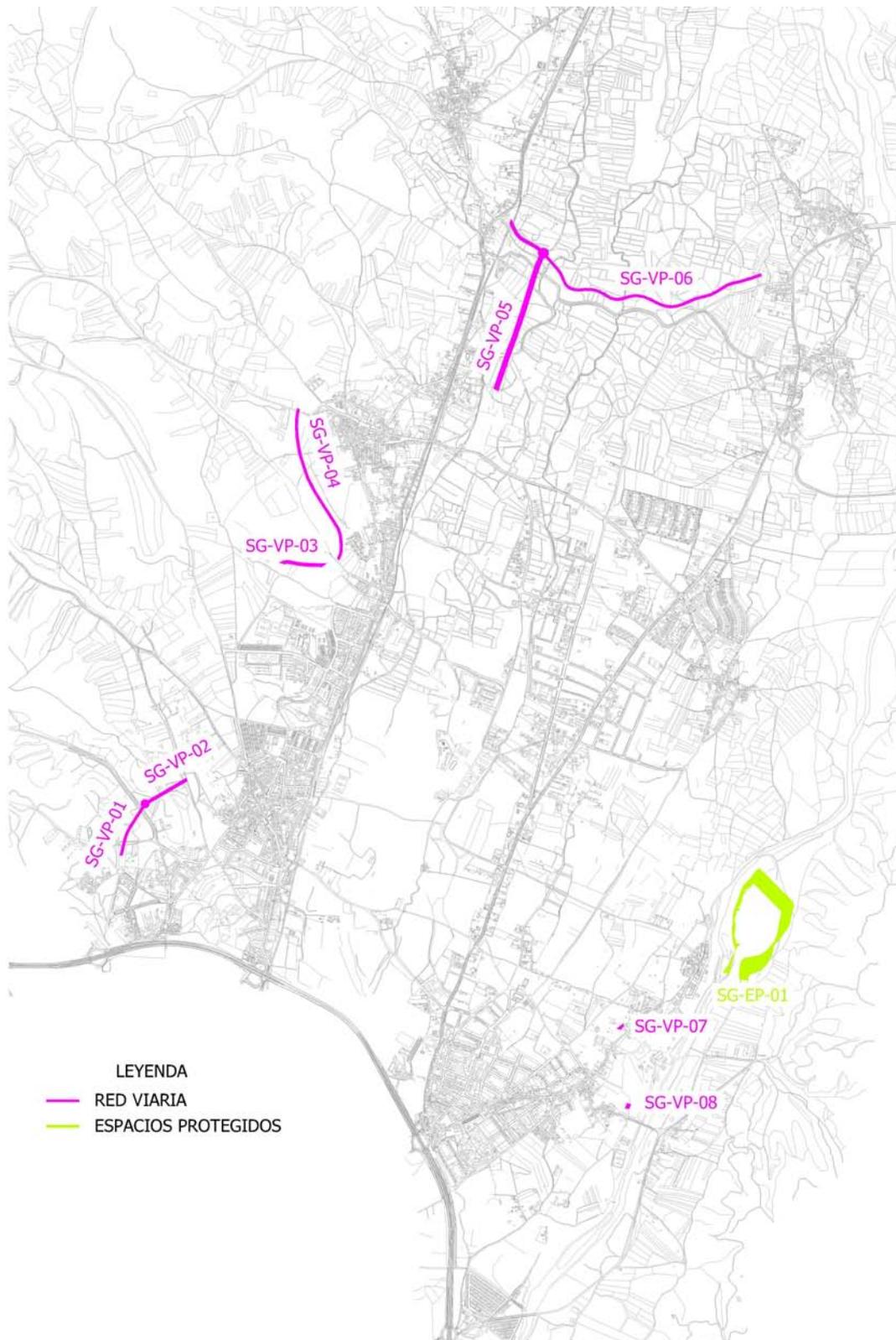
El sistema ferroviario y sus infraestructuras se consideran S.G. Infraestructuras Ferroviarias, incluyéndose las categorías de suelo que le corresponda, no siendo necesaria su obtención.

Se consideran desde la Ordenación General como criterios para el diseño y ejecución de los Sistemas Generales, los definidos en sus respectivas Ordenanzas – Equipamientos, Espacios libres, Servicios Urbanos – y condiciones normativas (condiciones de urbanización).



SECTOR	Superficie Total	SISTEMAS GENERALES						TOTAL	Superficie Neta
		VIARIO	FERROVIARIO	ESPACIO LP	SERVICIOS URBANOS	EQUIPAMIENTO	ESPACIOS PROTEGIDOS		
SUR-01	667.556,87	27.077,76		153.095,41				180.173,17	487.383,70
SUR-02	53.035,12	2.823,77						2.823,77	50.211,35
SUR-03	71.577,07	6.012,75		15.297,34				21.310,09	50.266,98
SUR-04	94.985,30	6.498,13		13.219,16				19.717,29	75.268,01
SUR-05	94.935,94	3.921,14						3.921,14	91.014,80
SUR-06	79.023,79							0,00	79.023,79
SUR-07	24.266,34		3.185,77					3.185,77	21.080,57
SUR-08	427.432,80	25.418,93	3.351,94	26.290,28		28.211,64		83.272,79	344.160,01
SUR-09	371.826,82	28.408,25	8.045,65	13.276,67		29.860,07		79.590,64	292.236,18
SUR-10	243.283,54	10.703,38		26.350,42				37.053,80	206.229,74
SUR-11	420.142,48	27.128,02	11.624,29	24.290,40	111,66	8.354,68	81.232,72	152.741,77	267.400,71
SUR-12	136.273,23			10.948,78				10.948,78	125.324,45
SUR-13	242.328,29	17.173,66	6.432,57	21.079,39		13.312,93		57.998,55	184.329,74
SUR-14	60.996,18	2.788,61		9.602,54				12.391,15	48.605,03
SUR-15	353.320,97	21.478,80	6.961,30	19.835,67				48.275,77	305.045,20
SUR-16	400.685,44	38.503,31	8.272,10	57.875,75		32.821,84		137.473,00	263.212,44
SUR-17	187.337,84	238,85		4.434,82				4.673,67	182.664,17
SUR-18	195.673,41	12.340,31		43.141,71		27.723,16		83.205,18	112.468,23
SUR-19	123.880,14	434,48		10.639,16	455,25	19.215,26		30.744,15	93.135,99
SUR-20	79.049,51							0,00	79.049,51
SUR-21	134.075,82	1.524,90						1.524,90	132.550,92
SUR-22	66.466,44	4.008,30						4.008,30	62.458,14
SUR-23	55.445,30	85,37						85,37	55.359,93
SUR-24	169.874,90	10.398,67						10.398,67	159.476,23
SUR-25	136.592,19	3.808,97						3.808,97	132.783,22
SUR-26	145.128,13	16.086,06		2.954,32				19.040,38	126.087,75
SUR-27	151.037,85	13.821,03		26.068,28				39.889,31	111.148,54
SUR-28	71.406,05							0,00	71.406,05
SUR-29	498.333,50	47.394,71				21.950,22		69.344,93	428.988,57
	5.755.971,26	328.078,16	47.873,62	478.400,10	566,91	181.449,80	81.232,72	1.117.601,31	4.638.369,95
SU-NC-01	62.509,11	11.073,19						11.073,19	51.435,92
SU-NC-02	32.108,69	3.141,94						3.141,94	28.966,75
SU-NC-03	29.265,85	3.952,13		685,35				4.637,48	24.628,37
SU-NC-04	7.825,30	105,33						105,33	7.719,97
SU-NC-05*	17.675,43							0,00	17.675,43
SU-NC-06**	35.216,27							0,00	35.216,27
SU-NC-07	28.933,35							0,00	28.933,35
SU-NC-08	16.549,25							0,00	16.549,25
SU-NC-09	42.766,95	9.804,47						9.804,47	32.962,48
SU-NC-10	31.376,45							0,00	31.376,45
SU-NC-11	56.877,37							0,00	56.877,37
SU-NC-12	31.254,24	1.667,11						1.667,11	29.587,13
SU-NC-13	37.543,57	2.705,53						2.705,53	34.838,04
SU-NC-14***	23.436,73							0,00	23.436,73
SU-NC-15	21.695,29	516,01						516,01	21.179,28
SU-NC-16	27.038,79	3.530,51		395,15				3.925,66	23.113,13
SU-NC-17	69.487,09	19.404,88						19.404,88	50.082,21
SU-NC-18	21.103,76							0,00	21.103,76
SU-NC-19	24.203,54	881,21						881,21	23.322,33
SU-NC-20	37.031,77	279,89						279,89	36.751,88
SU-NC-21	19.574,58							0,00	19.574,58
SU-NC-22	45.214,74	1.396,25						1.396,25	43.818,49
SU-NC-23	15.357,10							0,00	15.357,10
SU-NC-24	26.792,89							0,00	26.792,89
	760.838,11	58.458,45	0,00	1.080,50	0,00	0,00	0,00	59.538,95	701.299,16
	6.516.809,37	386.536,61	47.873,62	479.480,60	566,91	181.449,80	81.232,72	1.177.140,26	5.339.669,11
SR		84.455,84					58.616,49	143.072,33	
		519.549,15	47.873,62	479.480,60	566,91	181.449,80	139.849,21	1.320.212,59	

Además de los anteriores sistemas generales de infraestructuras, de espacios libres y protegidos, equipamientos y servicios urbanos interiores a los sectores se plantean los siguientes sistemas generales exteriores de red viaria y de espacios protegidos.



### 3.2.2.- Descripción de las infraestructuras planteadas.

Todas y cada una de las actuaciones previstas en la Programación de Actuaciones, que suponen compromisos de inversión para cualquier agente público o privado, están detalladas en las correspondientes fichas de programación (en el punto 3.4 del presente documento) y se relacionan a continuación:

#### - SUPRESIÓN DE PASOS A NIVEL

CÓDIGO DEL SISTEMA: (sin codificar)

AGENTE: Ministerio de Fomento. Dirección General de Ferrocarriles

SISTEMA DE GESTIÓN: Expropiación

PRESUPUESTO DE OBTENCIÓN DE SUELO: (sin determinar)

#### - ACONDICIONAMIENTO DEL ENTORNO DE LA IGLESIA DE VILAOBISPO

CÓDIGO DEL SISTEMA: (EL)

AGENTE: Junta de Compensación

SISTEMA DE GESTIÓN: Adscripción al sector SU-NC 08

#### - DESDOBLAMIENTO DE LA CARRETERA LEÓN-COLLANZO.

CÓDIGO DEL SISTEMA: (VP)

AGENTE: Junta de Compensación

SISTEMA DE GESTIÓN: Adscripción a los sectores SUR-08, SUR-09, SUR-11, SUR-13, SUR-14 y SUR-15.

CÓDIGO DEL SISTEMA: (SG-VP-05)

AGENTE: Junta de Compensación / Ayuntamiento

SISTEMA DE GESTIÓN: Adscripción al sector SUR – 15 (asume el 50% del coste, el resto el Ayuntamiento)

#### - EJECUCIÓN DE RONDAS:

CÓDIGO DEL SISTEMA: (SG-VP-01)

AGENTE: Junta de Compensación

SISTEMA DE GESTIÓN: Adscripción al sector SUR – 05.

CÓDIGO DEL SISTEMA: (SG-VP-02)

AGENTE: Junta de Compensación

SISTEMA DE GESTIÓN: Adscripción al sector SUR – 04.

CÓDIGO DEL SISTEMA: (SG-VP-03)

AGENTE: Junta de Compensación

SISTEMA DE GESTIÓN: Adscripción al sector SUR – 02.

CÓDIGO DEL SISTEMA: (SG-VP-04)

AGENTE: Ayuntamiento.

SISTEMA DE GESTIÓN: Expropiación

PRESUPUESTO DE OBTENCIÓN DE SUELO: (sin determinar)

CÓDIGO DEL SISTEMA: (SG-VP-06)

AGENTE: Ayuntamiento.

SISTEMA DE GESTIÓN: Expropiación

PRESUPUESTO DE OBTENCIÓN DE SUELO: (sin determinar)

CÓDIGO DEL SISTEMA: (SG-VP-07)

AGENTE: Junta de Compensación

SISTEMA DE GESTIÓN: Adscripción al sector SUR – 27.

CÓDIGO DEL SISTEMA: (SG-VP-08)

AGENTE: Junta de Compensación

SISTEMA DE GESTIÓN: Adscripción al sector SUR – 29.

- PASO INFERIOR DE LA RONDA

CÓDIGO DEL SISTEMA: (VP)

AGENTE: Junta de Compensación

SISTEMA DE GESTIÓN: Adscripción al sector SUR - 08.

- ACONDICIONAMIENTO DE LAS PRESAS

CÓDIGO DEL SISTEMA: (SG-EL)

AGENTE: Ayuntamiento de Villaquilambre

PRESUPUESTO DE OBTENCIÓN DE SUELO: (sin determinar)

- RECUPERACIÓN DEL ESPACIO FLUVIAL DE "LAS CUESTAS" EN LA MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO TORÍO EN EL NÚCLEO DE VILLAMOROS

CÓDIGO DEL SISTEMA: (SG-EP-01)

AGENTE: Ayuntamiento de Villaquilambre

PRESUPUESTO DE OBTENCIÓN DE SUELO: (sin determinar)

CÓDIGO DEL SISTEMA: (SG-EP)

AGENTE: Junta de Compensación

SISTEMA DE GESTIÓN: Adscripción al sector SUR - 11.

- PEATONALIZACIÓN DE DIVERSAS CALLES DEL MUNICIPIO:

CÓDIGO DEL SISTEMA: (sin codificar)

AGENTE: Ayuntamiento de Villaquilambre

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN: (estimado)

- REFUERZO DEL SISTEMA DE COLECTORES Y ALIVIADEROS DE AGUAS PLUVIALES

CÓDIGO DEL SISTEMA: SG-SU-03

AGENTE: Junta de Compensación

SISTEMA DE GESTIÓN: Adscripción a los sectores SUR – 16, SUR – 18 y SUR – 20.

CÓDIGO DEL SISTEMA: SG-SU-04

AGENTE: Junta de Compensación

SISTEMA DE GESTIÓN: Adscripción a los sectores SUR – 12, SUR – 13 y SUR – 15.

CÓDIGO DEL SISTEMA: SG-SU-05

AGENTE: Junta de Compensación

SISTEMA DE GESTIÓN: Adscripción a los sectores SUR – 21.

CÓDIGO DEL SISTEMA: SG-SU-06

AGENTE: Junta de Compensación

SISTEMA DE GESTIÓN: Adscripción a los sectores SUR – 11.

CÓDIGO DEL SISTEMA: SG-SU-07

AGENTE: Junta de Compensación

SISTEMA DE GESTIÓN: Adscripción a los sectores SUR – 09.

CÓDIGO DEL SISTEMA: SG-SU-08

AGENTE: Junta de Compensación

SISTEMA DE GESTIÓN: Adscripción a los sectores SU-NC – 08 y SU-NC – 09.

CÓDIGO DEL SISTEMA: SG-SU-09

AGENTE: Junta de Compensación

SISTEMA DE GESTIÓN: Adscripción a los sectores SUR – 05.

CÓDIGO DEL SISTEMA: SG-SU-10

AGENTE: Junta de Compensación

SISTEMA DE GESTIÓN: Adscripción a los sectores SU-NC – 05 y SU-NC – 06.

CÓDIGO DEL SISTEMA: Refuerzo de la canalización existente entre puntos 12 y 13 del plano PO.06.03.02. Sin codificar.

AGENTE: Junta de Compensación

SISTEMA DE GESTIÓN: Adscripción a los sectores SUR – 01 y SUR - 05.

CÓDIGO DEL SISTEMA: Nueva canalización de conexión en la calle Valdeiglesias hasta el punto 17 del PO.06.03.02. Sin codificar.

AGENTE: Junta de Compensación

SISTEMA DE GESTIÓN: Adscripción a los sectores SUR – 04.

#### - RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO DE FECALES DEL MUNICIPIO

CÓDIGO DEL SISTEMA: SG-SU-11

AGENTE: Ayuntamiento de Villaquilambre

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN: (estimado)

CÓDIGO DEL SISTEMA: SG-SU-12

AGENTE: Junta de Compensación

SISTEMA DE GESTIÓN: Adscripción a los sectores SUR – 16 y SUR – 18.

CÓDIGO DEL SISTEMA: SG-SU-13

AGENTE: Junta de Compensación

SISTEMA DE GESTIÓN: Adscripción a los sectores SUR – 15, SUR – 16 y SUR - 17.

CÓDIGO DEL SISTEMA: SG-SU-14

AGENTE: Junta de Compensación

SISTEMA DE GESTIÓN: Adscripción a los sectores SUR – 12 y SUR - 13.

CÓDIGO DEL SISTEMA: SG-SU-15

AGENTE: Junta de Compensación

SISTEMA DE GESTIÓN: Adscripción a los sectores SUR – 10 y SUR - 11.

CÓDIGO DEL SISTEMA: SG-SU-16

AGENTE: Junta de Compensación

SISTEMA DE GESTIÓN: Adscripción a los sectores SU-NC – 10.

- RENOVACIÓN DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DEL MUNICIPIO

CÓDIGO DEL SISTEMA: (SG-SU-01), cierre del anillo de la red de abastecimiento entre las carreteras León-Collanzo y la de Santander entre Villaquilambre y Villarrodrigo

AGENTE: Junta de Compensación

SISTEMA DE GESTIÓN: Adscripción a los sectores SUR – 13 y SUR – 15.

CÓDIGO DEL SISTEMA: (SG-SU-02), cierre del anillo de la red de abastecimiento entre las carreteras León-Collanzo y la de Santander por “Los Mancebos”

AGENTE: Junta de Compensación

SISTEMA DE GESTIÓN: Adscripción a los sectores SUR – 09, SUR – 10 y SUR - 11.

- NUEVO DEPÓSITO EN VILLASINTA

CÓDIGO DEL SISTEMA: Sin codificar.

AGENTE: Ayuntamiento de Villaquilambre

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN: (estimado)

- NUEVO DEPÓSITO EN EL POLÍGONO INDUSTRIAL

CÓDIGO DEL SISTEMA: Sin codificar.

AGENTE: Junta de Compensación.

SISTEMA DE GESTIÓN: Adscripción a los sectores SUR – 01.

- NUEVO DEPÓSITO DE RIEGO DE REFIERZO DE LA “ZONA DEL VAGO”

CÓDIGO DEL SISTEMA: Sin codificar.

AGENTE: Ayuntamiento de Villaquilambre

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN: (estimado)

- NUEVA CAPTACIÓN PARA EL LLENADO DEL DEPÓSITO GENERAL DE 3.700 M3 DE VILLARRODRIGO

CÓDIGO DEL SISTEMA: Sin codificar.

AGENTE: Ayuntamiento de Villaquilambre

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN: (estimado)

- SOTERRAMIENTO DE LÍNEAS ELÉCTRICAS DE 45 KV

CÓDIGO DEL SISTEMA: Sin codificar, ver plano “PO6.4.2 - RED ELECTRICA SOTERRAMIENTOS”

AGENTE: Junta de Compensación.

SISTEMA DE GESTIÓN: Adscripción a los sectores correspondientes.

### 3.3.- FINANCIACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS.

Los costes económicos de las actuaciones están recogidos en las tablas correspondientes de programación que se incluyen a continuación, exponiendo el sistema elegido para la financiación de cada una de las infraestructuras previstas y detallando aquellas infraestructuras que serán ejecutadas con cargo total o parcial a fondos de otras administraciones.

#### 3.3.1.- Asignación de costes

Como precios de referencia para la valoración de los capítulos incluidos en este Estudio Económico se considerarán los siguientes módulos de costes.

- Módulo de costes de urbanización en Espacios Libres Públicos: 30 €/m<sup>2</sup> (se ha considerado un coeficiente de minoración entre 20%-50% en aquellos casos en que el espacio libre no requiera de tratamiento y se conserve el espacio natural).
- Módulo de costes de urbanización de viales: 100 €/m<sup>2</sup>
- Módulo de sobre coste de urbanización por soterramiento de líneas eléctricas: 200 €/m de línea de 45 KV.
- Módulo de sobre coste de urbanización de sistema general de abastecimiento: 220 €/m.
- Módulo de sobre coste de urbanización de sistema general de saneamiento-pluviales: 220 €/m.
- Módulo de sobre coste de urbanización de sistema general de saneamiento-fecales: 220 €/m.
- Módulo de costes de urbanización de aparcamientos: 40 €/m<sup>2</sup>
- Módulo de costes de repercusión de estructuras en viales: 1.200 €/m<sup>2</sup>
- Módulo de costes de edificación de equipamientos: 700 €/m<sup>2</sup>
- Módulo de urbanización de equipamiento sin edificación: 20 €/m<sup>2</sup>

Como estimación de los costes de urbanización de los sistemas generales, con cargo a los sectores tenemos:

- Sistemas generales interiores a los sectores:

SECTOR	Superficie Total m <sup>2</sup> s	SG-VP m <sup>2</sup> s	Módulo 100 €	SG-EL m <sup>2</sup> s	Módulo 30 €	SG-EQ m <sup>2</sup> s	Módulo 20 €	SG-SU m <sup>2</sup> s	Módulo 25 €	Coste Total €	Coste/m <sup>2</sup> €
SUR-01	667.556,87	27.077,76	2.707.776,00	153.095,41		0,00	0,00	0,00	0,00	2.707.776,00	4,06
SUR-02	53.035,12		282.377,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	282.377,00	5,32
SUR-03	71.577,07	6.012,75	601.275,00	15.297,34	458.920,20	0,00	0,00	0,00	0,00	1.060.195,20	14,81
SUR-04	94.985,30	6.498,13	649.813,00	13.219,16	396.574,80	0,00	0,00	0,00	0,00	1.046.387,80	11,02
SUR-05	94.935,94	3.921,14	392.114,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	392.114,00	4,13
SUR-06	79.023,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUR-07	24.266,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUR-08	427.432,80	25.418,93	2.541.893,00	26.290,28	788.708,40	28.211,64	564.232,80	0,00	0,00	3.894.834,20	9,11
SUR-09	371.826,82	28.408,25	2.840.825,00	13.276,67	398.300,10	29.860,07	597.201,40	0,00	0,00	3.836.326,50	10,32
SUR-10	243.283,54	10.703,38	1.070.338,00	26.350,42	790.512,60	0,00	0,00	0,00	0,00	1.860.850,60	7,65
SUR-11	420.142,48	27.128,02	2.712.802,00	24.290,40	728.712,00	8.354,68	167.093,60	111,66	2.791,50	3.611.399,10	8,60
SUR-12	136.273,23	0,00	0,00	10.948,78	328.463,40	0,00	0,00	0,00	0,00	328.463,40	2,41
SUR-13	242.328,29	17.173,66	1.717.366,00	21.079,39	632.381,70	13.312,93	266.258,60	0,00	0,00	2.616.006,30	10,80
SUR-14	60.996,18	2.788,61	278.861,00	9.602,54	288.076,20	0,00	0,00	0,00	0,00	566.937,20	9,29
SUR-15	353.320,97	21.478,80	2.147.880,00	19.835,67	595.070,10	0,00	0,00	0,00	0,00	2.742.950,10	7,76
SUR-16	400.685,44	38.503,31	3.850.331,00	57.875,75	1.736.272,50	32.821,84	656.436,80	0,00	0,00	6.243.040,30	15,58
SUR-17	187.337,84	238,85	23.885,00	4.434,82	133.044,60	0,00	0,00	0,00	0,00	156.929,60	0,84
SUR-18	195.673,41	12.340,31	1.234.031,00	43.141,71	1.294.251,30	27.723,16	554.463,20	0,00	0,00	3.082.745,50	15,75
SUR-19	123.880,14	434,48	43.448,00	10.639,16	319.174,80	19.215,26	384.305,20	455,25	11.381,25	758.309,25	6,12
SUR-20	79.049,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUR-21	134.075,82	1.524,90	152.490,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152.490,00	1,14
SUR-22	66.466,44	4.008,30	400.830,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.830,00	6,03
SUR-23	55.445,30	85,37	8.537,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.537,00	0,15
SUR-24	169.874,90	10.398,67	1.039.867,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.039.867,00	6,12
SUR-25	136.592,19	3.808,97	380.897,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	380.897,00	2,79
SUR-26	145.128,13	16.086,06	1.608.606,00	2.954,32	88.629,60	0,00	0,00	0,00	0,00	1.697.235,60	11,69
SUR-27	151.037,85	13.821,03	1.382.103,00	26.068,28	782.048,40	0,00	0,00	0,00	0,00	2.164.151,40	14,33
SUR-28	71.406,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUR-29	498.333,50	47.394,71	4.739.471,00	0,00	0,00	21.950,22	439.004,40	0,00	0,00	5.178.475,40	10,39
Subtotal	5.755.971,26	328.078,16	32.807.816,00	478.400,10	9.759.140,70	181.449,80	3.628.996,00	566,91	14.172,75	46.210.125,45	8,03

SECTOR	Superficie Total m <sup>2</sup> s	SG-VP m <sup>2</sup> s	Módulo 60 €	SG-EL m <sup>2</sup> s	Módulo 20 €	SG-EQ m <sup>2</sup> s	Módulo 15 €	SG-SU m <sup>2</sup> s	Módulo 25 €	Coste Total €	Coste/m <sup>2</sup> €
SU-NC-01	62.509,11	11.073,19	1.107.319,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.107.319,00	17,71
SU-NC-02	32.108,69	3.141,94	314.194,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	314.194,00	9,79
SU-NC-03	29.265,85	3.952,13	395.213,00	685,35	20.560,50	0,00	0,00	0,00	0,00	415.773,50	14,21
SU-NC-04	7.825,30	105,33	10.533,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.533,00	1,35
SU-NC-05*	17.675,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SU-NC-06**	35.216,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SU-NC-07	28.933,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SU-NC-08	16.549,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SU-NC-09	42.766,95	9.804,47	980.447,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	980.447,00	22,93
SU-NC-10	31.376,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SU-NC-11	56.877,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SU-NC-12	31.254,24	1.667,11	166.711,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	166.711,00	5,33
SU-NC-13	37.543,57	2.705,53	270.553,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	270.553,00	7,21
SU-NC-14***	23.436,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SU-NC-15	21.695,29	516,01	51.601,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.601,00	2,38
SU-NC-16	27.038,79	3.530,51	353.051,00	395,15	11.854,50	0,00	0,00	0,00	0,00	364.905,50	13,50
SU-NC-17	69.487,09	19.404,88	1.940.488,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.940.488,00	27,93
SU-NC-18	21.103,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SU-NC-19	24.203,54	881,21	88.121,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88.121,00	3,64
SU-NC-20	37.031,77	279,89	27.989,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.989,00	0,76
SU-NC-21	19.574,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SU-NC-22	45.214,74	1.396,25	139.625,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	139.625,00	3,09
SU-NC-23	15.357,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SU-NC-24	26.792,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	760.838,11	58.458,45	5.845.845,00	1.080,50	32.415,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.878.260,00	7,73
TOTAL	6.516.809,37	386.536,61	38.653.661,00	479.480,60	9.791.555,70	181.449,80	3.628.996,00	566,91	14.172,75	52.088.385,45	7,99

- Sistemas generales de vías públicas y de espacios protegidos, tanto los adscritos a los mismos como los que correrán a cargo del Ayuntamiento:

<b>SISTEMAS GENERALES EXTERIORES ADSCRITOS A SECTORES</b>			
Denominación		Superficie	Coste estimado
SG de Vías Públicas	SG-VP-01 (SUR-06)	5.708,92	570.892,00
	SG-VP-02 (SUR-05)	5.885,04	588.504,00
	SG-VP-03 (SUR-03)	4.760,32	476.032,00
	SG-VP-05 (50% SUR-15)	15.463,78	1.546.377,50
	SG-VP-07 (SUR-24)	612,27	61.227,00
	SG-VP-08 (SUR-26)	662,60	66.260,00
<b>total SG-VP</b>		<b>33.092,93</b>	<b>3.309.292,50</b>
SG de Espacios Protegidos	SG-EP-01 (SUR-11)	81.232,72	243.698,16
<b>total SG-EP</b>		<b>81.232,72</b>	<b>243.698,16</b>
<b>TOTAL SSGG</b>			<b>3.552.990,66</b>

<b>SISTEMAS GENERALES EXTERIORES NO ADSCRITOS A SECTORES (Ayuntamiento)</b>			
Denominación		Superficie	Coste estimado
SG de Vías Públicas	SG-RV-04	14.420,80	1.442.080,00
	SG-RV-05 (50% ayto)	15.463,78	1.546.377,50
	SG-RV-06	21.478,34	2.147.834,00
<b>total SG-RV</b>		<b>51.362,92</b>	<b>5.136.291,50</b>
SG de Espacios Protegidos	SG-EP-01, espacio fluvial de "las cuestras" en la margen izquierda del río Torío en el núcleo de Villamoros	58.616,49	175.849,47
<b>total SG-EP</b>		<b>58.616,49</b>	<b>175.849,47</b>
<b>TOTAL SSGG</b>			<b>5.312.140,97</b>

Los costes correspondientes a las obras de ejecución de los sistemas generales de servicios urbanos, tanto los adscritos a los sectores (en concepto de conexión y refuerzo), como los que correrán a cargo del Ayuntamiento son:

<b>SISTEMAS GENERALES DE SERVICIOS URBANOS ADSCRITOS A SECTORES</b>			
Denominación		Longitud (m)	Coste estimado
SG de Servicios Urbanos	Red de abastecimiento		
	SG-SU-01 (SUR-13 y SUR-15)	1.498,48	329.665,49
	SG-SU-02 (SUR-09, SUR-10 y SUR-11)	1.189,16	261.614,87
	Red de saneamiento - pluviales		
SG-SU-03 (SUR-16, SUR-18 y SUR-20)	2.954,38	649.963,58	

	SG-SU-04 (SUR-12, SUR-13 y SUR-15)	734,27	161.538,50
	SG-SU-05 (SUR-21)	1.339,69	294.730,70
	SG-SU-06 (SUR-11)	641,71	141.175,36
	SG-SU-07 (SUR-09)	520,63	114.539,44
	SG-SU-08 (SUNC-08 y SUNC-09)	308,35	67.836,67
	SG-SU-09 (SUR-05)	252,63	55.578,05
	SG-SU-10 (SUNC-05 y SUNC-06)	349,11	76.805,10
	SG-SU-18 (SUR-08, SUR-09, SUR-11, SUR-13, SUR-14 y SUR-15)	3.825,85	841.687,00
	<i>Red de saneamiento - fecales</i>		
	SG-SU-12 (SUR-16 y SUR-18)	1.080,47	237.702,87
	SG-SU-13 (SUR-15, SUR-16 y SUR-17)	1.122,29	246.903,91
	SG-SU-14 (SUR-12 y SUR-13)	646,78	142.292,19
	SG-SU-15 (SUR-10 y SUR-11)	1.197,78	263.511,67
	SG-SU-16 (SUNC-10)	251,89	55.415,93
	SG-SU-17 (SUR-08, SUR-09, SUR-11, SUR-13, SUR-14 y SUR-15)	3.080,07	677.615,40
	<b>total SG-SU</b>	<b>20.993,53</b>	<b>4.618.576,73</b>

<b>TOTAL SSGG</b>	<b>4.618.576,73</b>
-------------------	---------------------

### SISTEMAS GENERALES DE SERVICIOS URBANOS NO ADSCRITOS A SECTORES (Ayuntamiento)

Denominación	Longitud (ml)	Coste estimado	
SG de Servicios Urbanos	SG-SU-11 (red de saneamiento - fecales)	583,25	128.315,33
<b>total SG-SU</b>		<b>583,25</b>	<b>128.315,33</b>

<b>TOTAL SSGG</b>	<b>128.315,33</b>
-------------------	-------------------

Así mismo se asignan los siguientes costes por la ejecución de las obras correspondientes a otras actuaciones propuestas, tanto las adscritas a los sectores (en concepto de conexión y refuerzo), como las que correrán a cargo del Ayuntamiento:

OTRAS ACTUACIONES ADSCRITAS A SECTORES			
Denominación	Longitud (ml)	Coste estimado	
Obras de abastecimiento	Nuevo depósito para el polígono industrial (SUR-01)	150.000,00	
Obras de saneamiento - pluviales	Refuerzo de la canalización existente (SUR-01 y SUR-04) (entre puntos 12 y 13 PO.06.03.02)	479,29	105.443,80
	Nueva canalización de conexión (SUR-03) en la calle Valdeiglesias hasta el punto 17 del PO.06.03.02	137,01	30.142,20
	Emisario de fecales D400 (conexión y refuerzo) (SUR-01)	1.050,00	210.000,00
Obras de saneamiento - fecales	Refuerzo del colector existente (SUR-22, SUR-24, SUR-26 y SUR-27), entre la calle Pablo Casals, al norte del SUR-22, y la calle Remesón al oeste del SUR-27	1.711,26	376.477,20

	Refuerzo del colector existente (SUR-29), entre la calle de la Iglesia y la calle Presa Blanca al oeste del SUR-29	1.408,81	309.938,20
	Refuerzo del colector existente (SUR-06) conexión de la red de saneamiento de aguas fecales desde las calles Miño y San Pedro hasta su entronque con el colector principal existente en la Avenida de la Libertad.	170,05	37.411,00
Obras de soterramiento de líneas eléctricas de 45 Kv	Tramo 1 (SUR-05), 100 m 2L y resto 1L	654,00	150.800,00
	Tramo 2 (SUR-06), 1L	560,00	112.000,00
	Tramo 3 (SUNC-05, SUNC-06, SUR-04 y SUR-09), 1032 m 2L y resto 1L	1.809,00	568.200,00
	Tramo 4 (SUR-08), 1L	223,00	44.600,00
	Tramo 5 (SUR-08, SUR-09, SUR-10 y SUNC-13), 945 m 3L y resto 1L	2.251,00	828.200,00
	Tramo 6 (SUNC-12, AA-34, SUR-26, SUR-27 y SUR-29), 3L	1.535,00	921.000,00
	Tramo 7 (SUNC-11), 1L	115,00	23.000,00
	Tramo 8 (SUR-29), 1L	557,00	111.400,00
	Tramo 9 (SUNC-15, SUR-09, SUR-10 y SUR-11), 1L	1.037,00	207.400,00
	Tramo 10 (SUR-24, SUR-25 y SUR-26), 1L	686,00	137.200,00
	Tramo 11 (AA-36, SUR-11 y SUR-12), 1L	982,00	196.400,00
	Tramo 12 (SUNC-16, SUR-14 y SUR-19), 1L	1.575,00	315.000,00
	Tramo 13 (SUR-20), 1L	723,00	144.600,00
	Tramo 14 (SUR-07), 1L	130,00	26.000,00
	Tramo 15 (SUR-01), 3L	1.480,00	888.000,00
Otras Obras	Participación en la implantación STR por potencia (90€/Kw) (SUR-01)		1.574.280,00
	Obra de paso del Arroyo de la Huerga (SUR-01)		46.000,00
total otras actuaciones			<b>7.513.492,40</b>

<b>TOTAL OTRAS ACTUACIONES</b>	<b>7.513.492,40</b>
--------------------------------	---------------------

### OTRAS ACTUACIONES NO ADSCRITAS A SECTORES (Ayuntamiento)

Denominación	Superficie	Coste estimado
C/ Varga	55,29	3.870,30
C/ La Callejina	118,47	8.292,90
C/ Las Candelas	232,40	16.268,00
C/ El Rincón	218,54	15.297,80
C/ La Barrera	45,32	3.172,40
C/ Manuel de Falla	493,10	34.517,00
C/ Joaquín Rodrigo	152,50	10.675,00
C/ Aragón	517,53	36.227,10
C/ Extremadura	441,24	30.886,80
C/ Canarias	1.370,85	95.959,50
C/ Real	857,62	60.033,40
C/ de la Iglesia	4.188,52	293.196,40
C/ La Cerrada	339,11	23.737,70
C/ Santa Lucía	412,47	28.872,90

Obras de abastecimiento	Nueva captación para el llenado del depósito general de 3.700 m <sup>3</sup> de Villarodrigo	50.000,00
	Nuevo depósito en Villasinta	50.000,00
	Depósito de riego de refuerzo de la "zona del vago"	50.000,00
total otras actuaciones		<b>9.442,96</b>
<b>TOTAL OTRAS ACTUACIONES</b>		<b>811.007,20</b>

A continuación se incluye un cuadro que refleja todos los costes que tendrá que asumir tanto el Ayuntamiento como los particulares (con cargo al desarrollo de los sectores) durante los años de ejecución del Plan. La tabla se subdivide en actuaciones de sistemas general viario, actuaciones de sistemas generales de equipamientos, actuaciones de sistemas generales de zonas verdes y otras actuaciones.

TOTAL COSTES		AYUNTAMIENTO	SECTORES
SG-VP	47.099.245,00	5.136.291,50	41.962.953,50
SG-EL	10.211.103,33	175.849,47	10.035.253,86
SG-EQ	3.628.996,00	0,00	3.628.996,00
SG-SU	6.130.477,21	278.315,33	5.852.161,88
Otras Actuaciones	6.955.087,20	661.007,20	6.294.080,00
74.024.909		6.251.463,50	67.773.445,24

### 3.3.2.- Estimación de los recursos de inversión del Ayuntamiento durante la vigencia del Plan.

Los recursos para inversión de que dispondrá el Ayuntamiento durante la vigencia del Plan General de Ordenación Urbana, se obtienen estimando cada uno de los siguientes componentes:

1. Total del Presupuesto Ordinario.
2. Recursos procedentes del crédito de acuerdo con distintas hipótesis de niveles de endeudamiento.
3. Ingresos procedentes de las cesiones obligatorias del aprovechamiento urbanístico en suelo urbano y en suelo urbanizable.
4. Ingresos por venta de suelo expropiado y urbanizado por la administración local.

Los datos se han obtenido a partir del informe anual de presupuestos aprobado en el ayuntamiento.

La suma de estos componentes proporciona el montante total de recursos estimados.

La información presupuestaria que se extrae es la siguiente:

- Total del Presupuesto Ordinario.

<b>INGRESOS</b>							
<b>CAPITULO</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>2.002</b>	<b>2.003</b>	<b>2.004</b>	<b>2.005</b>	<b>2.006</b>	<b>2.007</b>
<b>A) OPERACIONES CORRIENTES</b>							
1	Impuestos Directos .....	1.722.269,61	1.817.830,01	2.309.940,00	2.676.220,00	2.946.290,00	3.077.880,00
2	Impuestos Indirectos .....	693.083,68	975.244,33	1.219.300,00	1.034.140,00	1.257.120,00	593.000,00
3	Tasas y Otros Ingresos .....	1.441.510,49	1.538.355,15	1.712.660,00	1.882.810,00	2.235.970,00	2.042.830,00
4	Transferencias Corrientes .....	1.452.273,48	1.660.320,00	1.672.640,00	2.105.460,00	2.598.480,00	3.160.430,00
5	Ingresos Patrimoniales .....	3.844,72	7.790,00	9.010,00	16.360,00	10.580,00	32.700,00
	<b>TOTAL OPERACIONES CORRIENTES .....</b>	<b>5.312.981,98</b>	<b>5.999.539,49</b>	<b>6.923.550,00</b>	<b>7.714.990,00</b>	<b>9.048.440,00</b>	<b>8.906.840,00</b>
<b>B) OPERACIONES DE CAPITAL</b>							
6	Enajenación de Inversiones Reales .....	3.562.181,64	225.620,00	710.080,00	1.628.620,00	778.340,00	1.745.280,00
7	Transferencias de Capital .....	143.080,89	68.930,00	115.300,00	392.140,00	235.490,00	181.570,00
8	Activos Financieros .....	10.448,48	0,00	8.200,00	5.000,00	7.000,00	8.310,00
9	Pasivos Financieros .....	0,00	740.000,00	1.660.800,00	685.000,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL OPERACIONES CAPITAL .....</b>	<b>3.715.711,01</b>	<b>1.034.550,00</b>	<b>2.494.380,00</b>	<b>2.710.760,00</b>	<b>1.020.830,00</b>	<b>1.935.160,00</b>
	<b>TOTAL ESTADO DE INGRESOS .....</b>	<b>9.028.692,99</b>	<b>7.034.089,49</b>	<b>9.417.930,00</b>	<b>10.425.750,00</b>	<b>10.069.270,00</b>	<b>10.842.000,00</b>
<b>GASTOS</b>							
<b>CAPITULO</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>	<b>2.002</b>	<b>2.003</b>	<b>2.004</b>	<b>2.005</b>	<b>2.006</b>	<b>2.007</b>
<b>A) OPERACIONES CORRIENTES</b>							
1	Gastos de Personal .....	2.384.820,00	2.859.730,00	3.244.220,00	3.333.800,00	3.902.200,00	4.216.400,00
2	Gastos en bienes corrientes y servicios ...	2.157.040,00	2.354.510,00	2.217.830,00	2.909.650,00	3.261.750,00	4.604.950,00
3	Gastos financieros .....	152.580,00	139.360,00	126.730,00	139.320,00	162.530,00	230.350,00
4	Transferencias Corrientes .....	2.520,00	8.780,00	33.060,00	80.560,00	125.280,00	143.850,00
	<b>TOTAL OPERACIONES CORRIENTES .....</b>	<b>4.696.960,00</b>	<b>5.362.380,00</b>	<b>5.621.840,00</b>	<b>6.463.330,00</b>	<b>7.451.760,00</b>	<b>9.195.550,00</b>
<b>B) OPERACIONES DE CAPITAL</b>							
6	Inversiones Reales .....	2.253.860,00	2.474.030,00	1.556.290,00	1.411.550,00	1.850.280,00	1.553.200,00
7	Transferencias de Capital .....	385.860,00	459.850,00	71.390,00	327.380,00	116.760,00	476.880,00
8	Activos Financieros .....	10.450,00	0,00	8.200,00	5.000,00	7.000,00	16.300,00
9	Pasivos Financieros .....	225.340,00	311.040,00	293.890,00	430.340,00	449.700,00	379.860,00
	<b>TOTAL OPERACIONES CAPITAL .....</b>	<b>2.875.510,00</b>	<b>3.244.920,00</b>	<b>1.929.770,00</b>	<b>2.174.270,00</b>	<b>2.423.740,00</b>	<b>2.426.240,00</b>
	<b>TOTAL ESTADO DE GASTOS .....</b>	<b>7.572.470,00</b>	<b>8.607.300,00</b>	<b>7.551.610,00</b>	<b>8.637.600,00</b>	<b>9.875.500,00</b>	<b>11.621.790,00</b>

- Ingresos fiscales municipales.
- Carga financiera, entendiéndose por tal la suma de intereses y amortizaciones de préstamos y empréstitos.

## Ingresos:

Año	Concepto	Cap. 1.	Cap. 2.	Cap. 3.	Cap. 4.	Cap. 5.	Cap. 6.	Cap. 7.	Cap. 8.	Cap. 9.	Total Ingresos
1995	Derechos	796,34	198,33	727,22	552,33	11,42	0,00	107,58	0,00	28,25	2.421,47
	% s/total	32,89	8,19	30,03	22,81	0,47	0,00	4,44	0,00	1,17	
1996	Derechos	857,64	866,06	687,56	567,96	14,42	22,24	45,68	3,61	175,50	3.240,67
	% s/total	26,46	26,72	21,22	17,53	0,44	0,69	1,41	0,11	5,42	
	% s/1995	+7,70	+336,68	-5,45	+2,83	+26,27	+100,00	-57,54	+100,00	+521,24	+33,83
1997	Derechos	986,26	442,95	677,94	762,08	11,42	0,00	23,44	6,01	440,54	3.350,64
	% s/total	29,43	13,22	20,23	22,74	0,34	0,00	0,70	0,18	13,15	
	% s/1996	+15,00	-48,85	-1,40	+34,18	-20,80	-100,00	-48,69	+66,48	+151,02	+3,39
1998	Derechos	1.379,92	326,95	723,62	745,86	24,64	18,03	210,35	2,40	662,32	4.094,09
	% s/total	33,71	7,99	17,67	18,22	0,60	0,44	5,14	0,06	16,18	
	% s/1997	+39,91	-26,19	+6,74	-2,13	+115,76	+100,00	+797,40	-60,07	+50,34	+22,19
1999	Derechos	1.238,08	716,41	1.114,28	733,84	7,81	96,16	47,48	4,21	190,52	4.148,79
	% s/total	29,84	17,27	26,86	17,69	0,19	2,32	1,14	0,10	4,59	
	% s/1998	-10,28	+119,12	+53,99	-1,61	-68,30	+433,33	-77,43	+75,42	-71,23	+7,34
2000	Derechos	1.165,36	707,39	1.141,32	919,55	6,01	25,24	48,68	8,41	45,68	4.067,64
	% s/total	28,65	17,39	28,06	22,61	0,15	0,62	1,20	0,21	1,12	
	% s/1999	+3.805,11	+3.996,55	+4.149,47	+5.098,71	+3.092,60	+988,97	+4.153,65	+8.187,73	+894,73	-1,96
Media 1995-2000.	Derechos	1.070,40	543,31	845,62	713,40	12,62	27,05	80,54	4,21	257,23	3.553,88
	% s/total	30,12	15,29	23,79	20,07	0,36	0,76	2,27	0,12	7,24	
	% s/1995.	+34,41	+173,94	+16,28	+29,16	+10,51	+100,00	-25,13	+100,00	+810,55	+46,77
2002	Derechos	1.722,27	693,08	1.441,51	1.452,27	3,84	3.562,18	143,08	10,45	0,00	9.028,69
	% s/total	19,08	7,68	15,97	16,09	0,04	39,45	1,58	0,12	0,00	
2003	Derechos	1.817,83	975,24	1.538,36	1.660,32	7,79	225,62	68,93	0,00	740,00	7.034,09
	% s/total	25,84	13,86	21,87	23,60	0,11	3,21	0,98	0,00	10,52	
	% s/2002.	+5,55	+40,71	+6,72	+14,33	+102,62	-93,67	-51,82	-100,00	+100,00	-22,09
2004	Derechos	2.309,94	1.219,30	1.712,66	1.672,64	9,01	710,08	115,30	8,20	1.660,80	9.417,93
	% s/total	24,53	12,95	18,19	17,76	0,10	7,54	1,22	0,09	17,63	
	% s/2003	+27,07	+25,03	+11,33	+0,74	+15,66	+214,72	+67,27	+100,00	+124,43	+33,89
2005	Derechos	2.676,22	1.034,14	1.882,81	2.105,46	16,36	1.628,62	392,14	5,00	685,00	10.425,75
	% s/total	25,67	9,92	18,06	20,19	0,16	15,62	3,76	0,05	6,57	
	% s/2004	+15,86	-15,19	+9,93	+25,88	+81,58	+129,36	+240,10	-39,02	-58,75	+10,70
2006	Derechos	2.946,29	1.257,12	2.235,97	2.598,48	10,58	778,34	235,49	7,00	0,00	10.069,27
	% s/total	29,26	12,48	22,21	25,81	0,11	7,73	2,34	0,07	0,00	
	% s/2005	+10,09	+21,56	+18,76	+23,42	-35,33	-52,21	-39,95	+40,00	-100,00	-3,42
2007	Derechos	3.077,88	593,00	2.042,83	3.160,43	32,70	1.745,28	181,57	8,31	0,00	10.842,00
	% s/total	28,39	5,47	18,84	29,15	0,30	16,10	1,67	0,08	0,00	
	% s/2006	+4,47	-52,83	-8,64	+21,63	+209,07	+124,23	-22,90	+18,71	+0,00	+7,67
Media 2002-2007.	Derechos	2.425,07	961,98	1.809,02	2.108,27	13,38	1.441,69	189,42	6,49	514,30	9.469,62
	% s/total	25,61	10,16	19,10	22,26	0,14	15,22	2,00	0,07	5,43	
	% s/2002.	+40,81	+38,80	+25,49	+45,17	+248,03	-59,53	+32,39	-37,86	+100,00	+4,88
Media 1995-2007.	Derechos	1.747,74	752,65	1.327,32	1.410,83	13,00	734,37	134,98	5,35	385,77	6.511,75
	% s/total	26,84	11,56	20,38	21,67	0,20	11,28	2,07	0,08	5,92	
	% s/1995.	+119,47	+279,49	+82,52	+155,43	+13,84	+100,00	+25,47	+100,00	+1.265,54	+168,92

Cap. 1: Impuestos Directos.

Cap. 2: Impuestos Indirectos.

Cap. 3: Tasas y otros ingresos.

Cap. 4: Transferencias Corrientes.

Cap. 5: Ingresos Patrimoniales.

Cap. 6: Enajenación de Inversiones Reales.

Cap. 7: Transferencias de capital.

Cap. 8: Activos Financieros.

Cap. 9: Pasivos Financieros.

## Gastos:

Año	Concepto	Cap. 1.	Cap. 2.	Cap. 3.	Cap. 4.	Cap. 6.	Cap. 7.	Cap. 8.	Cap. 9.	Total Gastos
1995	Obligaciones	601,01	895,51	308,92	16,23	877,48	27,65	0,00	33,66	2.760,46
	% s/total	21,77	32,44	11,19	0,59	31,79	1,00	0,00	1,22	
1996	Obligaciones	653,30	968,83	294,50	18,03	476,00	45,68	3,61	120,80	2.580,75
	% s/total	25,31	37,54	11,41	0,70	18,44	1,77	0,14	4,68	
	% s/1995	+8,70	+8,19	-4,67	+11,09	-45,75	+65,21	+100,00	+258,88	-6,51
1997	Obligaciones	734,44	1.075,81	264,45	23,44	385,85	90,15	6,01	152,06	2.732,21
	% s/total	26,88	39,38	9,68	0,86	14,12	3,30	0,22	5,57	
	% s/1996	+12,42	+11,04	-10,20	+30,01	-18,94	+97,35	+66,48	+25,88	+5,87
1998	Obligaciones	804,15	1.167,77	245,21	24,64	1.297,59	259,04	2,40	46,28	3.847,08
	% s/total	20,90	30,35	6,37	0,64	33,73	6,73	0,06	1,20	
	% s/1997	+9,49	+8,55	-7,28	+5,12	+236,29	+187,34	-60,07	-69,56	+40,80
1999	Obligaciones	965,83	1.653,99	125,61	38,46	831,80	0,00	4,21	14,42	3.634,32
	% s/total	26,58	45,51	3,46	1,06	22,89	0,00	0,12	0,40	
	% s/1998	+20,11	+41,64	-48,77	+56,09	-35,90	-100,00	+75,42	-68,84	-5,53
2000	Obligaciones	1.358,29	1.858,93	146,65	9,62	932,77	48,68	8,41	125,01	4.488,36
	% s/total	30,26	41,42	3,27	0,21	20,78	1,08	0,19	2,79	
	% s/1999	+40,63	+12,39	+16,75	-74,99	+12,14	+100,00	+99,76	+0,00	+23,50
MEDIA 1995-2000.	Obligaciones	852,84	1.269,94	230,79	21,64	800,55	78,73	4,21	82,34	3.341,04
	% s/total	25,53	38,01	6,91	0,65	23,96	2,36	0,13	2,46	
	% s/1995	+41,90	+41,81	-25,29	+33,33	-8,77	+184,74	+100,00	+144,62	+21,03
2002	Obligaciones	2.384,82	2.157,04	152,58	2,52	2.253,86	385,86	10,45	225,34	7.572,47
	% s/total	31,49	28,49	2,01	0,03	29,76	5,10	0,14	2,98	
	Obligaciones	2.859,73	2.354,51	139,36	8,78	2.474,03	459,85	0,00	311,04	8.607,30
2003	% s/total	33,22	27,35	1,62	0,10	28,74	5,34	0,00	3,61	
	% s/1995	+19,91	+9,15	-8,66	+248,41	+9,77	+19,18	-100,00	+38,03	+13,67
	Obligaciones	3.244,22	2.217,83	126,73	33,06	1.556,29	71,39	8,20	293,89	7.551,61
2004	% s/total	42,96	29,37	1,68	0,44	20,61	0,95	0,11	3,89	
	% s/1995	+13,44	-5,81	-9,06	+276,54	-37,09	-84,48	+100,00	-5,51	-12,27
	Obligaciones	3.333,80	2.909,65	139,32	80,56	1.411,55	327,38	5,00	430,34	8.637,60
2005	% s/total	38,60	33,69	1,61	0,93	16,34	3,79	0,06	4,98	
	% s/1995	+2,76	+31,19	+9,93	+143,68	-9,30	+358,58	-39,02	+46,43	+14,38
	Obligaciones	3.902,20	3.261,75	162,53	125,28	1.850,28	116,76	7,00	449,70	9.875,50
2006	% s/total	39,51	33,03	1,65	1,27	18,74	1,18	0,07	4,55	
	% s/1995	+17,05	+12,10	+16,66	+55,51	+31,08	-64,34	+40,00	+4,50	+14,33
	Obligaciones	4.216,40	4.604,95	230,35	143,85	1.553,20	476,88	16,30	379,86	11.621,79
2007	% s/total	36,28	39,62	1,98	1,24	13,36	4,10	0,14	3,27	
	% s/1995	+8,05	+41,18	+41,73	+14,82	-16,06	+308,43	+132,86	+0,00	+17,68
	Obligaciones	3.323,53	2.917,62	158,48	65,68	1.849,87	306,35	7,83	348,36	8.977,71
Media 2002-2007.	% s/total	37,02	32,50	1,77	0,73	20,61	3,41	0,09	3,88	
	% s/1995	+39,36	+35,26	+3,87	+2.506,75	-17,92	-20,61	-25,12	+54,59	+18,56
	Obligaciones	2.088,78	2.093,78	194,63	43,66	1.325,21	192,54	6,02	215,35	6.159,38
Media 1995-2007.	% s/total	33,90	33,99	3,16	0,71	21,52	3,73	0,70	3,50	
	% s/1995	+247,45	+133,81	-37,00	+168,99	+51,02	+596,35	+100,00	+539,78	+123,13

Cap. 1: Impuestos Directos.

Cap. 2: Impuestos Indirectos.

Cap. 3: Tasas y otros ingresos.

Cap. 4: Transferencias Corrientes.

Cap. 5: Ingresos Patrimoniales.

Cap. 6: Enajenación de Inversiones Reales.

Cap. 7: Transferencias de capital.

Cap. 8: Activos Financieros.

Cap. 9: Pasivos Financieros.

En base a esta información se elaboran los siguientes indicadores:

1. Presupuesto Ordinario per cápita.
2. Esfuerzo fiscal municipal per cápita.

	2.002	2.003	2.004	2.005	2.006	2.007
A. Total Presupuesto Ordinario	9.028.692,99	7.034.089,49	9.417.930,00	10.425.750,00	10.069.270,00	10.842.000,00
B. Ingresos fiscales municipales	3.856.863,78	4.331.429,49	5.241.900,00	5.593.170,00	6.439.380,00	5.713.710,00
C. Carga financiera	377.920,00	450.400,00	420.620,00	569.660,00	612.230,00	610.210,00

Población	10.829	11.874	12.893	14.050	15.310	16.687
1. Presupuesto Ordinario Per Cápita	833,75	592,39	730,47	742,05	657,69	649,73
2. Esfuerzo fiscal per cápita	356,16	364,78	406,57	398,09	420,60	342,40

Todos estos datos se obtienen de la columna de derechos liquidados o en la columna de obligaciones liquidadas, según sea el caso, de los documentos de liquidación de los Presupuestos de cada ejercicio:

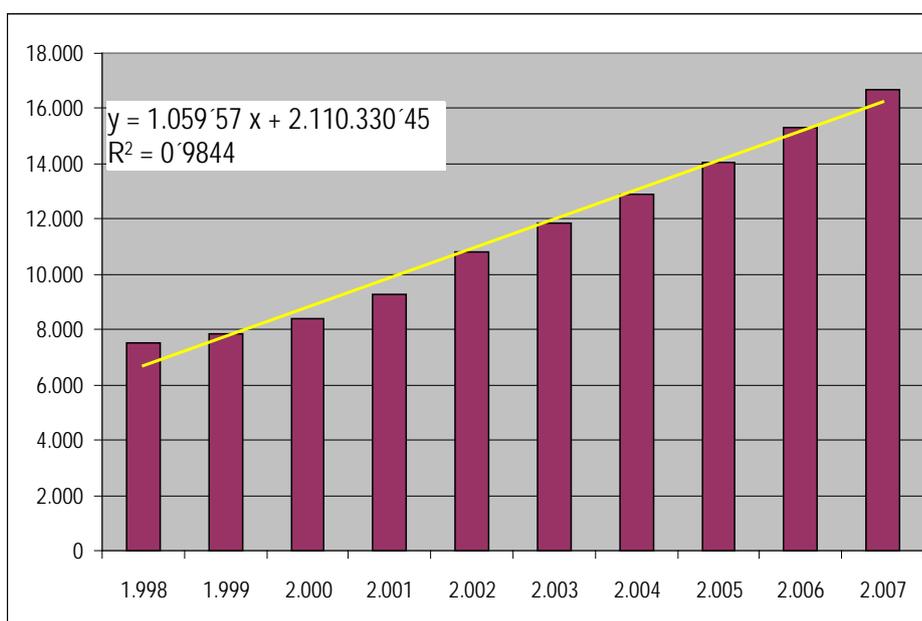
- El total del Presupuesto Ordinario se obtiene por suma de los capítulos 1 al 9 de Ingresos, sin incluir el capítulo 0 de resultados de ejercicios cerrados, del documento de liquidación del presupuesto ordinario.
- Los ingresos fiscales municipales se obtienen por suma de los capítulos 1 a 3, impuestos directos, indirectos y tasas, del Estado de Ingresos del documento de liquidación de los Presupuestos Ordinarios.
- La carga financiera es la suma de los capítulos 3 y 9, intereses y variación de pasivos financieros, del estado de gastos del presupuesto ordinario.

Para estimar la proyección de las magnitudes presupuestarias se toma como referencia el promedio de aumento de IPC en los años 2002-2007 (3,2%). El aumento de presupuesto se fija en un 5,35% anual (media de los últimos 5 años).

<b>Año</b>	<b>Presupuesto Ordinario (€constantes)</b>	<b>Presupuesto Ordinario (€corrientes)</b>
2007	10.842.000,00	11.188.944,00
2008	11.188.944,00	11.546.990,21
2009	11.546.990,21	11.916.493,89
2010	11.916.493,89	12.297.821,70
2011	12.297.821,70	12.691.351,99
2012	12.691.351,99	13.097.475,26
2013	13.097.475,26	13.516.594,47
2014	13.516.594,47	13.949.125,49
2015	13.949.125,49	14.395.497,50
2016	14.395.497,50	14.856.153,42
2017	14.856.153,42	15.331.550,33
2018	15.331.550,33	15.822.159,94
2019	15.822.159,94	16.328.469,06
2020	16.328.469,06	16.850.980,07
2021	16.850.980,07	17.390.211,44
2022	17.390.211,44	17.946.698,20
2023	17.946.698,20	18.520.992,54
2024	18.520.992,54	19.113.664,30
2025	19.113.664,30	19.725.301,56
2026	19.725.301,56	20.356.511,21
2027	20.356.511,21	21.007.919,57
2028	21.007.919,57	21.680.173,00
2029	21.680.173,00	22.373.938,53
2030	22.373.938,53	23.089.904,57
2031	23.089.904,57	23.828.781,51
2032	23.828.781,51	24.591.302,52
2033	24.591.302,52	25.378.224,20
2034	25.378.224,20	26.190.327,38
2035	26.190.327,38	27.028.417,85
2036	27.028.417,85	27.893.327,22
2037	27.893.327,22	28.785.913,70
2038	28.785.913,70	29.707.062,93
2039	29.707.062,93	30.657.688,95

La proyección del Presupuesto Ordinario se ha realizado en euros constantes del año 2007. La proyección obtenida del Presupuesto Ordinario en euros constantes se ha convertido a euros corrientes de cada uno de los años a que se extiende el Programa de Actuación ya que la estimación del volumen de recursos procedentes del crédito debe hacerse con este tipo de unidades monetarias.

En el Programa de Actuación se ha considerado una programación marcando la prioridad de las actuaciones que van desde el 2009 hasta el año horizonte del plan (2039). Para la proyección se ha considerado el crecimiento de la población y el de los presupuestos así como el nivel de presión fiscal municipal mínimo que se programa para los años sucesivos.



<b>Ratio</b>	<b>Incremento de población</b>	<b>Año horizonte</b>
<b>hab./viv.</b>	<b>hab</b>	<b>año</b>
1,80	31.010	2.036
1,85	31.872	2.037
1,90	32.733	2.038
1,95	33.595	2.039
<b>2,00</b>	<b>34.456</b>	<b>2.039</b>
2,05	35.317	2.040
2,10	36.179	2.041
2,15	37.040	2.042
2,20	37.902	2.043

En las siguientes tablas se estiman los recursos obtenibles por las cesiones obligatorias de aprovechamiento urbanístico en suelo urbano y urbanizable.

Además de las cesiones obligatorias y gratuitas a las que los propietarios de suelo deben hacer frente para los elementos de los sistemas generales y locales, deben también ceder a la administración actuante (ayuntamiento) una parte del suelo edificable lucrativo equivalente al 10% del aprovechamiento (parámetro establecido en la LEY 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León) en las áreas de planeamiento remitido de suelo urbano no consolidado y suelo urbanizable.

Estas cesiones del 10% producirán unos ingresos, directos o indirectos, en la Hacienda municipal que cabe incorporar a nuestros efectos como componente de los recursos disponibles para inversión por el Ayuntamiento. Se incluye a continuación un cuadro para cada tipo de suelo.

La superficie de cesión obligatoria resultante es el 10% del aprovechamiento medio del sector. Partiendo de unos precios de repercusión según el uso homogeneizado de la edificación, los recursos obtenibles son el producto de tales precios unitarios y las superficies de cesión calculadas anteriormente.

Además se incorporan los recursos obtenibles por las cesiones del 10% del aprovechamiento de los suelos asumidos por este plan general de ordenación urbana y por cargas urbanísticas en concepto de conexión y refuerzo de sistemas generales.

Sector	Superficie Total m²s	Uso Global	Aprovechamiento No Patrimonializable (10%)						Ingresos por cargas €	Total Ingresos €
			€VL	€VG	€VJ	€OU	€IN	€Total		
SUR-01	667.556,87	INDUSTRIAL	0,00	0,00	0,00	1.726.159,11	4.355.808,61	6.081.967,72	2.952.951,78	9.034.919,50
SUR-02	53.035,12	RESIDENCIAL	470.015,04	63.150,90	49.436,01	378.310,25	0,00	960.912,20	0,00	960.912,20
SUR-03	71.577,07	RESIDENCIAL	792.924,98	106.536,69	83.399,42	638.217,31	0,00	1.621.078,40	30.142,20	1.651.220,60
SUR-04	94.985,30	RESIDENCIAL	1.052.239,75	141.378,03	110.673,89	846.936,72	0,00	2.151.228,39	98.239,27	2.249.467,66
SUR-05	94.935,94	RESIDENCIAL	709.892,46	95.380,53	74.666,25	1.523.693,13	0,00	2.403.632,37	206.378,05	2.610.010,42
SUR-06	79.023,79	RESIDENCIAL	875.419,44	117.620,64	92.076,05	704.615,51	0,00	1.789.731,64	149.411,00	1.939.142,64
SUR-07	24.266,34	RESIDENCIAL	332.665,54	44.696,70	34.989,62	119.004,56	0,00	531.356,42	26.000,00	557.356,42
SUR-08	427.432,80	RESIDENCIAL	5.682.079,69	763.439,47	597.638,13	4.573.446,23	0,00	11.616.603,52	823.582,65	12.440.186,17
SUR-09	371.826,82	RESIDENCIAL	4.778.118,78	641.984,03	502.559,83	3.845.856,85	0,00	9.768.519,49	1.313.684,71	11.082.204,20
SUR-10	243.283,54	RESIDENCIAL	2.728.763,81	366.634,41	287.010,28	976.156,62	0,00	4.358.565,12	250.082,03	4.608.647,15
SUR-11	420.142,48	RESIDENCIAL	4.375.046,91	587.827,59	460.165,34	3.521.428,02	0,00	8.944.467,86	774.877,89	9.719.345,75
SUR-12	136.273,23	RESIDENCIAL	1.962.511,12	263.681,32	206.415,91	1.579.604,54	0,00	4.012.212,89	165.694,13	4.177.907,02
SUR-13	242.328,29	RESIDENCIAL	2.416.043,80	324.617,60	254.117,97	1.944.649,02	0,00	4.939.428,39	464.506,25	5.403.934,64
SUR-14	60.996,18	RESIDENCIAL	532.122,17	71.495,43	55.968,29	190.355,39	0,00	849.941,28	125.783,79	975.725,07
SUR-15	353.320,97	RESIDENCIAL	3.082.323,54	414.138,35	324.197,33	1.102.635,20	0,00	4.923.294,42	538.319,47	5.461.613,89
SUR-16	400.685,44	RESIDENCIAL	3.495.524,24	469.655,68	367.657,31	1.250.448,97	0,00	5.583.286,20	699.509,67	6.282.795,87
SUR-17	187.337,84	RESIDENCIAL	1.634.309,27	219.584,40	171.895,80	584.639,05	0,00	2.610.428,52	49.136,59	2.659.565,11
SUR-18	195.673,41	RESIDENCIAL	1.707.027,90	229.354,86	179.544,07	610.652,45	0,00	2.726.579,28	0,00	2.726.579,28
SUR-19	123.880,14	RESIDENCIAL	1.080.713,52	145.203,82	113.668,81	386.601,61	0,00	1.726.187,76	318.538,94	2.044.726,70
SUR-20	79.049,51	RESIDENCIAL	650.210,60	87.361,80	68.389,01	232.598,79	0,00	1.038.560,20	225.460,47	1.264.020,67
SUR-21	134.075,82	RESIDENCIAL	1.169.659,11	157.154,37	123.024,26	418.420,63	0,00	1.868.258,37	294.730,70	2.162.989,07
SUR-22	66.466,44	RESIDENCIAL	579.844,27	77.907,39	60.987,59	207.426,52	0,00	926.165,77	49.682,49	975.848,26
SUR-23	55.445,30	RESIDENCIAL	483.697,16	64.989,19	50.875,21	173.032,61	0,00	772.594,17	0,00	772.594,17
SUR-24	169.874,90	RESIDENCIAL	1.143.230,35	153.603,47	120.244,25	408.966,17	0,00	1.826.044,24	149.564,85	1.975.609,09
SUR-25	136.592,19	RESIDENCIAL	919.243,16	123.508,72	96.685,38	328.839,53	0,00	1.468.276,79	41.498,33	1.509.775,12
SUR-26	145.128,13	RESIDENCIAL	976.688,77	131.227,01	102.727,43	349.389,09	0,00	1.560.032,30	222.444,99	1.782.477,29
SUR-27	151.037,85	RESIDENCIAL	1.505.866,50	202.326,99	158.386,31	1.212.056,50	0,00	3.078.636,30	309.359,96	3.387.996,26
SUR-28	71.406,05	RESIDENCIAL	711.927,36	95.653,95	74.879,87	573.022,84	0,00	1.455.484,02	0,00	1.455.484,02
SUR-29	498.333,50	RESIDENCIAL	5.520.498,56	741.729,48	580.643,48	4.443.391,15	0,00	11.286.262,67	1.023.313,62	12.309.576,29
<b>Subtotales SUR</b>	<b>5.755.971,26</b>		<b>51.368.607,80</b>	<b>6.901.842,82</b>	<b>5.402.923,10</b>	<b>34.850.554,37</b>	<b>4.355.808,61</b>	<b>102.879.736,70</b>	<b>11.302.893,83</b>	<b>114.182.630,53</b>
SU-NC-01	62.509,11	RESIDENCIAL	701.126,83	20.933,98	245.814,19	250.813,22	0,00	1.218.688,22	0,00	1.218.688,22
SU-NC-02	32.108,69	RESIDENCIAL	512.204,34	15.293,24	179.578,16	183.230,11	0,00	890.305,85	0,00	890.305,85
SU-NC-03	29.265,85	RESIDENCIAL	364.730,84	10.889,91	127.873,96	130.474,15	0,00	633.968,86	80.878,45	714.847,31
SU-NC-04	7.825,30	RESIDENCIAL	142.385,12	4.251,18	49.920,20	50.936,00	0,00	247.492,50	31.573,70	279.066,20
SU-NC-05*	17.675,43	RESIDENCIAL	519.475,32	0,00	0,00	784.652,00	0,00	1.304.127,32	81.541,83	1.385.669,15
SU-NC-06**	35.216,27	RESIDENCIAL	1.881.349,53	0,00	0,00	1.400.841,59	0,00	3.282.191,12	210.735,46	3.492.926,58
SU-NC-07	28.933,35	RESIDENCIAL	480.782,17	14.354,98	168.561,26	386.976,10	0,00	1.050.674,51	17.325,91	1.068.000,42
SU-NC-08	16.549,25	RESIDENCIAL	226.872,72	6.773,78	79.540,98	81.158,97	0,00	394.346,45	697.869,42	1.092.215,87
SU-NC-09	42.766,95	RESIDENCIAL	473.768,79	14.145,69	166.102,75	381.331,96	0,00	1.035.349,19	82.523,61	1.117.872,80
SU-NC-10	31.376,45	RESIDENCIAL	273.723,53	8.172,71	95.967,29	97.919,02	0,00	475.782,55	59.259,50	535.042,05
SU-NC-11	56.877,37	RESIDENCIAL	779.727,31	23.280,91	273.371,32	278.930,91	0,00	1.355.310,45	23.000,00	1.378.310,45
SU-NC-12	31.254,24	RESIDENCIAL	272.657,50	8.140,92	95.593,14	97.537,59	0,00	473.929,15	169.529,77	643.458,92
SU-NC-13	37.543,57	RESIDENCIAL	327.524,86	9.779,10	114.829,66	117.164,79	0,00	569.298,41	190.196,73	759.495,14
SU-NC-14***	23.436,73	RESIDENCIAL	329.212,04	0,00	0,00	0,00	0,00	329.212,04	0,00	329.212,04
SU-NC-15	21.695,29	RESIDENCIAL	189.266,70	5.651,03	66.356,86	67.705,96	0,00	328.980,55	2.970,33	331.950,88
SU-NC-16	27.038,79	RESIDENCIAL	235.882,77	7.042,80	82.700,31	84.381,79	0,00	410.007,67	40.191,67	450.199,34
SU-NC-17	69.487,09	RESIDENCIAL	519.596,21	15.513,93	182.169,58	185.874,35	0,00	903.154,07	0,00	903.154,07
SU-NC-18	21.103,76	RESIDENCIAL	241.968,15	7.224,72	84.833,87	86.558,41	0,00	420.585,15	0,00	420.585,15
SU-NC-19	24.203,54	RESIDENCIAL	211.148,23	6.304,47	74.028,43	75.533,65	0,00	367.014,78	0,00	367.014,78
SU-NC-20	37.031,77	RESIDENCIAL	323.060,28	9.645,88	113.264,45	115.567,75	0,00	561.538,36	0,00	561.538,36
SU-NC-21	19.574,58	RESIDENCIAL	365.927,44	10.925,74	128.293,42	130.902,15	0,00	636.048,75	0,00	636.048,75
SU-NC-22	45.214,74	RESIDENCIAL	811.433,90	24.227,43	284.487,48	290.272,69	0,00	1.410.421,50	0,00	1.410.421,50
SU-NC-23	15.357,10	RESIDENCIAL	287.086,06	8.571,65	100.651,70	102.698,27	0,00	499.007,68	0,00	499.007,68
SU-NC-24	26.792,89	RESIDENCIAL	500.866,17	14.954,58	175.602,77	179.174,10	0,00	870.597,62	0,00	870.597,62
<b>Subtotales SU-NC</b>	<b>760.838,11</b>		<b>10.971.776,81</b>	<b>246.078,63</b>	<b>2.889.541,78</b>	<b>5.560.635,53</b>	<b>0,00</b>	<b>19.668.032,75</b>	<b>1.687.596,38</b>	<b>21.355.629,13</b>
<b>TOTAL</b>	<b>6.516.809,37</b>		<b>62.340.384,61</b>	<b>7.147.921,45</b>	<b>8.292.464,88</b>	<b>40.411.189,90</b>	<b>4.355.808,61</b>	<b>122.547.769,45</b>	<b>12.990.490,21</b>	<b>135.538.259,66</b>

Los recursos disponibles del Ayuntamiento para atender las necesidades de inversión en los 30 (2.010-2.039) años a los que se extiende la programación del plan son los siguientes:

Necesidades Estimadas (€ constantes)	Recursos Disponibles (€ constantes)	Ingresos por cesiones	Total Recursos
6.251.463,50	589.533.216,67	135.538.259,66	725.071.476,33

### 3.4.- PLAN DE ETAPAS PARA LA EJECUCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS.

A efectos meramente orientativos, y en el objetivo de poder referenciar las distintas actuaciones, se establecen tres órdenes de Prioridad, haciendo corresponder, a las dos primeras, un período referencial, no normativo, de cuatro años, coincidentes con los mandatos de una corporación.

Se definen como de Prioridad 1 aquellas, bien que ya se han iniciado, bien que ya tienen suficientemente comprometida su financiación desde su inclusión en los presupuestos de las administraciones responsables o en los convenios urbanísticos correspondientes, y ello con independencia de la concreta incidencia de cada una de ellas en la configuración del modelo general adoptado, así como aquellas otras actuaciones que, aún no estando en estos niveles de compromiso, su ejecución se considera esencial para alcanzar una mínima rentabilidad urbana de alguna de las anteriores en relación con ellas mismas o con su adaptación al modelo de desarrollo adoptado.

Se asigna la Prioridad 2 a las actuaciones que, no encontrándose en alguna de las situaciones anteriores, resultan sin embargo relevantes bien para una mejor rentabilización social de aquellas, bien para la compleción del modelo adoptado, por lo que es sobre ellas sobre las que deberán concentrarse desde ahora los esfuerzos de concertación.

Se asigna la Prioridad 3 a las actuaciones "sin plazo temporal", aquellas que contando con cierta importancia a nivel tanto de servicios como de modelo de ciudad, carecen, sin embargo, de programa específico de ejecución.

De conformidad con el marco normativo, la programación incluida en este Plan General determina la estrategia deseable de desarrollo a medio y largo plazo adoptada, detallando las actuaciones de iniciativa y responsabilidad pública, en especial la realización de sistemas generales, así como las dependencias para el desarrollo por la iniciativa privada de las previsiones en suelo urbano y urbanizable.

En el presente Plan no se adopta el criterio de programación detallada, sino que se opta por la fijación de un "orden de prioridades" para el desarrollo de los sistemas generales y de las actuaciones de iniciativa y gestión pública, determinando los plazos y condiciones a que, en función de ello, quedan sometidos los desarrollos referidos en el párrafo anterior.

Considerando que el horizonte modelo propuesto en este plan es de unos 30 años, se considera que los ocho años de programación se alcanzan durante la etapa 2 de programación, a continuación se desglosan los gastos previstos por desarrollos urbanísticos, en función de la programación de los mismos, en la ejecución de los sistemas generales interiores adscritos a los mismos:

Sector	Superficie Total	Uso Global	Programación	Costes por la urbanización de los SSGG interiores en función de la programación			Coste total
	m²s			1	2	3	€
<b>SUR-01</b>	667.556,87	INDUSTRIAL	1, 2, 3	902.592,00	902.592,00	902.592,00	<b>2.707.776,00</b>
<b>SUR-02</b>	53.035,12	RESIDENCIAL	2	0,00	282.377,00	0,00	<b>282.377,00</b>
<b>SUR-03</b>	71.577,07	RESIDENCIAL	2	0,00	1.536.227,20	0,00	<b>1.536.227,20</b>
<b>SUR-04</b>	94.985,30	RESIDENCIAL	2	0,00	1.046.387,80	0,00	<b>1.046.387,80</b>
<b>SUR-05</b>	94.935,94	RESIDENCIAL	1	980.618,00	0,00	0,00	<b>980.618,00</b>
<b>SUR-06</b>	79.023,79	RESIDENCIAL	2	0,00	570.892,00	0,00	<b>570.892,00</b>
<b>SUR-07</b>	24.266,34	RESIDENCIAL	2	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>SUR-08</b>	427.432,80	RESIDENCIAL	1	3.894.834,20	0,00	0,00	<b>3.894.834,20</b>
<b>SUR-09</b>	371.826,82	RESIDENCIAL	1	3.836.326,50	0,00	0,00	<b>3.836.326,50</b>
<b>SUR-10</b>	243.283,54	RESIDENCIAL	1	1.860.850,60	0,00	0,00	<b>1.860.850,60</b>
<b>SUR-11</b>	420.142,48	RESIDENCIAL	1	3.855.097,26	0,00	0,00	<b>3.855.097,26</b>
<b>SUR-12</b>	136.273,23	RESIDENCIAL	1	328.463,40	0,00	0,00	<b>328.463,40</b>
<b>SUR-13</b>	242.328,29	RESIDENCIAL	1	2.616.006,30	0,00	0,00	<b>2.616.006,30</b>
<b>SUR-14</b>	60.996,18	RESIDENCIAL	1	566.937,20	0,00	0,00	<b>566.937,20</b>
<b>SUR-15</b>	353.320,97	RESIDENCIAL	2	0,00	4.289.327,60	0,00	<b>4.289.327,60</b>
<b>SUR-16</b>	400.685,44	RESIDENCIAL	3	0,00	0,00	6.243.040,30	<b>6.243.040,30</b>
<b>SUR-17</b>	187.337,84	RESIDENCIAL	2	0,00	156.929,60	0,00	<b>156.929,60</b>
<b>SUR-18</b>	195.673,41	RESIDENCIAL	3	0,00	0,00	3.082.745,50	<b>3.082.745,50</b>
<b>SUR-19</b>	123.880,14	RESIDENCIAL	2	0,00	758.309,25	0,00	<b>758.309,25</b>
<b>SUR-20</b>	79.049,51	RESIDENCIAL	1	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>SUR-21</b>	134.075,82	RESIDENCIAL	3	0,00	0,00	152.490,00	<b>152.490,00</b>
<b>SUR-22</b>	66.466,44	RESIDENCIAL	3	0,00	0,00	400.830,00	<b>400.830,00</b>
<b>SUR-23</b>	55.445,30	RESIDENCIAL	3	0,00	0,00	8.537,00	<b>8.537,00</b>
<b>SUR-24</b>	169.874,90	RESIDENCIAL	3	0,00	0,00	1.101.094,00	<b>1.101.094,00</b>
<b>SUR-25</b>	136.592,19	RESIDENCIAL	2	0,00	380.897,00	0,00	<b>380.897,00</b>
<b>SUR-26</b>	145.128,13	RESIDENCIAL	3	0,00	0,00	1.763.495,60	<b>1.763.495,60</b>
<b>SUR-27</b>	151.037,85	RESIDENCIAL	3	0,00	0,00	2.164.151,40	<b>2.164.151,40</b>
<b>SUR-28</b>	71.406,05	RESIDENCIAL	3	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>SUR-29</b>	498.333,50	RESIDENCIAL	1	5.178.475,40	0,00	0,00	<b>5.178.475,40</b>
<b>Subtotales SUR</b>	<b>5.755.971,26</b>			<b>24.020.200,86</b>	<b>9.923.939,45</b>	<b>15.818.975,80</b>	<b>49.763.116,11</b>
<b>SU-NC-01</b>	62.509,11	RESIDENCIAL	1	1.107.319,00	0,00	0,00	<b>1.107.319,00</b>
<b>SU-NC-02</b>	32.108,69	RESIDENCIAL	1	314.194,00	0,00	0,00	<b>314.194,00</b>
<b>SU-NC-03</b>	29.265,85	RESIDENCIAL	3	0,00	0,00	415.773,50	<b>415.773,50</b>
<b>SU-NC-04</b>	7.825,30	RESIDENCIAL	3	0,00	0,00	10.533,00	<b>10.533,00</b>
<b>SU-NC-05</b>	17.675,43	RESIDENCIAL	1	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>SU-NC-06</b>	35.216,27	RESIDENCIAL	1	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>SU-NC-07</b>	28.933,35	RESIDENCIAL	2	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>SU-NC-08</b>	16.549,25	RESIDENCIAL	2	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>SU-NC-09</b>	42.766,95	RESIDENCIAL	2	0,00	980.447,00	0,00	<b>980.447,00</b>
<b>SU-NC-10</b>	31.376,45	RESIDENCIAL	3	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>SU-NC-11</b>	56.877,37	RESIDENCIAL	3	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>SU-NC-12</b>	31.254,24	RESIDENCIAL	2	0,00	166.711,00	0,00	<b>166.711,00</b>
<b>SU-NC-13</b>	37.543,57	RESIDENCIAL	2	0,00	270.553,00	0,00	<b>270.553,00</b>
<b>SU-NC-14</b>	23.436,73	RESIDENCIAL	1	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>SU-NC-15</b>	21.695,29	RESIDENCIAL	1	51.601,00	0,00	0,00	<b>51.601,00</b>
<b>SU-NC-16</b>	27.038,79	RESIDENCIAL	2	0,00	364.905,50	0,00	<b>364.905,50</b>
<b>SU-NC-17</b>	69.487,09	RESIDENCIAL	3	0,00	0,00	1.940.488,00	<b>1.940.488,00</b>
<b>SU-NC-18</b>	21.103,76	RESIDENCIAL	3	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>SU-NC-19</b>	24.203,54	RESIDENCIAL	1	88.121,00	0,00	0,00	<b>88.121,00</b>
<b>SU-NC-20</b>	37.031,77	RESIDENCIAL	1	27.989,00	0,00	0,00	<b>27.989,00</b>
<b>SU-NC-21</b>	19.574,58	RESIDENCIAL	2	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>SU-NC-22</b>	45.214,74	RESIDENCIAL	2	0,00	139.625,00	0,00	<b>139.625,00</b>
<b>SU-NC-23</b>	15.357,10	RESIDENCIAL	3	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>SU-NC-24</b>	26.792,89	RESIDENCIAL	1	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Subtotales SU-NC</b>	<b>760.838,11</b>			<b>1.589.224,00</b>	<b>1.922.241,50</b>	<b>2.366.794,50</b>	<b>5.878.260,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>6.516.809,37</b>			<b>25.609.424,86</b>	<b>11.846.180,95</b>	<b>18.185.770,30</b>	<b>55.641.376,11</b>

En relación al coste de los sistemas generales exteriores y otras actuaciones con cargo al desarrollo de los sectores:

<b>SISTEMAS GENERALES EXTERIORES <i>ADSCRITOS</i> A SECTORES</b>				
Denominación		Superficie	Coste estimado	Prioridad
SG de Vías Públicas	SG-VP-01 (SUR-06)	5.708,92	570.892,00	2
	SG-VP-02 (SUR-05)	5.885,04	588.504,00	1
	SG-VP-03 (SUR-03)	4.760,32	476.032,00	2
	SG-VP-05 (50% SUR-15)	15.463,78	1.546.377,50	2
	SG-VP-07 (SUR-24)	612,27	61.227,00	3
	SG-VP-08 (SUR-26)	662,60	66.260,00	3
<b>total SG-VP</b>		<b>33.092,93</b>	<b>3.309.292,50</b>	
SG de Espacios Protegidos	SG-EP-01 (SUR-11)	81.232,72	243.698,16	1
<b>total SG-EP</b>		<b>81.232,72</b>	<b>243.698,16</b>	
<b>TOTAL SSGG</b>			<b>3.552.990,66</b>	

<b>SISTEMAS GENERALES DE SERVICIOS URBANOS <i>ADSCRITOS</i> A SECTORES</b>				
Denominación		Longitud (ml)	Coste estimado	Prioridad
SG de Servicios Urbanos	<i>Red de abastecimiento</i>			
	SG-SU-01 (SUR-13 y SUR-15)	1.498,48	329.665,49	1 y 2
	SG-SU-02 (SUR-09, SUR-10 y SUR-11)	1.189,16	261.614,87	1
	<i>Red de saneamiento - pluviales</i>			
	SG-SU-03 (SUR-16, SUR-18 y SUR-20)	2.954,38	649.963,58	1 y 3
	SG-SU-04 (SUR-12, SUR-13 y SUR-15)	734,27	161.538,50	1 y 2
	SG-SU-05 (SUR-21)	1.339,69	294.730,70	3
	SG-SU-06 (SUR-11)	641,71	141.175,36	1
	SG-SU-07 (SUR-09)	520,63	114.539,44	1
	SG-SU-08 (SUNC-08 y SUNC-09)	308,35	67.836,67	2
	SG-SU-09 (SUR-05)	252,63	55.578,05	1
	SG-SU-10 (SUNC-05 y SUNC-06)	349,11	76.805,10	1
	SG-SU-18 (SUR-08, SUR-09, SUR-11, SUR-13, SUR-14 y SUR-15)	3.825,85	841.687,00	1 y 2
	<i>Red de saneamiento - fecales</i>			
	SG-SU-12 (SUR-16 y SUR-18)	1.080,47	237.702,87	3
	SG-SU-13 (SUR-15, SUR-16 y SUR-17)	1.122,29	246.903,91	2 y 3
	SG-SU-14 (SUR-12 y SUR-13)	646,78	142.292,19	1
	SG-SU-15 (SUR-10 y SUR-11)	1.197,78	263.511,67	1
	SG-SU-16 (SUNC-10)	251,89	55.415,93	3
	SG-SU-17 (SUR-08, SUR-09, SUR-11, SUR-13, SUR-14 y SUR-15)	3.080,07	677.615,40	1 y 2
<b>total SG-SU</b>		<b>20.993,53</b>	<b>4.618.576,73</b>	
<b>TOTAL SSGG</b>			<b>4.618.576,73</b>	

<b>OTRAS ACTUACIONES <i>ADSCRITAS</i> A SECTORES</b>				
	<i>Denominación</i>	<i>Longitud (ml)</i>	<i>Coste estimado</i>	<i>Prioridad</i>
<i>Obras de abastecimiento</i>	<i>Nuevo depósito para el polígono industrial (SUR-01)</i>		<i>150.000,00</i>	<i>1</i>
<i>Obras de saneamiento - pluviales</i>	<i>Refuerzo de la canalización existente (SUR-01 y SUR-04) (entre puntos 12 y 13 PO.06.03.02)</i>	<i>479,29</i>	<i>105.443,80</i>	<i>2</i>
	<i>Nueva canalización de conexión (SUR-03) en la calle Valdeiglesias hasta el punto 17 del PO.06.03.02</i>	<i>137,01</i>	<i>30.142,20</i>	<i>2</i>
<i>Obras de saneamiento - fecales</i>	<i>Emisario de fecales D400 (conexión y refuerzo) (SUR-01)</i>	<i>1.050,00</i>	<i>210.000,00</i>	<i>1</i>
	<i>Refuerzo del colector existente (SUR-22, SUR-24, SUR-26 y SUR-27), entre la calle Pablo Casals, al norte del SUR-22, y la calle Remesón al oeste del SUR-27</i>	<i>1.711,26</i>	<i>376.477,20</i>	<i>3</i>
	<i>Refuerzo del colector existente (SUR-29), entre la calle de la Iglesia y la calle Presa Blanca al oeste del SUR-29</i>	<i>1.408,81</i>	<i>309.938,20</i>	<i>1</i>
	<i>Refuerzo del colector existente (SUR-06) conexión de la red de saneamiento de aguas fecales desde las calles Miño y San Pedro hasta su entronque con el colector principal existente en la Avenida de la Libertad.</i>	<i>170,05</i>	<i>37.411,00</i>	<i>2</i>
<i>Obras de soterramiento de líneas eléctricas de 45 Kv</i>	<i>Tramo 1 (SUR-05), 100 m 2L y resto 1L</i>	<i>654,00</i>	<i>150.800,00</i>	<i>1</i>
	<i>Tramo 2 (SUR-06), 1L</i>	<i>560,00</i>	<i>112.000,00</i>	<i>2</i>
	<i>Tramo 3 (SUNC-05, SUNC-06, SUR-04 y SUR-09), 1032 m 2L y resto 1L</i>	<i>1.809,00</i>	<i>568.200,00</i>	<i>1 y 2</i>
	<i>Tramo 4 (SUR-08), 1L</i>	<i>223,00</i>	<i>44.600,00</i>	<i>1</i>
	<i>Tramo 5 (SUR-08, SUR-09, SUR-10 y SUNC-13), 945 m 3L y resto 1L</i>	<i>2.251,00</i>	<i>828.200,00</i>	<i>1 y 2</i>
	<i>Tramo 6 (SUNC-12, AA-34, SUR-26, SUR-27 y SUR-29), 3L</i>	<i>1.535,00</i>	<i>921.000,00</i>	<i>1 y 3</i>
	<i>Tramo 7 (SUNC-11), 1L</i>	<i>115,00</i>	<i>23.000,00</i>	<i>3</i>
	<i>Tramo 8 (SUR-29), 1L</i>	<i>557,00</i>	<i>111.400,00</i>	<i>1</i>
	<i>Tramo 9 (SUNC-15, SUR-09, SUR-10 y SUR-11), 1L</i>	<i>1.037,00</i>	<i>207.400,00</i>	<i>1</i>
	<i>Tramo 10 (SUR-24, SUR-25 y SUR-26), 1L</i>	<i>686,00</i>	<i>137.200,00</i>	<i>2 y 3</i>
	<i>Tramo 11 (AA-36, SUR-11 y SUR-12), 1L</i>	<i>982,00</i>	<i>196.400,00</i>	<i>1</i>
	<i>Tramo 12 (SUNC-16, SUR-14 y SUR-19), 1L</i>	<i>1.575,00</i>	<i>315.000,00</i>	<i>1 y 2</i>
	<i>Tramo 13 (SUR-20), 1L</i>	<i>723,00</i>	<i>144.600,00</i>	<i>1</i>
	<i>Tramo 14 (SUR-07), 1L</i>	<i>130,00</i>	<i>26.000,00</i>	<i>2</i>
	<i>Tramo 15 (SUR-01), 3L</i>	<i>1.480,00</i>	<i>888.000,00</i>	<i>1</i>
<i>Otras Obras</i>	<i>Participación en la implantación STR por potencia (90€/Kw) (SUR-01)</i>		<i>1.574.280,00</i>	<i>1</i>
	<i>Obra de paso del Arroyo de la Huerga (SUR-01)</i>		<i>46.000,00</i>	<i>1</i>
<i>total otras actuaciones</i>			<b><i>7.513.492,40</i></b>	
<b>TOTAL OTRAS ACTUACIONES</b>			<b>7.513.492,40</b>	

Los costes, derivados tanto de sistemas generales interiores como exteriores, así como de otras cargas urbanísticas en concepto de conexión y refuerzo, asignados a los sectores en función del plan de etapas quedan de la siguiente manera:

PRIORIDAD	1	2	3
Coste por la urbanización de los SSGG	8.165.718,86	1.925.305,25	2.041.045,02
Coste por la ejecución de las obras de los SSGG de servicios urbanos y otras actuaciones planteadas (cargas en concepto de conexión y refuerzo)	25.609.424,86	11.846.180,95	18.185.770,30
<b>TOTAL COSTE</b>	<b>33.775.143,72</b>	<b>13.771.486,20</b>	<b>20.226.815,32</b>

En cuanto a las infraestructuras a cargo del ayuntamiento:

<b>SISTEMAS GENERALES EXTERIORES NO ADSCRITOS A SECTORES (Ayuntamiento)</b>				
Denominación		Superficie	Coste estimado	Prioridad
SG de Vías Públicas	SG-RV-04	14.420,80	1.442.080,00	3
	SG-RV-05 (50% ayto)	15.463,78	1.546.377,50	2
	SG-RV-06	21.478,34	2.147.834,00	2
<b>total SG-RV</b>		<b>51.362,92</b>	<b>5.136.291,50</b>	
SG de Espacios Protegidos	SG-EP-01, espacio fluvial de "las cuestras" en la margen izquierda del río Torío en el núcleo de Villamoros	58.616,49	175.849,47	1
	<b>total SG-EP</b>	<b>58.616,49</b>	<b>175.849,47</b>	
<b>TOTAL SSGG</b>			<b>5.312.140,97</b>	

<b>SISTEMAS GENERALES DE SERVICIOS URBANOS NO ADSCRITOS A SECTORES (Ayuntamiento)</b>				
Denominación		Longitud (ml)	Coste estimado	Prioridad
SG de Servicios Urbanos	SG-SU-11 (red de saneamiento - fecales)	583,25	128.315,33	2
<b>total SG-SU</b>		<b>583,25</b>	<b>128.315,33</b>	
<b>TOTAL SSGG</b>			<b>128.315,33</b>	

<b>OTRAS ACTUACIONES NO ADSCRITAS A SECTORES (Ayuntamiento)</b>				
Denominación		Superficie	Coste estimado	Prioridad
Peatonalización de viario	C/ Varga	55,29	3.870,30	1
	C/ La Callejina	118,47	8.292,90	1
	C/ Las Candelas	232,40	16.268,00	1
	C/ El Rincón	218,54	15.297,80	1
	C/ La Barrera	45,32	3.172,40	1
	C/ Manuel de Falla	493,10	34.517,00	1
	C/ Joaquín Rodrigo	152,50	10.675,00	1
	C/ Aragón	517,53	36.227,10	1
	C/ Extremadura	441,24	30.886,80	1
	C/ Canarias	1.370,85	95.959,50	1
	C/ Real	857,62	60.033,40	1
	C/ de la Iglesia	4.188,52	293.196,40	1
	C/ La Cerrada	339,11	23.737,70	1
	C/ Santa Lucía	412,47	28.872,90	1

Obras de abastecimiento	Nueva captación para el llenado del depósito general de 3.700 m3 de Villarodrigo	50.000,00	1
	Nuevo depósito en Villasinta	50.000,00	1
	Depósito de riego de refuerzo de la "zona del vago"	50.000,00	1
total otras actuaciones		<b>9.442,96</b>	<b>811.007,20</b>
<b>TOTAL OTRAS ACTUACIONES</b>		<b>9.442,96</b>	<b>811.007,20</b>

Los costes asignados al ayuntamiento en función del plan de etapas quedan de la siguiente manera

PRIORIDAD	1	2	3
TOTAL COSTE	986.856,67	3.822.526,83	1.442.080,00

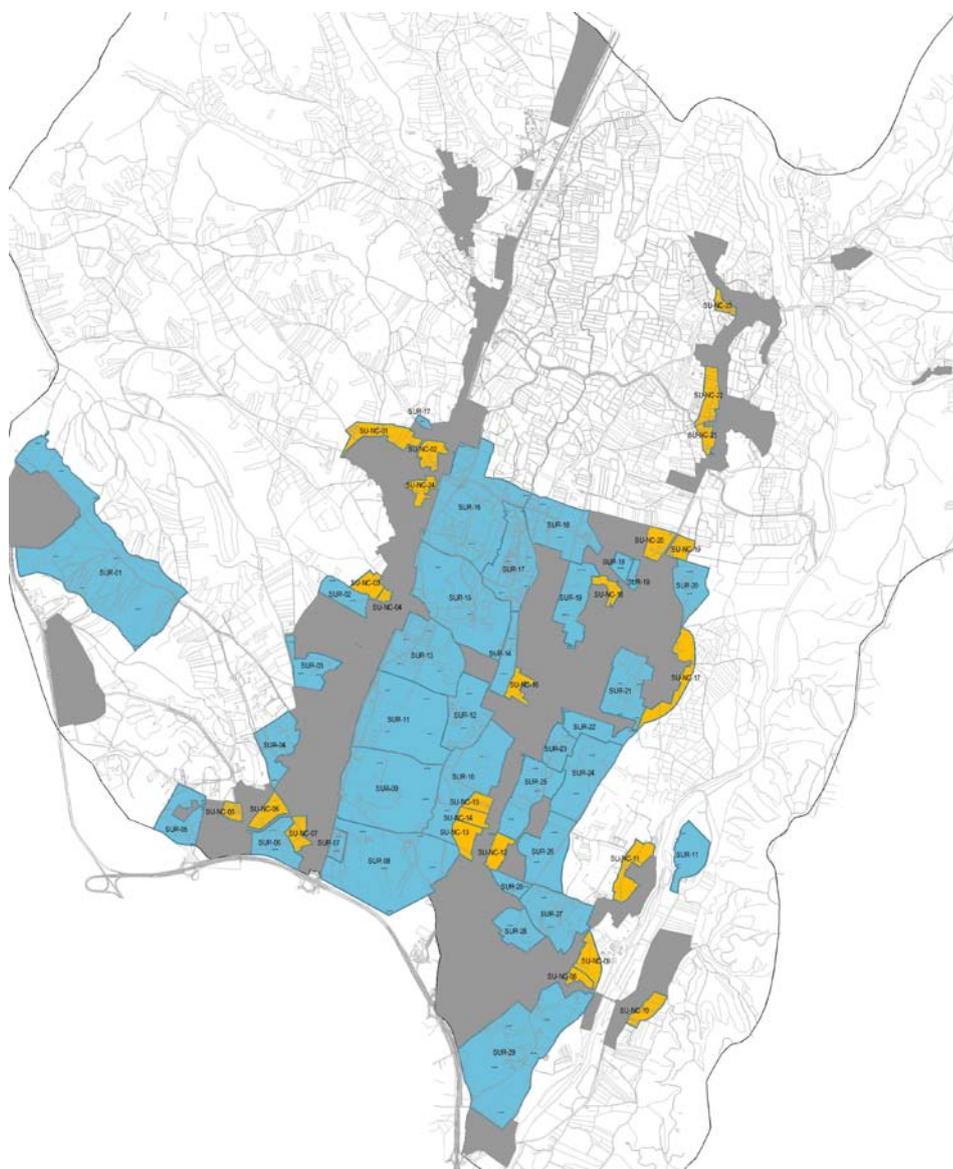
#### 4.- VIABILIDAD ECONÓMICA DE LOS NUEVOS SECTORES PREVISTOS.

Se efectúa un análisis de la viabilidad económica de los nuevos sectores previstos en el PGOU en función de los aprovechamientos resultantes, considerando como punto de partida los siguientes valores:

Coste de Contrata de la Urbanización	50,00 €/m <sup>2</sup> s
Gastos Generales	5,00 €/m <sup>2</sup> s
Periodo de Desarrollo de la Urbanización	5 años
Margen Operativo Anual en Urbanización	10,00%
Costes de Adquisición del Suelo	15,00%
Relación Util/Construido en Residencial	1,35 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> u
Relación Util/Construido en Otros Usos	1,10 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> u
Gastos Generales de Edificación	15,00%
Periodo de Desarrollo de la Edificación	2 años
Margen Operativo Anual en Edificación	15,00%
Interés Financiero	6'50%
Modulo general de VP	1.394,72 €/m <sup>2</sup> u
Coste de Contrata de Edificación VP	720,00 €/m <sup>2</sup> c
Modulo de anejos en VP	836,83 €/m <sup>2</sup> u
Superficie de anejos por vivienda	33,00 m <sup>2</sup> u
Tamaño Medio de VP	90,00 m <sup>2</sup> u/viv
Modulo general de VJ	1.569,06 €/m <sup>2</sup> u
Coste de Contrata de Edificación VJ	725,00 €/m <sup>2</sup> c
Modulo de anejos en VJ	941,44 €/m <sup>2</sup> u
Superficie de anejos por vivienda	33,00 m <sup>2</sup> u
Tamaño Medio de VJ	70,00 m <sup>2</sup> u/viv
Modulo general de VL	1.800,00 €/m <sup>2</sup> u
Coste de Contrata de Edificación VL	730,00 €/m <sup>2</sup> c
Modulo de anejos en VL	600,00 €/m <sup>2</sup> u
Superficie de anejos por vivienda	33,00 m <sup>2</sup> u
Tamaño Medio de VL	85,00 m <sup>2</sup> u/viv
Modulo general de OU	1.500,00 €/m <sup>2</sup> u
Coste de Contrata de Edificación OU	400,00 €/m <sup>2</sup> c
Modulo general de Industrial	250,00 €/m <sup>2</sup> c

Los costes de urbanización de los sistemas generales interiores, excepto los de servicios urbanos de abastecimiento, saneamiento (pluviales y fecales) están incluidos dentro de los 50 €/m<sup>2</sup> sobre la superficie bruta del sector, el resto y los costes de conexión y refuerzo se incluyen como cargas urbanísticas.

La comprobación de la viabilidad económica de los sectores, tanto de los de Suelo Urbanizable Delimitado (SUR) como de los de Suelo Urbano No Consolidado (SU-NC), se realiza en su vertiente de la promoción privada de los suelos, según las determinaciones de este Plan General, considerando rentabilidades y precios medios de mercado y determinando el precio del suelo de cada sector mediante el Método Residual Dinámico Simplificado, tal y como se refleja en las siguientes tablas:



Sector	Superficie Total	Superficie Neta	SS GG	Cuota de SS GG	Uso Global	Uso Predominante	Índice de Edificabilidad Bruta	Índice de Edificabilidad Neta	Edificabilidad Máxima	Edificabilidad Residencial	Edificabilidad Industrial	Edificabilidad en otros usos	Densidad de Población	Densidad de Población	Población Máxima
	m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> s	%			m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> c	m <sup>2</sup> c	m <sup>2</sup> c	m <sup>2</sup> c	viv./ha	viv./ha	viv.
SUR-01	667.556,87	487.383,70	180.173,17	26,99%	INDUSTRIAL	Industria Excluyente	0,29	0,39721	193.591,49	0%	90%	10%	0		
SUR-02	53.035,12	50.211,35	2.823,77	5,32%	RESIDENCIAL	Vivienda Colectiva	0,40	0,42250	21.214,05	80%	0%	20%	25	26,40594	132
SUR-03	71.577,07	50.266,98	21.310,09	29,77%	RESIDENCIAL	Vivienda Colectiva	0,50	0,71197	35.788,54	80%	0%	20%	35	49,83783	250
SUR-04	94.985,30	75.268,01	19.717,29	20,76%	RESIDENCIAL	Vivienda Colectiva	0,50	0,63098	47.492,65	80%	0%	20%	35	44,16864	332
SUR-05	94.935,94	91.014,80	3.921,14	4,13%	RESIDENCIAL	Vivienda Colectiva	0,45	0,46939	42.721,17	60%	0%	40%	25	26,07706	237
SUR-06	79.023,79	79.023,79	0,00	0,00%	RESIDENCIAL	Vivienda Colectiva	0,50	0,50000	39.511,90	80%	0%	20%	35	35,00000	276
SUR-07	24.266,34	21.080,57	3.185,77	13,13%	RESIDENCIAL	Vivienda Colectiva	0,55	0,63312	13.346,49	90%	0%	10%	42	48,34719	101
SUR-08	427.432,80	344.160,01	83.272,79	19,48%	RESIDENCIAL	Vivienda Colectiva	0,60	0,74518	256.459,68	80%	0%	20%	40	49,67838	1709
SUR-09	371.826,82	292.236,18	79.590,64	21,41%	RESIDENCIAL	Vivienda Colectiva	0,58	0,73796	215.659,56	80%	0%	20%	39	49,62167	1450
SUR-10	243.283,54	206.229,74	37.053,80	15,23%	RESIDENCIAL	Vivienda Unifamiliar	0,45	0,53085	109.477,59	90%	0%	10%	25	29,49181	608
SUR-11	420.142,48	267.400,71	152.741,77	36,35%	RESIDENCIAL	Vivienda Colectiva	0,47	0,73847	197.466,97	80%	0%	20%	30	47,13628	1260
SUR-12	136.273,23	125.324,45	10.948,78	8,03%	RESIDENCIAL	Vivienda Colectiva	0,65	0,70679	88.577,60	80%	0%	20%	45	48,93136	613
SUR-13	242.328,29	184.329,74	57.998,55	23,93%	RESIDENCIAL	Vivienda Colectiva	0,45	0,59159	109.047,73	80%	0%	20%	33	43,38331	799
SUR-14	60.996,18	48.605,03	12.391,15	20,31%	RESIDENCIAL	Vivienda Colectiva	0,35	0,43923	21.348,66	90%	0%	10%	27	33,88326	164
SUR-15	353.320,97	305.045,20	48.275,77	13,66%	RESIDENCIAL	Vivienda Unifamiliar	0,35	0,40539	123.662,34	90%	0%	10%	20	23,16516	706
SUR-16	400.685,44	263.212,44	137.473,00	34,31%	RESIDENCIAL	Vivienda Unifamiliar	0,35	0,53280	140.239,90	90%	0%	10%	20	30,44578	801
SUR-17	187.337,84	182.664,17	4.673,67	2,49%	RESIDENCIAL	Vivienda Unifamiliar	0,35	0,35896	65.568,24	90%	0%	10%	20	20,51172	374
SUR-18	195.673,41	112.468,23	83.205,18	42,52%	RESIDENCIAL	Vivienda Unifamiliar	0,35	0,60893	68.485,69	90%	0%	10%	20	34,79621	391
SUR-19	123.880,14	93.135,99	30.744,15	24,82%	RESIDENCIAL	Vivienda Unifamiliar	0,35	0,46553	43.358,05	90%	0%	10%	20	26,60199	247
SUR-20	79.049,51	79.049,51	0,00	0,00%	RESIDENCIAL	Vivienda Unifamiliar	0,33	0,33000	26.086,34	90%	0%	10%	20	20,00000	158
SUR-21	134.075,82	132.550,92	1.524,90	1,14%	RESIDENCIAL	Vivienda Unifamiliar	0,35	0,35403	46.926,54	90%	0%	10%	20	20,23009	268
SUR-22	66.466,44	62.458,14	4.008,30	6,03%	RESIDENCIAL	Vivienda Unifamiliar	0,35	0,37246	23.263,25	90%	0%	10%	20	21,28352	132
SUR-23	55.445,30	55.359,93	85,37	0,15%	RESIDENCIAL	Vivienda Unifamiliar	0,35	0,35054	19.405,86	90%	0%	10%	20	20,03084	110
SUR-24	169.874,90	159.476,23	10.398,67	6,12%	RESIDENCIAL	Vivienda Unifamiliar	0,27	0,28761	45.866,22	90%	0%	10%	20	21,30410	339
SUR-25	136.592,19	132.783,22	3.808,97	2,79%	RESIDENCIAL	Vivienda Unifamiliar	0,27	0,27775	36.879,89	90%	0%	10%	20	20,57371	273
SUR-26	145.128,13	126.087,75	19.040,38	13,12%	RESIDENCIAL	Vivienda Unifamiliar	0,27	0,31077	39.184,60	90%	0%	10%	20	23,02018	290
SUR-27	151.037,85	111.148,54	39.889,31	26,41%	RESIDENCIAL	Vivienda Colectiva	0,45	0,61150	67.967,03	80%	0%	20%	35	47,56090	528
SUR-28	71.406,05	71.406,05	0,00	0,00%	RESIDENCIAL	Vivienda Colectiva	0,45	0,45000	32.132,72	80%	0%	20%	35	35,00000	249
SUR-29	498.333,50	428.988,57	69.344,93	13,92%	RESIDENCIAL	Vivienda Colectiva	0,50	0,58082	249.166,75	80%	0%	20%	35	40,65766	1744
	<b>5.755.971,26</b>	<b>4.638.369,95</b>	<b>1.117.601,31</b>	<b>19,42%</b>			<b>0,42</b>	<b>0,53180</b>	<b>2.419.897,50</b>	<b>74,52%</b>	<b>10,44%</b>	<b>15,04%</b>	<b>25,28726</b>	<b>31,68056</b>	<b>14.541</b>
SU-NC-01	62.509,11	51.435,92	11.073,19	17,71%	RESIDENCIAL	Vivienda Colectiva	0,45	0,54688	28.129,10	90%	0%	10%	32	38,88900	200
SU-NC-02	32.108,69	28.966,75	3.141,94	9,79%	RESIDENCIAL	Vivienda Colectiva	0,64	0,70942	20.549,56	90%	0%	10%	45	49,88102	144
SU-NC-03	29.265,85	24.628,37	4.637,48	15,85%	RESIDENCIAL	Vivienda Colectiva	0,50	0,59415	14.632,93	90%	0%	10%	40	47,53193	117
SU-NC-04	7.825,30	7.719,97	105,33	1,35%	RESIDENCIAL	Vivienda Colectiva	0,73	0,73996	5.712,47	90%	0%	10%	49	49,66855	38
SU-NC-05*	17.675,43	17.675,43	0,00	0,00%	RESIDENCIAL	Vivienda Colectiva	1,24	1,24071	21.930,00	59,872%	0%	40%	48	48,00000	84
SU-NC-06**	35.216,27	35.216,27	0,00	0,00%	RESIDENCIAL	Vivienda Colectiva	1,80	1,80000	63.262,73	75,166%	0%	25%	98	98,00000	345
SU-NC-07	28.933,35	28.933,35	0,00	0,00%	RESIDENCIAL	Vivienda Colectiva	0,75	0,75000	21.700,01	80%	0%	20%	50	50,00000	144
SU-NC-08	16.549,25	16.549,25	0,00	0,00%	RESIDENCIAL	Vivienda Colectiva	0,55	0,55000	9.102,09	90%	0%	10%	45	45,00000	74
SU-NC-09	42.766,95	32.962,48	9.804,47	22,93%	RESIDENCIAL	Vivienda Colectiva	0,50	0,64872	21.383,48	80%	0%	20%	37	48,00540	158
SU-NC-10	31.376,45	31.376,45	0,00	0,00%	RESIDENCIAL	Vivienda Unifamiliar	0,35	0,35000	10.981,76	90%	0%	10%	20	20,00000	62
SU-NC-11	56.877,37	56.877,37	0,00	0,00%	RESIDENCIAL	Vivienda Unifamiliar	0,55	0,55000	31.282,55	90%	0%	10%	32	32,00000	182
SU-NC-12	31.254,24	29.587,13	1.667,11	5,33%	RESIDENCIAL	Vivienda Unifamiliar	0,35	0,36972	10.938,98	90%	0%	10%	20	21,12692	62
SU-NC-13	37.543,57	34.838,04	2.705,53	7,21%	RESIDENCIAL	Vivienda Unifamiliar	0,35	0,37718	13.140,25	90%	0%	10%	20	21,55320	75
SU-NC-14***	23.436,73	23.436,73	0,00	0,00%	RESIDENCIAL	Vivienda Unifamiliar	0,36	0,35504	8.321,00	100%	0%	0%	28,5	28,50000	66
SU-NC-15	21.695,29	21.179,28	516,01	2,38%	RESIDENCIAL	Vivienda Unifamiliar	0,35	0,35853	7.593,35	90%	0%	10%	20	20,48728	43
SU-NC-16	27.038,79	23.113,13	3.925,66	14,52%	RESIDENCIAL	Vivienda Unifamiliar	0,35	0,40945	9.463,58	90%	0%	10%	20	23,39691	54
SU-NC-17	69.487,09	50.082,21	19.404,88	27,93%	RESIDENCIAL	Vivienda Unifamiliar	0,30	0,41624	20.846,13	90%	0%	10%	20	27,74921	138
SU-NC-18	21.103,76	21.103,76	0,00	0,00%	RESIDENCIAL	Vivienda Unifamiliar	0,46	0,46000	9.707,73	90%	0%	10%	27	27,00000	56
SU-NC-19	24.203,54	23.322,33	881,21	3,64%	RESIDENCIAL	Vivienda Unifamiliar	0,35	0,36322	8.471,24	90%	0%	10%	20	20,75568	48
SU-NC-20	37.031,77	36.751,88	279,89	0,76%	RESIDENCIAL	Vivienda Unifamiliar	0,35	0,35267	12.961,12	90%	0%	10%	20	20,15231	74
SU-NC-21	19.574,58	19.574,58	0,00	0,00%	RESIDENCIAL	Vivienda Colectiva	0,75	0,75000	14.680,94	90%	0%	10%	50	50,00000	97
SU-NC-22	45.214,74	43.818,49	1.396,25	3,09%	RESIDENCIAL	Vivienda Colectiva	0,72	0,74294	32.554,61	90%	0%	10%	48	49,52949	217
SU-NC-23	15.357,10	15.357,10	0,00	0,00%	RESIDENCIAL	Vivienda Colectiva	0,75	0,75000	11.517,83	90%	0%	10%	50	50,00000	76
SU-NC-24	26.792,89	26.792,89	0,00	0,00%	RESIDENCIAL	Vivienda Colectiva	0,75	0,75000	20.094,67	90%	0%	10%	50	50,00000	133
	<b>760.838,11</b>	<b>701.299,16</b>	<b>59.538,95</b>	<b>7,83%</b>			<b>0,56</b>	<b>0,60397</b>	<b>428.958,11</b>	<b>87,98%</b>	<b>0,00%</b>	<b>12,02%</b>	<b>35,46038</b>	<b>38,23519</b>	<b>2.687</b>
	<b>6.516.809,37</b>	<b>5.339.669,11</b>	<b>1.177.140,26</b>	<b>18,06%</b>			<b>0,44</b>	<b>0,54023</b>	<b>2.848.855,61</b>	<b>76,09%</b>	<b>9,22%</b>	<b>14,69%</b>	<b>26,47497</b>	<b>32,44582</b>	<b>17.228</b>

Sector	Superficie Total	Superficie Neta	Uso Predominante	Población Máxima	Edificabilidad Residencial	T. Medio Viv. Libre Construido	Viviendas reales	Edificabilidad VJ+PG	T. Medio Viv. Libre Util
	m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> s		viv.	m <sup>2</sup> c	m <sup>2</sup> c/viv.	viv.	m <sup>2</sup> c	m <sup>2</sup> u/viv.
SUR-01	667.556,87	487.383,70	Industria Excluyente		0,00				
SUR-02	53.035,12	50.211,35	Vivienda Colectiva	132	16.971,24	125,05	138	5.091,37	92,63
SUR-03	71.577,07	50.266,98	Vivienda Colectiva	250	28.630,83	107,75	261	8.589,25	79,81
SUR-04	94.985,30	75.268,01	Vivienda Colectiva	332	37.994,12	107,68	347	11.398,24	79,76
SUR-05	94.935,94	91.014,80	Vivienda Colectiva	237	25.632,70	99,68	247	7.689,81	73,84
SUR-06	79.023,79	79.023,79	Vivienda Colectiva	276	31.609,52	107,41	288	9.482,85	79,56
SUR-07	24.266,34	21.080,57	Vivienda Colectiva	101	12.011,84	112,11	105	3.603,55	83,04
SUR-08	427.432,80	344.160,01	Vivienda Colectiva	1709	205.167,74	114,99	1790	61.550,32	85,18
SUR-09	371.826,82	292.236,18	Vivienda Colectiva	1450	172.527,65	113,61	1518	51.758,29	84,16
SUR-10	243.283,54	206.229,74	Vivienda Unifamiliar	608	98.529,83	178,22	647	29.558,95	132,01
SUR-11	420.142,48	267.400,71	Vivienda Colectiva	1260	157.973,58	122,05	1322	47.392,08	90,41
SUR-12	136.273,23	125.324,45	Vivienda Colectiva	613	70.862,08	109,26	641	21.258,63	80,93
SUR-13	242.328,29	184.329,74	Vivienda Colectiva	799	87.238,18	101,10	833	26.171,45	74,89
SUR-14	60.996,18	48.605,03	Vivienda Colectiva	164	19.213,79	110,24	171	5.764,13	81,66
SUR-15	353.320,97	305.045,20	Vivienda Unifamiliar	706	111.296,11	170,85	750	33.388,83	126,56
SUR-16	400.685,44	263.212,44	Vivienda Unifamiliar	801	126.215,91	170,56	851	37.864,77	126,34
SUR-17	187.337,84	182.664,17	Vivienda Unifamiliar	374	59.011,42	170,69	397	17.703,43	126,44
SUR-18	195.673,41	112.468,23	Vivienda Unifamiliar	391	61.637,12	170,54	415	18.491,13	126,33
SUR-19	123.880,14	93.135,99	Vivienda Unifamiliar	247	39.022,25	170,72	262	11.706,68	126,46
SUR-20	79.049,51	79.049,51	Vivienda Unifamiliar	158	23.477,71	155,04	167	7.043,31	114,84
SUR-21	134.075,82	132.550,92	Vivienda Unifamiliar	268	42.233,89	169,91	284	12.670,17	125,86
SUR-22	66.466,44	62.458,14	Vivienda Unifamiliar	132	20.936,93	170,42	140	6.281,08	126,24
SUR-23	55.445,30	55.359,93	Vivienda Unifamiliar	110	17.465,27	169,80	116	5.239,59	125,78
SUR-24	169.874,90	159.476,23	Vivienda Unifamiliar	339	41.279,60	116,99	355	12.383,88	86,66
SUR-25	136.592,19	132.783,22	Vivienda Unifamiliar	273	33.191,90	116,76	286	9.957,57	86,49
SUR-26	145.128,13	126.087,75	Vivienda Unifamiliar	290	35.266,14	116,44	303	10.579,84	86,25
SUR-27	151.037,85	111.148,54	Vivienda Colectiva	528	54.373,62	93,52	549	16.312,08	69,27
SUR-28	71.406,05	71.406,05	Vivienda Colectiva	249	25.706,18	93,72	259	7.711,85	69,42
SUR-29	498.333,50	428.988,57	Vivienda Colectiva	1744	199.333,40	107,66	1823	59.800,03	79,75
	<b>5.755.971,26</b>	<b>4.638.369,95</b>		<b>14.541</b>	<b>1.854.810,55</b>	<b>127,56</b>	<b>15.265</b>	<b>556.443,15</b>	<b>97,16</b>
SU-NC-01	62.509,11	51.435,92	Vivienda Colectiva	200	25.316,19	112,87	233	7.594,86	83,61
SU-NC-02	32.108,69	28.966,75	Vivienda Colectiva	144	18.494,60	114,57	168	5.548,38	84,87
SU-NC-03	29.265,85	24.628,37	Vivienda Colectiva	117	13.169,64	97,04	134	3.950,89	71,88
SU-NC-04	7.825,30	7.719,97	Vivienda Colectiva	38	5.141,22	119,96	44	1.542,37	88,86
SU-NC-05*	17.675,43	17.675,43	Vivienda Colectiva	84	13.130,00	156,31	84	0,00	115,79
SU-NC-06**	35.216,27	35.216,27	Vivienda Colectiva	345	47.552,06	137,83	345	0,00	102,10
SU-NC-07	28.933,35	28.933,35	Vivienda Colectiva	144	17.360,01	105,67	166	5.208,00	78,27
SU-NC-08	16.549,25	16.549,25	Vivienda Colectiva	74	8.191,88	94,01	84	2.457,56	69,64
SU-NC-09	42.766,95	32.962,48	Vivienda Colectiva	158	17.106,78	92,83	180	5.132,04	68,76
SU-NC-10	31.376,45	31.376,45	Vivienda Unifamiliar	62	9.883,58	153,74	75	2.965,08	113,88
SU-NC-11	56.877,37	56.877,37	Vivienda Unifamiliar	182	28.154,30	147,07	219	8.446,30	108,94
SU-NC-12	31.254,24	29.587,13	Vivienda Unifamiliar	62	9.845,08	153,15	75	2.953,52	113,44
SU-NC-13	37.543,57	34.838,04	Vivienda Unifamiliar	75	11.826,23	147,83	90	3.547,87	109,50
SU-NC-14***	23.436,73	23.436,73	Vivienda Unifamiliar	66	8.321,00	126,08	66	0,00	93,39
SU-NC-15	21.695,29	21.179,28	Vivienda Unifamiliar	43	6.834,02	149,49	52	2.050,21	110,73
SU-NC-16	27.038,79	23.113,13	Vivienda Unifamiliar	54	8.517,22	149,05	65	2.555,17	110,41
SU-NC-17	69.487,09	50.082,21	Vivienda Unifamiliar	138	18.761,52	122,74	162	5.628,46	90,92
SU-NC-18	21.103,76	21.103,76	Vivienda Unifamiliar	56	8.736,96	145,62	67	2.621,09	107,87
SU-NC-19	24.203,54	23.322,33	Vivienda Unifamiliar	48	7.624,12	152,48	58	2.287,24	112,95
SU-NC-20	37.031,77	36.751,88	Vivienda Unifamiliar	74	11.665,01	148,46	89	3.499,50	109,97
SU-NC-21	19.574,58	19.574,58	Vivienda Colectiva	97	13.212,85	123,32	114	3.963,85	91,35
SU-NC-22	45.214,74	43.818,49	Vivienda Colectiva	217	29.299,15	122,81	255	8.789,75	90,97
SU-NC-23	15.357,10	15.357,10	Vivienda Colectiva	76	10.366,05	122,99	89	3.109,81	91,10
SU-NC-24	26.792,89	26.792,89	Vivienda Colectiva	133	18.085,20	122,91	156	5.425,56	91,04
	<b>760.838,11</b>	<b>701.299,16</b>		<b>2.687</b>	<b>366.594,67</b>	<b>129,34</b>	<b>3.070</b>	<b>89.277,51</b>	<b>96,26</b>
	<b>6.516.809,37</b>	<b>5.339.669,11</b>		<b>17.228</b>	<b>2.221.405,22</b>	<b>127,77</b>	<b>18.335</b>	<b>645.720,66</b>	<b>96,71</b>

Sector	Superficie Total	Superficie Neta	Venta de Producto Final	Edificabilidad VJ	Patrimonializable VJ	Venta VJ	Edificabilidad PG	Patrimonializable PG	Venta PG	Edificabilidad PL	Patrimonializable PL	Venta PL
	m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> s	€	m <sup>2</sup> c	m <sup>2</sup> c	€	m <sup>2</sup> c	m <sup>2</sup> c	€	m <sup>2</sup> c	m <sup>2</sup> c	€
SUR-01	667.556,87	487.383,70	54.737.709,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUR-02	53.035,12	50.211,35	8.648.209,86	1.272,84	1.145,56	444.924,05	3.818,53	3.436,68	568.358,14	11.879,87	10.691,88	4.230.135,40
SUR-03	71.577,07	50.266,98	14.589.705,64	2.147,31	1.932,58	750.594,75	6.441,94	5.797,74	958.830,24	20.041,58	18.037,42	7.136.324,85
SUR-04	94.985,30	75.268,01	19.361.055,54	2.849,56	2.564,60	996.064,99	8.548,68	7.693,81	1.272.402,30	26.595,88	23.936,30	9.470.157,73
SUR-05	94.935,94	91.014,80	21.632.691,27	1.922,45	1.730,21	671.996,26	5.767,36	5.190,62	858.424,74	17.942,89	16.148,60	6.389.032,10
SUR-06	79.023,79	79.023,79	16.107.584,83	2.370,71	2.133,64	828.684,44	7.112,14	6.400,93	1.058.585,80	22.126,66	19.914,00	7.878.774,96
SUR-07	24.266,34	21.080,57	4.782.207,85	900,89	810,80	314.906,61	2.702,66	2.432,40	402.270,31	8.408,29	7.567,46	2.993.989,87
SUR-08	427.432,80	344.160,01	104.549.431,69	15.387,58	13.848,82	5.378.743,20	46.162,74	41.546,47	6.870.955,21	143.617,42	129.255,68	51.138.717,24
SUR-09	371.826,82	292.236,18	87.916.675,46	12.939,57	11.645,61	4.523.038,47	38.818,72	34.936,85	5.777.856,25	120.769,36	108.692,42	43.003.069,05
SUR-10	243.283,54	206.229,74	39.227.086,18	7.389,74	6.650,77	2.583.092,56	22.169,21	19.952,29	3.299.709,72	68.970,88	62.073,79	24.558.874,28
SUR-11	420.142,48	267.400,71	80.500.210,67	11.848,02	10.663,22	4.141.488,02	35.544,06	31.989,65	5.290.448,32	110.581,51	99.523,36	39.375.422,15
SUR-12	136.273,23	125.324,45	36.109.915,94	5.314,66	4.783,19	1.857.743,16	15.943,97	14.349,57	2.373.131,89	49.603,46	44.643,11	17.662.600,04
SUR-13	242.328,29	184.329,74	44.454.855,50	6.542,86	5.888,57	2.287.061,70	19.628,59	17.665,73	2.921.558,43	61.066,73	54.960,05	21.744.394,18
SUR-14	60.996,18	48.605,03	7.649.471,52	1.441,03	1.296,93	503.714,64	4.323,10	3.890,79	643.458,85	13.449,65	12.104,69	4.789.099,55
SUR-15	353.320,97	305.045,20	44.309.649,72	8.347,21	7.512,49	2.917.775,99	25.041,62	22.537,46	3.727.245,13	77.907,28	70.116,55	27.740.911,84
SUR-16	400.685,44	263.212,44	50.249.575,77	9.466,19	8.519,57	3.308.915,79	28.398,58	25.558,72	4.226.901,11	88.351,14	79.516,02	31.459.718,15
SUR-17	187.337,84	182.664,17	23.493.856,75	4.425,86	3.983,27	1.547.062,24	13.277,57	11.949,81	1.976.259,58	41.307,99	37.177,19	14.708.783,45
SUR-18	195.673,41	112.468,23	24.539.213,54	4.622,78	4.160,50	1.615.896,60	13.868,35	12.481,52	2.064.193,78	43.145,98	38.831,39	15.363.251,14
SUR-19	123.880,14	93.135,99	15.535.689,80	2.926,67	2.634,00	1.023.019,26	8.780,01	7.902,01	1.306.834,41	27.315,58	24.584,02	9.726.421,67
SUR-20	79.049,51	79.049,51	9.347.041,79	1.760,83	1.584,75	615.501,05	5.282,48	4.754,24	786.256,21	16.434,40	14.790,96	5.851.895,41
SUR-21	134.075,82	132.550,92	16.814.325,27	3.167,54	2.850,79	1.107.218,33	9.502,63	8.552,36	1.414.389,30	29.563,72	26.607,35	10.526.931,95
SUR-22	66.466,44	62.458,14	8.335.491,94	1.570,27	1.413,24	548.888,28	4.710,81	4.239,73	701.166,55	14.655,85	13.190,27	5.218.598,42
SUR-23	55.445,30	55.359,93	6.953.347,47	1.309,90	1.178,91	457.876,85	3.929,69	3.536,72	584.902,75	12.225,69	11.003,12	4.353.274,40
SUR-24	169.874,90	159.476,23	16.434.398,23	3.095,97	2.786,37	1.082.198,24	9.287,91	8.359,12	1.382.431,27	28.895,72	26.006,15	10.289.073,19
SUR-25	136.592,19	132.783,22	13.214.491,14	2.489,39	2.240,45	870.168,38	7.468,18	6.721,36	1.111.578,52	23.234,33	20.910,90	8.273.188,48
SUR-26	145.128,13	126.087,75	14.040.290,71	2.644,96	2.380,46	924.546,86	7.934,88	7.141,39	1.181.043,08	24.686,30	22.217,67	8.790.198,96
SUR-27	151.037,85	111.148,54	27.707.726,76	4.078,02	3.670,22	1.425.476,75	12.234,06	11.010,66	1.820.942,95	38.061,53	34.255,38	13.552.798,54
SUR-28	71.406,05	71.406,05	13.099.356,18	1.927,96	1.735,16	673.918,79	5.783,89	5.205,50	860.885,59	17.994,33	16.194,89	6.407.346,28
SUR-29	498.333,50	428.988,57	101.576.364,04	14.950,01	13.455,01	5.225.791,33	44.850,02	40.365,01	6.675.565,35	139.533,38	125.580,04	49.684.487,03
	5.755.971,26	4.638.369,95	925.917.630,51	139.110,78	125.199,69	48.626.307,59	417.332,37	375.599,14	62.116.585,78	1.298.367,39	1.168.530,66	462.317.470,31
SU-NC-01	62.509,11	51.435,92	10.968.194,02	6.329,05	5.696,15	2.212.327,70	1.265,81	1.139,23	188.405,86	17.721,33	15.949,20	6.310.141,49
SU-NC-02	32.108,69	28.966,75	8.012.752,61	4.623,65	4.161,29	1.616.203,42	924,73	832,26	137.639,16	12.946,22	11.651,60	4.609.839,02
SU-NC-03	29.265,85	24.628,37	5.705.719,73	3.292,41	2.963,17	1.150.865,60	658,48	592,63	98.009,15	9.218,75	8.296,88	3.282.577,60
SU-NC-04	7.825,30	7.719,97	2.227.432,54	1.285,31	1.156,78	449.281,78	257,06	231,35	38.260,66	3.598,85	3.238,97	1.281.466,09
SU-NC-05*	17.675,43	17.675,43	11.737.145,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.130,00	11.817,00	4.675.277,88
SU-NC-06**	35.216,27	35.216,27	29.539.720,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.552,06	42.796,85	16.932.145,73
SU-NC-07	28.933,35	28.933,35	9.456.070,61	4.340,00	3.906,00	1.517.051,34	868,00	781,20	129.194,86	12.152,01	10.936,81	4.327.039,51
SU-NC-08	16.549,25	16.549,25	3.549.118,11	2.047,97	1.843,17	715.868,80	409,59	368,63	60.964,03	5.734,32	5.160,89	2.041.854,52
SU-NC-09	42.766,95	32.962,48	9.318.142,64	4.276,70	3.849,03	1.494.924,76	855,34	769,81	127.311,18	11.974,74	10.777,27	4.263.919,10
SU-NC-10	31.376,45	31.376,45	4.282.042,98	2.470,90	2.223,81	863.705,57	494,18	444,76	73.554,41	6.918,50	6.226,65	2.463.511,81
SU-NC-11	56.877,37	56.877,37	12.197.794,06	7.038,58	6.334,72	2.460.341,90	1.407,72	1.266,95	209.528,19	19.708,00	17.737,20	7.017.545,81
SU-NC-12	31.254,24	29.587,13	4.265.362,40	2.461,27	2.215,14	860.338,22	492,25	443,03	73.268,30	6.891,56	6.202,40	2.453.917,54
SU-NC-13	37.543,57	34.838,04	5.123.685,73	2.956,56	2.660,90	1.033.466,95	591,31	532,18	88.011,93	8.278,36	7.450,52	2.947.723,73
SU-NC-14***	23.436,73	23.436,73	2.962.908,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.321,00	7.488,90	2.962.908,40
SU-NC-15	21.695,29	21.179,28	2.960.825,02	1.708,51	1.537,66	597.211,77	341,70	307,53	50.859,31	4.783,81	4.305,43	1.703.400,33
SU-NC-16	27.038,79	23.113,13	3.690.069,05	2.129,31	1.916,38	744.302,83	425,86	383,27	63.385,19	5.962,05	5.365,85	2.122.944,89
SU-NC-17	69.487,09	50.082,21	8.128.386,65	4.690,38	4.221,34	1.639.526,24	938,08	844,27	139.625,37	13.133,06	11.819,75	4.676.365,89
SU-NC-18	21.103,76	21.103,76	3.785.266,31	2.184,24	1.965,82	763.504,83	436,85	393,17	65.022,45	6.115,87	5.504,28	2.177.713,34
SU-NC-19	24.203,54	23.322,33	3.303.133,05	1.906,03	1.715,43	666.255,86	381,21	343,09	56.740,22	5.336,88	4.803,19	1.900.334,09
SU-NC-20	37.031,77	36.751,88	5.053.845,23	2.916,25	2.624,63	1.019.380,05	583,25	524,93	86.812,92	8.165,51	7.348,96	2.907.542,53
SU-NC-21	19.574,58	19.574,58	5.724.438,62	3.303,21	2.972,89	1.154.640,75	660,64	594,58	98.331,64	9.249,00	8.324,10	3.293.346,92
SU-NC-22	45.214,74	43.818,49	12.693.793,55	7.324,79	6.592,31	2.560.387,28	1.464,96	1.318,46	218.046,91	20.509,40	18.458,46	7.302.905,11
SU-NC-23	15.357,10	15.357,10	4.491.069,00	2.591,51	2.332,36	905.865,30	518,30	466,47	77.144,81	7.256,24	6.530,62	2.583.774,50
SU-NC-24	26.792,89	26.792,89	7.835.378,57	4.521,30	4.069,17	1.580.424,94	904,26	813,83	134.591,21	12.659,64	11.393,68	4.507.795,56
	760.838,11	701.299,16	177.012.294,83	74.397,93	66.958,15	26.005.875,89	14.879,58	13.391,63	2.214.707,76	277.317,16	249.585,46	98.745.991,39
	6.516.809,37	5.339.669,11	1.102.929.925,34	213.508,71	192.157,84	74.632.183,48	432.211,95	388.990,77	64.331.293,54	1.575.684,55	1.418.116,12	561.063.461,70

Sector	Edificabilidad IN	Patrimonializable IN	Venta IN	Edificabilidad OU	Patrimonializable OU	Venta OU	Gastos de Promoción	Adquisición de Suelo	Costes de Adquisición	Gastos de Urbanización	Cargas urbanísticas	Gastos Generales	Gastos Financieros	Beneficio
	m <sup>2</sup> c	m <sup>2</sup> c	€	m <sup>2</sup> c	m <sup>2</sup> c	€	€	€	€	€	€	€	€	€
SUR-01	174.232,34	156.809,11	39.202.277,50	19.359,15	17.423,24	15.535.431,95	45.237.776,41	8.021.203,80	1.203.180,57	24.369.185,00	2.952.951,78	3.337.784,35	5.353.470,91	9.499.933,04
SUR-02	0,00	0,00	0,00	4.242,81	3.818,53	3.404.792,27	7.147.280,87	3.065.846,46	459.876,97	2.510.567,50	0,00	265.175,60	845.814,34	1.500.928,99
SUR-03	0,00	0,00	0,00	7.157,71	6.441,94	5.743.955,80	12.057.607,96	6.721.152,56	1.008.172,88	2.513.349,00	30.142,20	357.885,35	1.426.905,97	2.532.097,68
SUR-04	0,00	0,00	0,00	9.498,53	8.548,68	7.622.430,52	16.000.872,35	8.496.305,54	1.274.445,83	3.763.400,50	98.239,27	474.926,50	1.893.554,71	3.360.183,19
SUR-05	0,00	0,00	0,00	17.088,47	15.379,62	13.713.238,17	17.878.257,25	9.157.159,75	1.373.573,96	4.550.740,00	206.378,05	474.679,70	2.115.725,79	3.754.434,02
SUR-06	0,00	0,00	0,00	7.902,38	7.112,14	6.341.539,63	13.312.053,58	6.296.500,91	944.475,14	3.951.189,60	149.411,00	395.118,96	1.575.357,97	2.795.531,25
SUR-07	0,00	0,00	0,00	1.334,65	1.201,19	1.071.041,06	3.952.237,89	1.985.362,63	297.804,39	1.054.028,50	26.000,00	121.331,70	467.710,67	829.969,96
SUR-08	0,00	0,00	0,00	51.291,94	46.162,75	41.161.016,04	86.404.489,00	48.704.845,78	7.305.726,87	17.208.000,50	823.582,65	2.137.164,00	10.225.169,20	18.144.942,69
SUR-09	0,00	0,00	0,00	43.131,91	38.818,72	34.612.711,69	72.658.409,47	40.239.420,32	6.035.913,05	14.611.809,00	1.313.684,71	1.859.134,10	8.598.448,29	15.258.265,99
SUR-10	0,00	0,00	0,00	10.947,76	9.852,98	8.785.409,62	32.419.079,49	14.612.691,86	2.191.903,78	10.311.487,00	250.082,03	1.216.417,70	3.836.497,12	6.808.006,69
SUR-11	0,00	0,00	0,00	39.493,39	35.544,05	31.692.852,18	66.529.099,72	36.878.584,83	5.531.787,72	13.370.035,50	774.877,89	2.100.712,40	7.873.101,38	13.971.110,95
SUR-12	0,00	0,00	0,00	17.715,52	15.943,97	14.216.440,85	29.842.905,73	16.693.906,16	2.504.085,92	6.266.222,50	165.694,13	681.366,15	3.531.630,87	6.267.010,21
SUR-13	0,00	0,00	0,00	21.809,55	19.628,60	17.501.841,19	36.739.550,01	18.694.896,18	2.804.234,43	9.216.487,00	464.506,25	1.211.641,45	4.347.784,70	7.715.305,49
SUR-14	0,00	0,00	0,00	2.134,87	1.921,38	1.713.198,48	6.321.877,28	2.358.891,83	353.833,77	2.430.251,50	125.783,79	304.980,90	748.135,49	1.327.594,24
SUR-15	0,00	0,00	0,00	12.366,23	11.129,61	9.923.716,76	36.619.545,22	12.807.632,74	1.921.144,91	15.252.260,00	538.319,47	1.766.604,85	4.333.583,25	7.690.104,50
SUR-16	0,00	0,00	0,00	14.023,99	12.621,59	11.254.040,72	41.528.575,02	18.043.908,52	2.706.586,28	13.160.622,00	699.509,67	2.003.427,20	4.914.521,35	8.721.000,75
SUR-17	0,00	0,00	0,00	6.556,82	5.901,14	5.261.751,48	19.416.410,54	6.086.629,83	912.994,47	9.133.208,50	49.136,59	936.689,20	2.297.751,95	4.077.446,21
SUR-18	0,00	0,00	0,00	6.848,57	6.163,71	5.495.872,02	20.280.341,77	9.807.454,81	1.471.118,22	5.623.411,50	0,00	978.367,05	2.399.990,19	4.258.871,77
SUR-19	0,00	0,00	0,00	4.335,80	3.902,22	3.479.414,46	12.839.413,05	4.978.477,01	746.771,55	4.656.799,50	318.538,94	619.400,70	1.519.425,35	2.696.276,75
SUR-20	0,00	0,00	0,00	2.608,63	2.347,77	2.093.389,12	7.724.827,92	1.945.637,15	291.845,57	3.952.475,50	225.460,47	395.247,55	914.161,68	1.622.213,87
SUR-21	0,00	0,00	0,00	4.692,65	4.223,39	3.765.785,69	13.896.136,59	4.051.306,10	607.695,92	6.627.546,00	294.730,70	670.379,10	1.644.478,77	2.918.188,68
SUR-22	0,00	0,00	0,00	2.326,32	2.093,69	1.866.838,69	6.888.836,31	2.233.638,95	335.045,84	3.122.907,00	49.682,49	332.332,20	815.229,83	1.446.655,63
SUR-23	0,00	0,00	0,00	1.940,59	1.746,53	1.557.293,47	5.746.568,16	1.757.645,36	263.646,80	2.767.996,50	0,00	277.226,50	680.053,00	1.206.779,31
SUR-24	0,00	0,00	0,00	4.586,62	4.127,96	3.680.695,53	13.582.147,30	2.610.500,35	391.575,05	7.973.811,50	149.564,85	849.374,50	1.607.321,05	2.852.250,93
SUR-25	0,00	0,00	0,00	3.687,99	3.319,19	2.959.555,76	10.921.067,06	1.969.599,89	295.439,98	6.639.161,00	41.498,33	682.960,95	1.292.406,91	2.293.424,08
SUR-26	0,00	0,00	0,00	3.918,46	3.526,61	3.144.501,81	11.603.546,04	2.589.479,08	388.421,86	6.304.387,50	222.444,99	725.640,65	1.373.171,96	2.436.744,67
SUR-27	0,00	0,00	0,00	13.593,41	12.234,07	10.908.508,52	22.898.947,74	11.797.472,72	1.769.620,91	5.557.427,00	309.359,96	755.189,25	2.709.877,90	4.808.779,02
SUR-28	0,00	0,00	0,00	6.426,54	5.783,89	5.157.205,52	10.825.914,19	4.884.726,08	732.708,91	3.570.302,50	0,00	357.030,25	1.281.146,45	2.273.441,99
SUR-29	0,00	0,00	0,00	49.833,35	44.850,02	39.990.520,33	83.947.408,30	42.650.958,41	6.397.643,76	21.449.428,50	1.023.313,62	2.491.667,50	9.934.396,51	17.628.955,74
	174.232,34	156.809,11	39.202.277,50	390.854,61	351.769,18	313.654.989,33	765.221.182,22	350.141.835,61	52.521.275,31	231.918.497,60	11.302.893,83	28.779.856,31	90.556.823,56	160.696.448,29
SU-NC-01	0,00	0,00	0,00	2.812,91	2.531,62	2.257.318,97	9.064.623,16	4.441.363,13	666.204,47	2.571.796,00	0,00	312.545,55	1.072.714,01	1.903.570,86
SU-NC-02	0,00	0,00	0,00	2.054,96	1.849,46	1.649.071,01	6.622.109,60	3.677.881,26	551.682,19	1.448.337,50	0,00	160.543,45	783.665,20	1.390.643,01
SU-NC-03	0,00	0,00	0,00	1.463,29	1.316,96	1.174.267,38	4.715.470,84	2.346.793,43	352.019,01	1.231.418,50	80.878,45	146.329,25	558.032,20	990.248,89
SU-NC-04	0,00	0,00	0,00	571,25	514,13	458.424,01	1.840.853,34	1.014.179,77	152.126,97	385.998,50	31.573,70	39.126,50	217.847,90	386.579,20
SU-NC-05*	0,00	0,00	0,00	8.800,00	7.920,00	7.061.868,00	9.700.120,56	6.520.444,23	978.066,63	883.771,50	81.541,83	88.377,15	1.147.919,22	2.037.025,32
SU-NC-06**	0,00	0,00	0,00	15.710,67	14.139,60	12.607.574,34	24.412.991,79	16.848.965,67	2.527.344,85	1.760.813,50	210.735,46	176.081,35	2.889.050,96	5.126.728,28
SU-NC-07	0,00	0,00	0,00	4.340,00	3.906,00	3.482.784,90	7.814.934,39	4.592.564,60	688.884,69	1.446.667,50	17.325,91	144.666,75	924.824,94	1.641.136,22
SU-NC-08	0,00	0,00	0,00	910,21	819,19	730.430,76	2.933.155,46	850.404,84	127.560,73	827.462,50	697.869,42	82.746,25	347.111,72	615.962,65
SU-NC-09	0,00	0,00	0,00	4.276,70	3.849,03	3.431.987,60	7.700.944,34	4.213.153,65	631.973,05	1.648.124,00	82.523,61	213.834,75	911.335,28	1.617.198,30
SU-NC-10	0,00	0,00	0,00	1.098,18	988,36	881.271,19	3.538.878,49	1.160.974,63	174.146,19	1.568.822,50	59.259,50	156.882,25	418.793,42	743.164,49
SU-NC-11	0,00	0,00	0,00	3.128,25	2.815,43	2.510.378,16	10.080.821,53	4.988.343,07	748.251,46	2.843.868,50	23.000,00	284.386,85	1.192.971,65	2.116.972,53
SU-NC-12	0,00	0,00	0,00	1.093,90	984,51	877.838,34	3.525.092,90	1.132.846,44	169.926,97	1.479.356,50	169.529,77	156.271,20	417.162,02	740.269,50
SU-NC-13	0,00	0,00	0,00	1.314,02	1.182,62	1.054.483,12	4.234.451,01	1.403.066,49	210.459,97	1.741.902,00	190.196,73	187.717,85	501.107,97	889.234,72
SU-NC-14***	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.448.684,62	756.422,07	113.463,31	1.171.836,50	0,00	117.183,65	289.779,09	514.223,78
SU-NC-15	0,00	0,00	0,00	759,33	683,40	609.353,61	2.446.962,83	858.240,62	128.736,09	1.058.964,00	2.970,33	108.476,45	289.575,34	513.862,19
SU-NC-16	0,00	0,00	0,00	946,36	851,72	759.643,14	3.049.643,85	1.180.612,77	177.091,92	1.155.656,50	40.191,67	135.193,95	360.897,04	640.425,20
SU-NC-17	0,00	0,00	0,00	2.084,61	1.876,15	1.672.869,15	6.717.674,92	2.670.569,13	400.585,37	2.504.110,50	0,00	347.435,45	794.974,47	1.410.711,73
SU-NC-18	0,00	0,00	0,00	970,77	873,69	779.025,69	3.128.319,27	1.389.047,76	208.357,16	1.055.188,00	0,00	105.518,80	370.207,55	656.947,04
SU-NC-19	0,00	0,00	0,00	847,12	762,41	679.802,88	2.729.862,02	973.629,56	146.044,43	1.166.116,50	0,00	121.017,70	323.053,83	573.271,03
SU-NC-20	0,00	0,00	0,00	1.296,11	1.166,50	1.040.109,73	4.176.731,59	1.443.218,55	216.482,78	1.837.594,00	0,00	185.158,85	494.277,41	877.113,64
SU-NC-21	0,00	0,00	0,00	1.468,09	1.321,28	1.178.119,31	4.730.941,00	2.690.848,83	403.627,32	978.729,00	0,00	97.872,90	559.862,95	993.497,62
SU-NC-22	0,00	0,00	0,00	3.255,46	2.929,91	2.612.454,25	10.490.738,48	5.941.094,57	891.164,19	2.190.924,50	0,00	226.073,70	1.241.481,52	2.203.055,07
SU-NC-23	0,00	0,00	0,00	1.151,78	1.036,60	924.284,39	3.711.627,27	2.111.087,08	316.663,06	767.855,00	0,00	76.785,50	439.236,63	779.441,73
SU-NC-24	0,00	0,00	0,00	2.009,47	1.808,52	1.612.566,86	6.475.519,48	3.683.124,27	552.468,64	1.339.644,50	0,00	133.964,45	766.317,62	1.359.859,09
	0,00	0,00	0,00	62.363,44	56.127,09	50.045.719,79	146.291.152,74	76.888.876,42	11.533.331,45	35.064.958,00	1.687.596,38	3.804.190,55	17.312.199,94	30.721.142,09
	174.232,34	156.809,11	39.202.277,50	453.218,05	407.896,27	363.700.709,12	911.512.334,96	427.030.712,03	64.054.606,76	266.983.455,60	12.990.490,21	32.5		

## 5.- ANÁLISIS DE LA SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA DEL PLAN.

De acuerdo con el enfoque metodológico adoptado, se estima necesario realizar una comparación entre las necesidades de inversión que deben ser cubiertas por el Ayuntamiento y los recursos previsiblemente disponibles por éste para atenderlas, como test mínimo de viabilidad financiera del Plan y como contenido voluntario del Estudio Económico y Financiero, no requerido reglamentariamente.

En la siguiente tabla se realiza, en euros constantes, la comparación para todo el periodo completo observado para la vigencia del estudio de viabilidad (30 años). En dicho cuadro también se observa que los recursos estimados son superiores a las necesidades de inversión por lo que el Plan es viable.

Año	Presupuesto Ordinario	Inversiones previstas
2008	10.842.000,00	1.553.200,00
2009	11.188.944,00	1.602.902,40
2010	11.546.990,21	1.654.195,28
2011	11.916.493,89	1.707.129,53
2012	12.297.821,70	1.761.757,67
2013	12.691.351,99	1.818.133,92
2014	13.097.475,26	1.876.314,20
2015	13.516.594,47	1.936.356,26
2016	13.949.125,49	1.998.319,66
2017	14.395.497,50	2.062.265,88
2018	14.856.153,42	2.128.258,39
2019	15.331.550,33	2.196.362,66
2020	15.822.159,94	2.266.646,27
2021	16.328.469,06	2.339.178,95
2022	16.850.980,07	2.414.032,67
2023	17.390.211,44	2.491.281,72
2024	17.946.698,20	2.571.002,73
2025	18.520.992,54	2.653.274,82
2026	19.113.664,30	2.738.179,62
2027	19.725.301,56	2.825.801,36
2028	20.356.511,21	2.916.227,01
2029	21.007.919,57	3.009.546,27
2030	21.680.173,00	3.105.851,75
2031	22.373.938,53	3.205.239,01
2032	23.089.904,57	3.307.806,66
2033	23.828.781,51	3.413.656,47
2034	24.591.302,52	3.522.893,48
2035	25.378.224,20	3.635.626,07
2036	26.190.327,38	3.751.966,10
2037	27.028.417,85	3.872.029,02
2038	27.893.327,22	3.995.933,95
2039	28.785.913,70	4.123.803,83

Las tablas siguientes contienen la relación pormenorizada de las actuaciones previstas con la estimación de su coste en millones de euros. La valoración incluye el coste de los terrenos necesarios cuando ellos no están adscritos a Sectores para su obtención gratuita en concepto de carga urbanística.

<b>SISTEMAS GENERALES EXTERIORES NO ADSCRITOS A SECTORES (Ayuntamiento)</b>				
Denominación		Superficie	Coste estimado	Prioridad
SG de Vías Públicas	SG-RV-04	14.420,80	1.442.080,00	3
	SG-RV-05 (50% ayto)	15.463,78	1.546.377,50	2
	SG-RV-06	21.478,34	2.147.834,00	2
total SG-RV		<b>51.362,92</b>	<b>5.136.291,50</b>	
SG de Espacios Protegidos	SG-EP-01, espacio fluvial de "las cuevas" en la margen izquierda del río Torío en el núcleo de Villamoros	58.616,49	175.849,47	1
	total SG-EP	<b>58.616,49</b>	<b>175.849,47</b>	
<b>TOTAL SSGG</b>			<b>5.312.140,97</b>	

<b>SISTEMAS GENERALES DE SERVICIOS URBANOS NO ADSCRITOS A SECTORES (Ayuntamiento)</b>				
Denominación		Longitud (ml)	Coste estimado	Prioridad
SG de Servicios Urbanos	SG-SU-11 (red de saneamiento - fecales)	583,25	128.315,33	2
total SG-SU		<b>583,25</b>	<b>128.315,33</b>	
<b>TOTAL SSGG</b>			<b>128.315,33</b>	

<b>OTRAS ACTUACIONES NO ADSCRITAS A SECTORES (Ayuntamiento)</b>				
Denominación		Superficie	Coste estimado	Prioridad
Peatonalización de viario	C/ Varga	55,29	3.870,30	1
	C/ La Callejina	118,47	8.292,90	1
	C/ Las Candelas	232,40	16.268,00	1
	C/ El Rincón	218,54	15.297,80	1
	C/ La Barrera	45,32	3.172,40	1
	C/ Manuel de Falla	493,10	34.517,00	1
	C/ Joaquín Rodrigo	152,50	10.675,00	1
	C/ Aragón	517,53	36.227,10	1
	C/ Extremadura	441,24	30.886,80	1
	C/ Canarias	1.370,85	95.959,50	1
	C/ Real	857,62	60.033,40	1
	C/ de la Iglesia	4.188,52	293.196,40	1
	C/ La Cerrada	339,11	23.737,70	1
	C/ Santa Lucía	412,47	28.872,90	1
Obras de abastecimiento	Nueva captación para el llenado del depósito general de 3.700 m <sup>3</sup> de Villarodrigo		50.000,00	1
	Nuevo depósito en Villasinta		50.000,00	1
	Depósito de riego de refuerzo de la "zona del vago"		50.000,00	1
total otras actuaciones		<b>9.442,96</b>	<b>811.007,20</b>	
<b>TOTAL OTRAS ACTUACIONES</b>		<b>9.442,96</b>	<b>811.007,20</b>	

Los costes asignados al ayuntamiento en función del plan de etapas quedan de la siguiente manera:

PRIORIDAD	1	2	3
TOTAL COSTE	986.856,67	3.822.526,83	1.442.080,00

### 5.1.- VIABILIDAD DE LAS INVERSIONES PREVISTAS.

Las inversiones incluidas en los apartados anteriores totalizan por etapas previstas y agentes, los siguientes importes (en millones de euros):

	INVERSIONES			
	PRIORIDAD 1	PRIORIDAD 2	PRIORIDAD 3	TOTAL
Ayuntamiento de Villaquilambre	0,99	3,82	1,44	6,25
Agentes privados (sectores)	33,77	13,77	20,22	67,76

Por lo que a las inversiones en Sistemas Generales atribuidas a la Administración Central del Estado y otros órganos de este nivel (FEVE, MINISTERIO DE FOMENTO, etc.), ha de manifestarse la existencia de convenios y acuerdos suscritos por los que se comprometen la totalidad de inversiones a ellos.

Por lo que a las inversiones en Sistemas Locales atribuidas a estos mismos agentes, lo exiguo de los importes resultantes obvia cualquier justificación de su viabilidad.

Por lo que a las inversiones atribuidas al Ayuntamiento de Villaquilambre se refiere, los datos recabados en la Información Urbanística y las síntesis incluidas en la Memoria, cuantifican su capacidad inversora estándar total a medio y largo plazo en torno a los 8-12 millones de euros anuales (sin tener en cuenta los recursos procedentes de las cesiones obligatorias), de los que se reservan para urbanismo e infraestructuras en torno a los 3 – 5 millones de euros anuales.

De las cifras anteriores, el Plan atribuye al Ayuntamiento de Villaquilambre una inversión anual en cualquier caso inferior a la capacidad inversora anual estimada.

Por lo que a las inversiones atribuidas a los agentes privados se refiere, la totalidad de las mismas lo son en calidad de costes de urbanización de los propios Sectores de Suelo Urbano No Consolidado y Suelo Urbanizable.